



**COMUNE DI PREDAZZO**  
PROVINCIA DI TRENTO

---

**ORIGINALE**

**Verbale di deliberazione N. 198**  
**della GIUNTA COMUNALE**  
**DEL 06/11/2024**

**OGGETTO: Nomina della Commissione Edilizia Comunale.**

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di novembre alle ore 9:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

BONINSEGNA	PAOLO
PRETI	PAOLO MARCO
BONINSEGNA	TERENS
DELLANTONIO	ALBERTO
SOMMAVILLA	LEONILDE

Assenti i signori:

Presenti n. 5            Assenti n.0

Assiste il Segretario generale BEZ EMANUELA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor

**BONINSEGNA PAOLO**

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che in data 26.05.2024 si sono svolte le Elezioni comunali e che pertanto risulta necessario provvedere alla nomina di una nuova Commissione Edilizia Comunale.

Visto l'art. 9 della L.P. 04.08.2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio 2015), che stabilisce:

“1. I comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica. Il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate da questa legge, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica in materia edilizia con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati. La CEC, inoltre, esprime un parere obbligatorio sugli interventi assoggettati ad autorizzazione paesaggistica del sindaco ai sensi dell'articolo 64, comma 4.

2. Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:

a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;

b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;

c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;

d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;

e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

3. I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.” omissis..

Preso atto che l'art. 27 del vigente Regolamento Edilizio Comunale circa la composizione e la formazione della Commissione Edilizia Comunale recita:

“1. La Commissione Edilizia Comunale è composta dai seguenti membri:

•presidente:

a) Sindaco o Assessore all'urbanistica da lui delegato,

•Componenti di diritto:

a) Sindaco o Assessore all'urbanistica da lui delegato;

b) il Comandante del Corpo Volontario locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto, con diritto di voto per quanto di sua competenza:

•componenti ordinari:

a) n. 3 membri elettivi nominati dalla Giunta Comunale e scelti tra professionisti laureati o diplomati con conoscenze specifiche in materia urbanistica – edilizia, in tutela paesaggistico – ambientale e impiantistica civile.

2. Ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera i) della L.P. 4 marzo 2008 n. 4:

- non possono essere nominati componenti della Commissione Consiglieri e Assessori Comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia edilizia e urbanistica;

- i liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi in forme associate presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere ed impianti pubblici;

- il numero massimo di componenti, compreso il presidente, non può superare i cinque componenti;

3. Le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni sono affidate ad un funzionario incaricato dell'Ufficio Tecnico, senza diritto di voto, che relazionerà sulle pratiche all'ordine del giorno della Commissione edilizia.

4. La Commissione rimane in carica per il periodo di durata della Giunta Comunale a seguito del rinnovo delle amministrazioni comunali e comunque continuerà ad operare in regime di prorogatio fino alla nomina dei successori.

5. I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni, decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità di cui al punto 1 del presente articolo. Identicamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.

6. In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal componente ordinario più anziano presente.

7. Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del Presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.

8. Il Presidente potrà consentire che il progettista venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del funzionario incaricato dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo.”

In conformità a quanto previsto dall'art. 9 c. 2 lett. e) della L.P. 04.08.2015, n. 15, l'Amministrazione ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso prot. n. 11095 dd. 16.09.2024, al fine della presentazione entro il 10.10.2024 ore 12.00 delle candidature finalizzate alla nomina della CEC.

Evidenziato che l'avviso pubblico sub prot. n. 11095/2024 prevede che la nomina dei componenti della CEC venga effettuata dalla Giunta comunale sulla base delle specializzazioni ed esperienze risultanti dal curriculum. In particolare, l'avviso prevede che nella nomina della CEC verrà garantita la presenza di:

- n. 1 componente tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia, iscritto al relativo collegio o albo professionale;
- n. 1 componente tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, iscritto al relativo collegio o albo professionale;
- n. 1 componente giurista (Avvocato) esperto in materia di urbanistica ed edilizia o di tutela del paesaggio (salva assenza di candidature in tale categoria);

e che la valutazione dei curriculum sarà effettuata attraverso l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Nomina in CEC/CPC/Commissioni urbanistiche PAT:

Nomina durante il mandato in corso (2020-2025): punti 6\*CEC/CPC

Nomina nel mandato 2015-2020: punti 5\*CEC/CPC

Nomina nel mandato 2010-2015: punti 3\*CEC/CPC

Responsabile Ufficio Tecnico Comunale (2014-2024):

punti 1 per ogni annualità (non verranno considerate le frazioni inferiori ai 12 mesi)

Pianificazione (anni 2019-2024):

Variante PRG: punti 5

Piano di lottizzazione/attuativo: punti 1

Corsi di formazione (anni 2019-2024)

una giornata: punti 0,1

due giornate: punti 0,2

più di due giornate: punti 0,5

Altro (insegnamento materie pertinenti, pubblicazioni, ecc.): periodo considerato 2019-2024

max 5punti

Candidato under60 anni: punti 5

Esaminati i curriculum dei n. 13 professionisti che hanno manifestato la loro disponibilità a far parte della CEC entro il termine previsto del 10.10.2024 ore 12.00.

Preso atto che n. 1 professionista ha presentato la candidatura oltre tale termine e che pertanto il relativo curriculum non è stato esaminato.

Accertato che a seguito dell'attribuzione dei punteggi previsti nell'avviso sub prot. n. 11095, e alla comparazione dei curriculum, si ritiene di nominare i seguenti componentiespertidella C.E.C.:

- ing. Marco Sontacchi, tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento – punti 129;
- arch. Marco Giovanazzi, tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento – punti 51;
- avv. Andrea Lorenzi, componente giurista(Avvocato) esperto in materia di urbanistica ed edilizia ed tutela del paesaggio – punti 36.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con L.R. n.2 dd. 03.05.2018.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 dd. 28.12.2000 e successive modifiche.

Preso atto che con deliberazione consiliare n. 38del 20.12.2023, il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024, la nota integrativa e il Documento Unico di programmazione e successive variazioni.

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, e successive modificazioniper convocare la Commissione in tempi brevi e dare così corso all'esame delle pratiche edilizie in corso di procedimento.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di nominare, per quanto esposto in premessa, la Commissione Edilizia Comunale del Comune di Predazzo come segue:

- Sindaco o Assessore all'urbanistica ed edilizia da lui delegato – presidente;
- Comandante del Corpo Volontari locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto, con diritto di voto per quanto di sua competenza;
- ing. Marco Sontacchi, tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento;
- arch. Marco Giovanazzi, tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento
- avv. Andrea Lorenzi, componente giurista (Avvocato) esperto in materia di urbanistica

ed edilizia ed tutela del paesaggio;

i cui dati personali e dichiarazioni in merito ai requisiti professionali sono depositati agli atti;

2. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 54, comma 1-bis, della L.R. 1/93 e s.m.;
3. di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa esposte e mediante votazione separata ed unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm.;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n.23 e ss.mm. ed ii., sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.2 luglio 2010 n. 104.

EB/as  
SEGR.-RAG.

**Riferimenti contabili relativi al presente provvedimento:**

E/S	Mecc.	Voce Bilancio	Acc. / imp.	Importo	Cod. anagr.	Anagrafica	C.F. / P.IVA	CIG
-----	-------	---------------	-------------	---------	-------------	------------	--------------	-----

**Tracciabilità flussi finanziari art. 3 L.13.8.2010 n.136**

**CUP:**

-

**FATTURAZIONE ELETTRONICA CODICE UNIVOCO UFFICIO: UFYWXH**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
p.i. PAOLO BONINSEGNA

Il Segretario generale  
dott. BEZ EMANUELA

Alla presente deliberazione sono uniti:

- i pareri previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2
- certificazione iter

## PARERI

Sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Nomina della Commissione Edilizia Comunale." sono espressi i pareri previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

**PARERE TECNICO** : PARERE FAVOREVOLE, parere espresso il 05-11-2024,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
F. to Alberto Salmi

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** : PARERE FAVOREVOLE, espresso il 06-11-2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F. to Degiampietro Claudia

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 L.P. 2/2018)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11-11-2024 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Predazzo, lì 11-11-2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Lucillo Boso)

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Lucillo Boso)

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 183, 4° comma L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Predazzo, lì 06/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Lucillo Boso)