

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
88**DATI GENERALI :**

Comune di Predazzo

Località: Lusia

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.ed.

1360

Scheda PRG n°

il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A-D



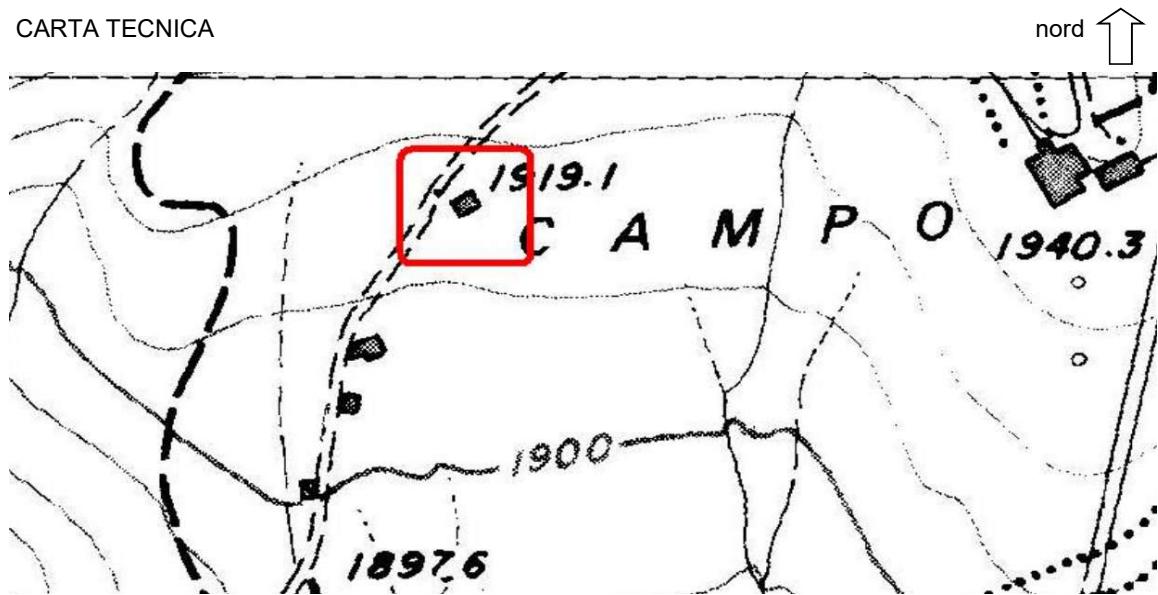
B-A



C-B



D-C

CARTA TECNICA

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 088

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE		
edificio rustico		riparo montano temporaneo		
tabià-fienile		edificio accessorio alla baita		
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià		
malga		edificio accessorio alla malga		
edificio turistico-rifugio		edificio accessorio al rifugio		
		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
EPOCA DI COSTRUZIONE				
		anno di costruzione		
		anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1945	<input checked="" type="checkbox"/>	
		posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>	
GRADO DI UTILIZZO				
		in uso permanente		
		sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>	
		in uso temporaneo		
		in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO				
TIPO COSTRUTTIVO:		totalmente in pietra		
		in pietra a vista con parti in legno		
		in muratura con parti in legno		
		totalmente in legno su pietre sconnesse		
		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista	
			in legno con basamento in muratura	
			in legno misto a pietra o muratura	
			in legno a Blockbau/a telaio/in assito	
VOLUME:		volume unico		
		volume composto da più corpi		
		ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	
ELEMENTI IN AGGETTO:				
		balconi		
		ballatoi		
		scale esterne	<input type="checkbox"/>	
TETTO:		a capriata		
		con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
ELEMENTI IN AGGETTO:			a falda unica	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA:		in pietra		
		in assi in legno		<input type="checkbox"/>
		in tegole in cotto		<input type="checkbox"/>
		in tegole canadesi		<input type="checkbox"/>
ELEMENTI IN AGGETTO:			in lamiera	<input type="checkbox"/>
			in onduline	<input type="checkbox"/>
			in cemento	<input type="checkbox"/>
			in plastica	<input type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:		comignolo		
		pannelli solari		<input checked="" type="checkbox"/>
		abbaini		<input type="checkbox"/>
ELEMENTI IN AGGETTO:			finestre a tetto	
			parabolica	<input checked="" type="checkbox"/>
SERRAMENTI FORI:		legno		
		alluminio		<input checked="" type="checkbox"/>
		pvc		<input type="checkbox"/>
ELEMENTI IN AGGETTO:			ferro	
			con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
			senza serramenti	<input type="checkbox"/>
FINITURE:		intonaco a raso sasso		
		intonaco civile		<input type="checkbox"/>
		finitura in tavole di legno		<input type="checkbox"/>
ELEMENTI IN AGGETTO:			finitura prevalente in legno Blockbau	
			finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:		fori		
		travi		<input type="checkbox"/>
		affresco		<input type="checkbox"/>
ELEMENTI IN AGGETTO:			focolare aperto	
			intagli	
			altro	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA				
		originale		
		modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			trasformata (grado medio)	
			alterata (grado notevole)	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				
		buono	<input checked="" type="checkbox"/>	
		discreto	<input type="checkbox"/>	
		cattivo	<input type="checkbox"/>	

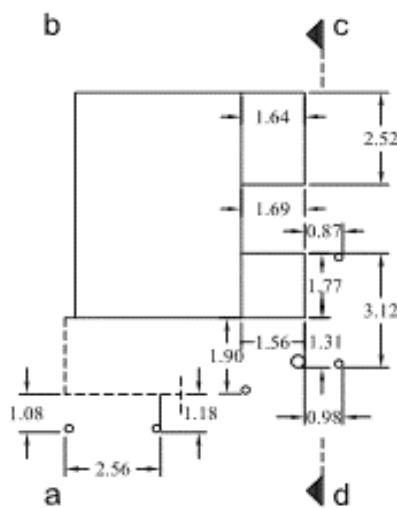
PERTINENZE			
a verde aperto a verde recintato posto auto autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/>	manufatto di servizio deposito attrezzi legnaia	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)	<input type="checkbox"/>	ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	<input type="checkbox"/>
strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
		Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PREVISIONE PRG			
CATEGORIA DI INTERVENTO			
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia risanamento conservativo riqualificazione paesaggistico-ambientale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
TIPOLOGIA			
tabià baita maso	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga non definibile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDICAZIONI PUNTUALI			
<p>Vanno demolite le superfetazioni aggregate all'edificio principale sito sulla p.ed.1360 ed i volumi incongrui siti sulle pp.ff.7510/2 e 7582 presenti in prossimità dello stesso. La demolizione dei volumi incongrui con conseguente messa in pristino dei terreni liberati dai volumi stessi consentirà un ampliamento di 100 mc dell'edificio principale. Tale volume potrà essere utilizzato al fine di riqualificare l'edificio principale e consentire la realizzazione di un deposito per il ricovero attrezzi ed un ricovero per capre al piano terra. L'aggregazione volumetrica avverrà facendo riferimento agli esempi evidenziati nelle tipologie dell'Allegato I e alla descrizione delle caratteristiche degli interventi sui volumi espressi nell'Allegato II.</p>			
<p>Su specifica richiesta del Servizio Bacini montani si prescrive che eventuali edificazioni sull'area siano supportati in fase di progettazione da uno studio che valuti la compatibilità degli interventi con la pericolosità dell'area.</p>			

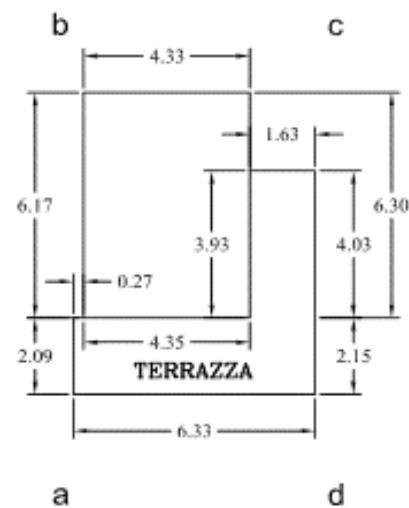
COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

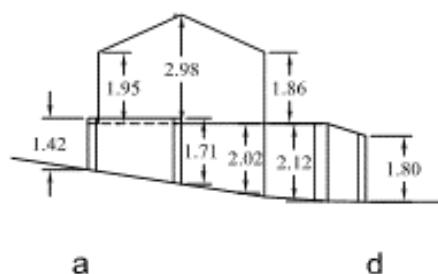
Edificio n° 088



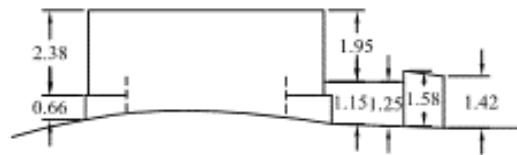
PIANTA LIVELLO TERRENO



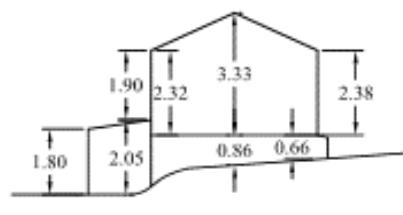
PIANTA LIVELLO TERRAZZA



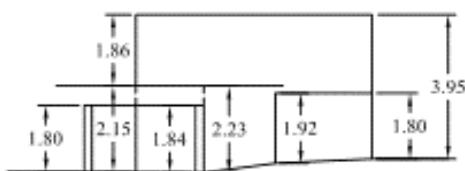
a d



b a



c b



d c

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
104**DATI GENERALI :**

Comune di Predazzo

Località: Fraina

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.f.

7996

Scheda PRG n°

il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A-D



B-A



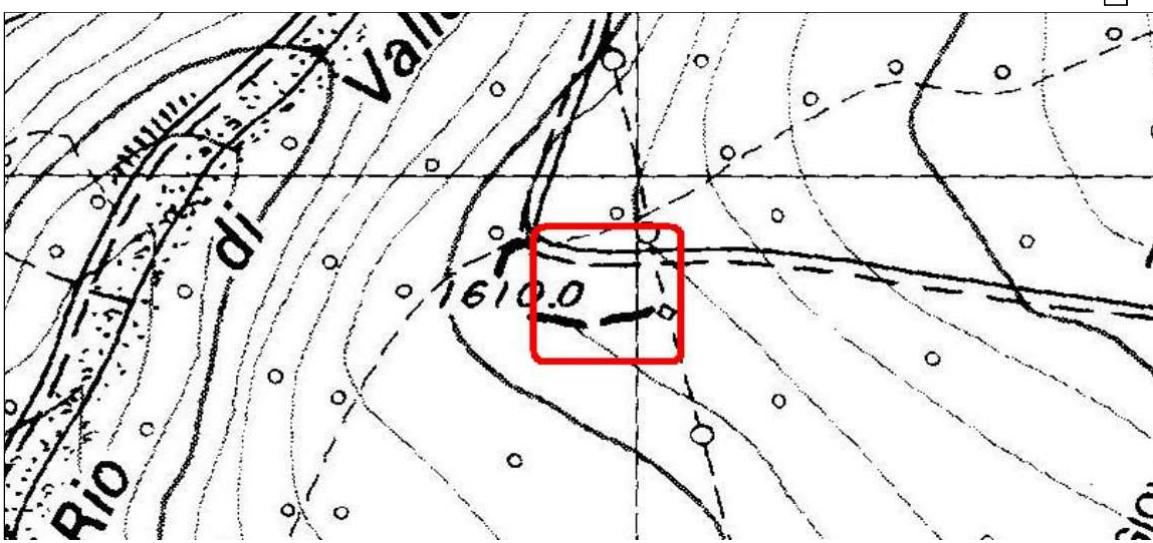
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 104

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico		riparo montano temporaneo	
tabià-fienile		edificio accessorio alla baita	
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	
malga		edificio accessorio alla malga	
edificio turistico-rifugio		edificio accessorio al rifugio	
			<input checked="" type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
		anno di costruzione	
		anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1945	<input checked="" type="checkbox"/>
		posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
		in uso permanente	
		sottoutilizzato (in parte)	<input checked="" type="checkbox"/>
		in uso temporaneo	
		in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:			
totalmente in pietra			
in pietra a vista con parti in legno			
in muratura con parti in legno			
totalmente in legno su pietre sconnesse			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOLUME:			
volume unico			
volume composto da più corpi			
ampliamenti			
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI IN AGGETTO:			
		balconi	
		ballatoi	
		scale esterne	
TETTO:			
a capriata			
con trave di colmo			
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA:			
in pietra			
in scandole			
in tegole in cotto			
in tegole canadesi			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI IN AGGETTO:			
ELEMENTI IN AGGETTO:			
ELEMENTI IN AGGETTO:			
		balconi	
		ballatoi	
		scale esterne	
ACCESORI TETTO:			
comignolo			
pannelli solari			
abbaini			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERRAMENTI FORI:			
legno			
alluminio			
pvc			
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE:			
intonaco a raso sasso			
intonaco civile			
finitura in tavole di legno			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:			
fori			
travi			
affresco			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
		originale	
		modificata (grado leggero)	<input checked="" type="checkbox"/>
		trasformata (grado medio)	
		alterata (grado notevole)	
STATO DI CONSERVAZIONE			
		buono	<input type="checkbox"/>
		discreto	<input type="checkbox"/>
		cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE				
a verde aperto	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio	<input type="checkbox"/>	
a verde recintato	<input checked="" type="checkbox"/>	deposito attrezzi	<input type="checkbox"/>	
posto auto	<input type="checkbox"/>	legnaia	<input type="checkbox"/>	
autorimessa	<input type="checkbox"/>			
VIABILITA'				
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)			ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale	<input type="checkbox"/>	
strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale	<input type="checkbox"/>	
strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale	<input type="checkbox"/>	
strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata	<input type="checkbox"/>	
sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero	<input type="checkbox"/>	
LEGISLAZIONE (VINCOLI)				
		Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91	<input type="checkbox"/>	
		Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939	<input type="checkbox"/>	

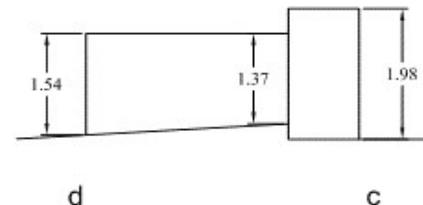
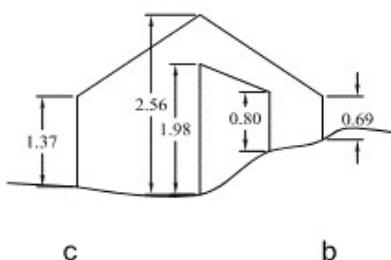
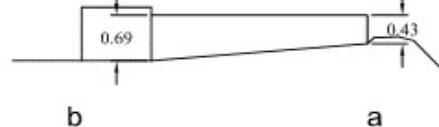
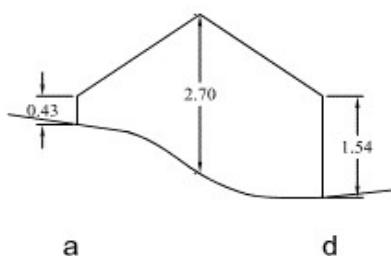
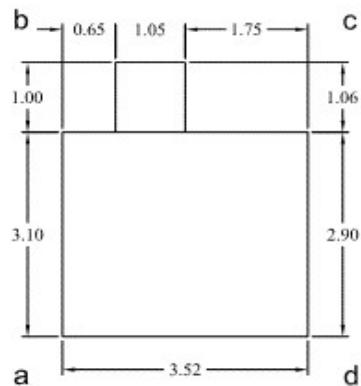
PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/>	riqualificazione paesaggistico-ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
TIPOLOGIA			
tabià	<input type="checkbox"/>	malga	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	non definibile	<input type="checkbox"/>
maso	<input type="checkbox"/>		
INDICAZIONI PUNTUALI			
<p>Viene data la possibilità di demolire il manufatto sito sulla p.f. 7996 e schedato con scheda n.104, di rimettere in pristino il terreno relativo al sedime del manufatto demolito e relative pertinenze e di aggregare il volume demolito al manufatto sito sulla p.f. 7996 e schedato con scheda n.105.</p>			

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 104



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
105**DATI GENERALI :**

Comune di Predazzo

Località: Fraina

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.f.

7996

Scheda PRG n°

il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A-D



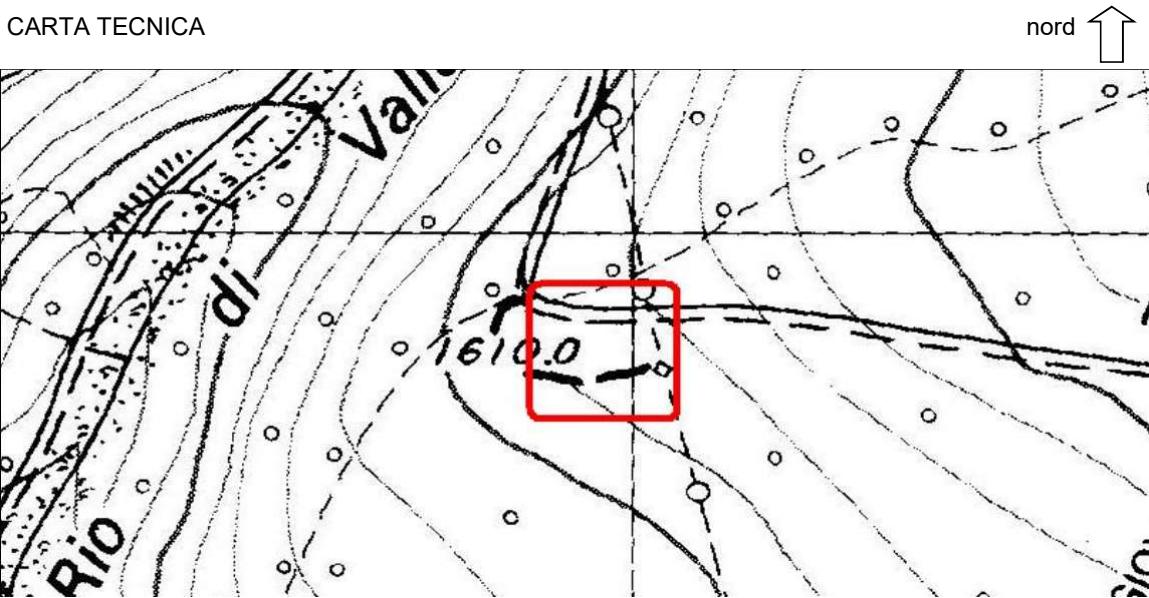
B-A



C-B



D-C

CARTA TECNICA

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 105

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE			
edificio rustico		riparo montano temporaneo		stalla	
tabià-fienile		edificio accessorio alla baita		edificio di culto-cappella	
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià		edificio militare	
malga	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga		legnaia-deposito-wc	
edificio turistico-rifugio		edificio accessorio al rifugio		alveare	
EPOCA DI COSTRUZIONE		anno di costruzione			
		anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	tra il 1860 e il 1945
				<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945
GRADO DI UTILIZZO		in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
		sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
CARATTERISTICHE EDIFICIO					
TIPO COSTRUTTIVO:		totalmente in pietra			
		in pietra a vista con parti in legno		<input checked="" type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
		in muratura con parti in legno		<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
		totalmente in legno su pietre sconnesse		<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
				<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
VOLUME:		volume unico		<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
		volume composto da più corpi		<input type="checkbox"/>	ballatoi
		ampliamenti		<input type="checkbox"/>	scale esterne
TETTO:		a capriata		<input type="checkbox"/>	a falda unica
		con trave di colmo		<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:		in pietra			
		in scandole		<input type="checkbox"/>	in lamiera
		in tegole in cotto		<input type="checkbox"/>	in onduline
		in tegole canadesi		<input type="checkbox"/>	in cemento
				<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:		comignolo			
		pannelli solari		<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
		abbaini		<input type="checkbox"/>	parabolica
SERRAMENTI FORI:		legno		<input checked="" type="checkbox"/>	
		alluminio		<input type="checkbox"/>	ferro
		pvc		<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
				<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:		intonaco a raso sasso			
		intonaco civile		<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
		finitura in tavole di legno		<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
PARTICOLARI DI PREGIO:		fori			
		travi		<input type="checkbox"/>	focolare aperto
		affresco		<input type="checkbox"/>	intagli
				<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA					
originale				<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
modificata (grado leggero)				<input checked="" type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE					
buono		<input type="checkbox"/>		discreto	
				<input type="checkbox"/>	cattivo
				<input checked="" type="checkbox"/>	

PERTINENZE

a verde aperto
a verde recintato
posto auto
autorimessa

X

manufatto di servizio
deposito attrezzi
legnaia

VIABILITA'

ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)
strada provinciale
strada comunale
strada forestale
strada privata
sentiero

X

ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)
strada provinciale
strada comunale
strada forestale
strada privata
sentiero

X

LEGISLAZIONE (VINCOLI)

Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939

PREVISIONE PRG**CATEGORIA DI INTERVENTO**

manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro

ristrutturazione edilizia
risanamento conservativo
riqualificazione paesaggistico-ambientale

TIPOLOGIA

tabià
baita
maso

malga
non definibile

X

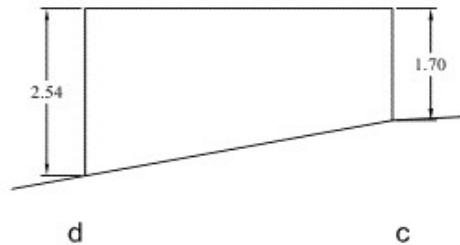
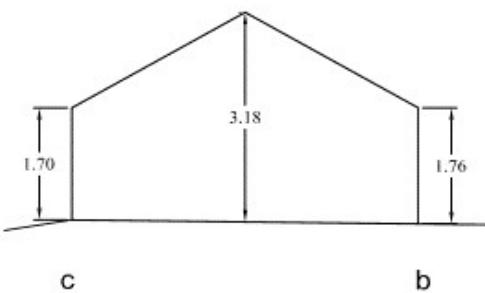
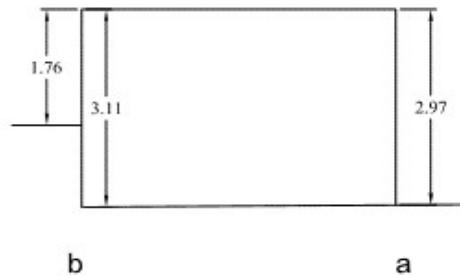
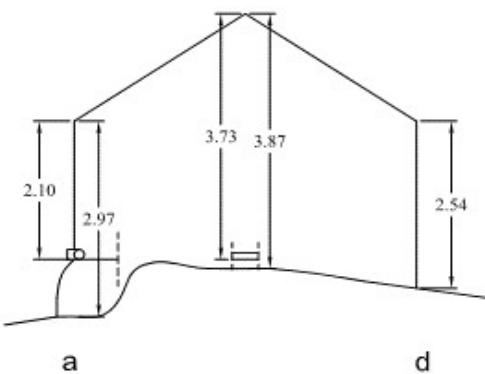
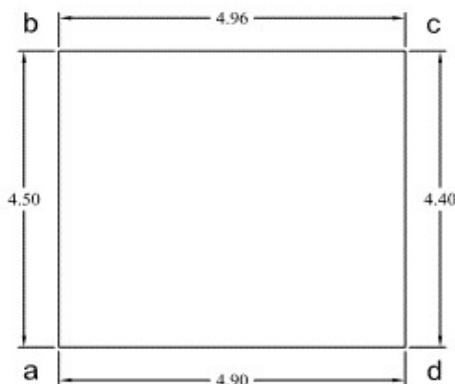
INDICAZIONI PUNTUALI

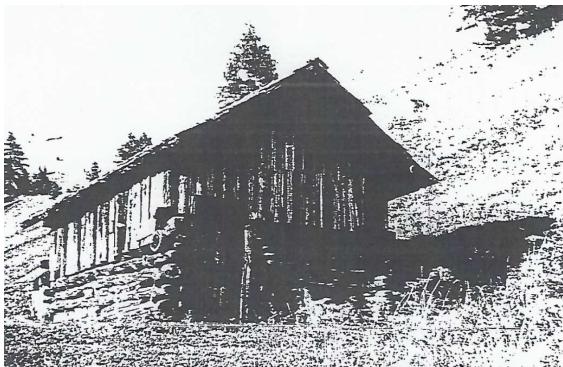
E' consentito un ampliamento in adiacenza al lato B-A ed in continuità di falda pari al volume del manufatto sito sulla p.f.7996, di cui alla scheda n. 104, nel caso in cui venga demolito e il terreno del sedime e relative pertinenze venga messo in pristino.

COMUNE DI PREDAZZO

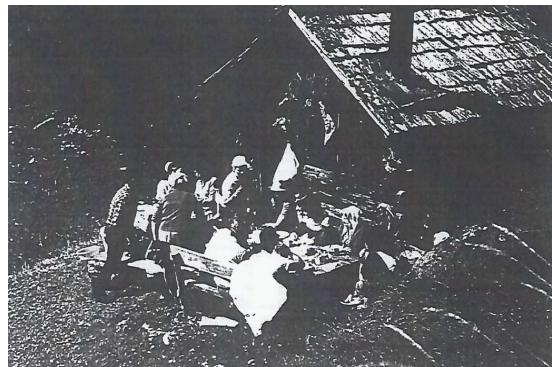
CENSIMENTO

Edificio n° 105

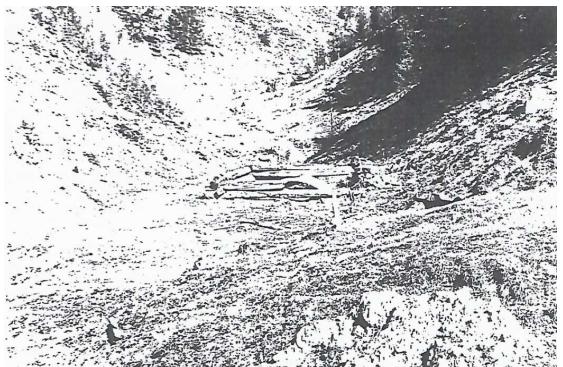


CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
224**DATI GENERALI :**
Comune di Predazzo
Località: Larcionè
RILIEVO : set-18P.f. 8183
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Sergio Niccolini**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

A-D



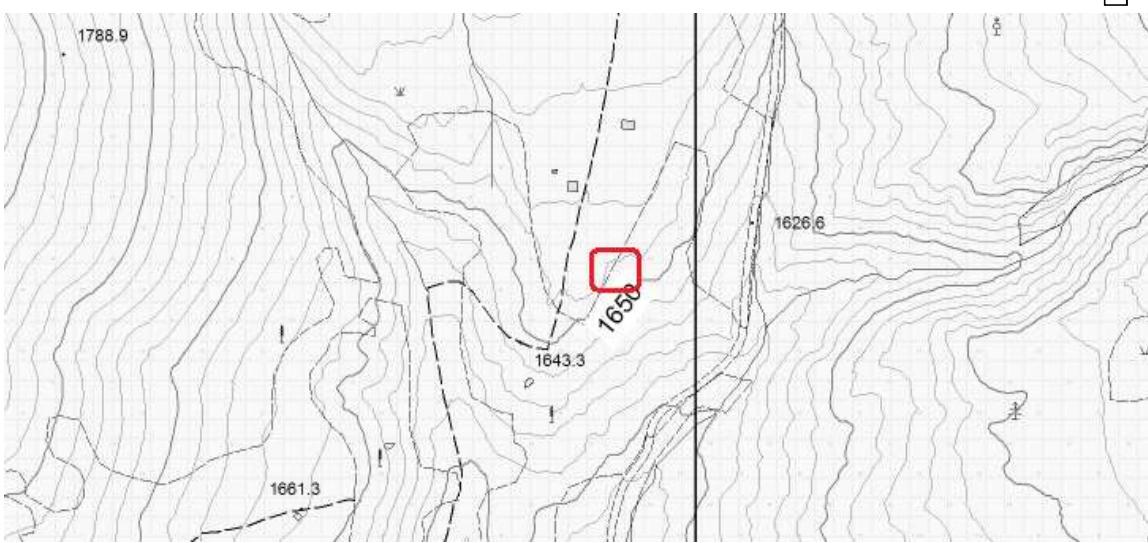
B-A



C-B



D-C

CARTA TECNICA

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 224

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE		
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>	
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>	
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>	
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>	
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>	
		stalla	<input type="checkbox"/>	
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>	
		edificio militare	<input type="checkbox"/>	
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>	
		alveare	<input type="checkbox"/>	
EPOCA DI COSTRUZIONE				
		anno di costruzione	<input type="checkbox"/>	
		anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1945	<input checked="" type="checkbox"/>	
		posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>	
GRADO DI UTILIZZO				
		in uso permanente	<input type="checkbox"/>	
		sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>	
		in uso temporaneo	<input type="checkbox"/>	
		in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO				
TIPO COSTRUTTIVO:				
totalmente in pietra		<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>
in pietra a vista con parti in legno		<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>
in muratura con parti in legno		<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse		<input checked="" type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>	
			<input checked="" type="checkbox"/>	
			<input checked="" type="checkbox"/>	
VOLUME:				
volume unico		<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume composto da più corpi		<input type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>
ampliamenti		<input type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/>
			scale esterne	<input type="checkbox"/>
TETTO:				
a capriata		<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>
con trave di colmo		<input checked="" type="checkbox"/>		
MANTO DI COPERTURA:				
in pietra		<input type="checkbox"/>	in lamiera	<input type="checkbox"/>
in scandole		<input checked="" type="checkbox"/>	in onduline	<input type="checkbox"/>
in tegole in cotto		<input type="checkbox"/>	in cemento	<input type="checkbox"/>
in tegole canadesi		<input type="checkbox"/>	in plastica	<input type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:				
comignolo		<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
pannelli solari		<input type="checkbox"/>	parabolica	<input type="checkbox"/>
abbaini		<input type="checkbox"/>		
SERRAMENTI FORI:				
legno		<input checked="" type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>
alluminio		<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
pvc		<input type="checkbox"/>	senza serramenti	<input type="checkbox"/>
FINITURE:				
intonaco a raso sasso		<input type="checkbox"/>	finitura in legno Blockbau	<input type="checkbox"/>
intonaco civile		<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
finitura in tavole di legno		<input checked="" type="checkbox"/>		
PARTICOLARI DI PREGIO:				
fori		<input type="checkbox"/>	focolare aperto	<input type="checkbox"/>
travi		<input type="checkbox"/>	intagli	<input type="checkbox"/>
affresco		<input type="checkbox"/>	altro	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA				
originale		<input type="checkbox"/>		
modificata (grado leggero)		<input checked="" type="checkbox"/>		
			trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
			alterata (grado notevole)	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				
buono		<input type="checkbox"/>		
			discreto	<input type="checkbox"/>
			cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE			
a verde aperto a verde recintato posto auto autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/>	manufatto di servizio deposito attrezzi legnaia	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)	<input type="checkbox"/>	ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	<input type="checkbox"/>
strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale	<input type="checkbox"/>
strada comunale	<input type="checkbox"/>	strada comunale	<input type="checkbox"/>
strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale	<input type="checkbox"/>
strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata	<input type="checkbox"/>
sentiero	<input checked="" type="checkbox"/>	sentiero	<input checked="" type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91			
Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939			

PREVISIONE PRG

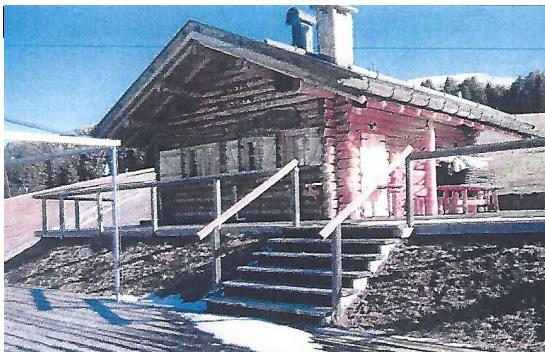
CATEGORIA DI INTERVENTO			
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia risanamento conservativo ripristino (nuova edificazione)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
TIPOLOGIA			
tabià baita maso	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga non definibile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDICAZIONI PUNTUALI			
<p>Trattasi di un manufatto originariamente sito sulla p.f.8183 andato distrutto a seguito di una valanga che ha sommerso nel 1986 l'incavo vallivo colpendo in pieno il manufatto stesso. Nel consentire alla proprietà un presidio del proprio territorio in quota si consente di ripristino tipologico del manufatto originario sulla p.f.8244 facendo riferimento alla Tipologia B dell'Alegrato I di cui all'art.39, c.2. delle N.d.A. del PRG.</p> <p>Il nuovo manufatto, viste le foto originarie, dovrà mantenere le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali. L'uso degli spazi interni dovrà essere dedicato all'uso abitativo temporaneo e parzialmente al deposito degli attrezzi per lo sfalcio e per la coltivazione dei terreni di proprietà.</p>			

COMUNE DI PREDAZZO

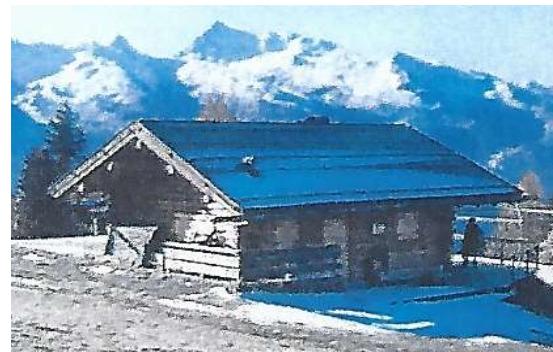
CENSIMENTO

Edificio n° 224

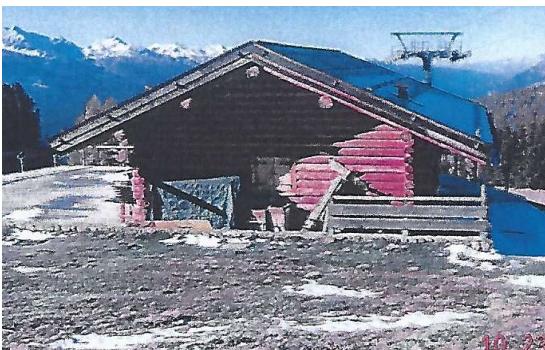
Il nuovo manufatto, in analogia a quello distrutto dalla valangga avrà un sedime a pianta rettangolare di dimensioni in ml: 4,50 x 3,50 e potrà svilupparsi in altezza su due piani (piano terra e primo piano) per un volume complessivo di 60 mc.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
225**DATI GENERALI :**
RILIEVO :Comune di Predazzo
Località: Morea
apr-13P.ed. 2751
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Prospetto ovest



Prospetto nord-est



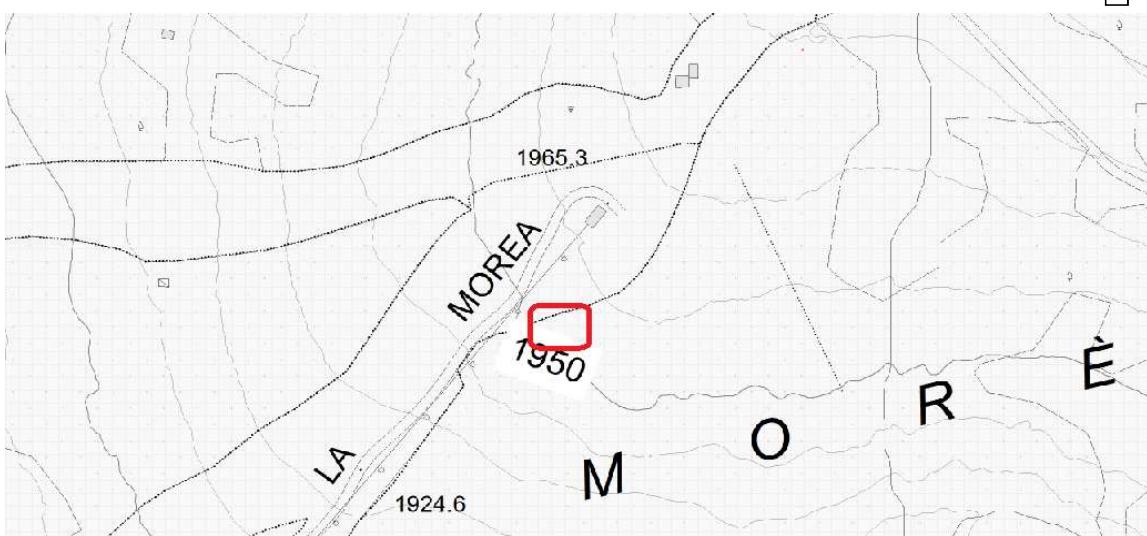
Prospetto est



Prospetto sud

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 225

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico		riparo montano temporaneo	
tabià-fienile		edificio accessorio alla baita	
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	
malga		edificio accessorio alla malga	
edificio turistico-rifugio		edificio accessorio al rifugio	
		stalla	
		edificio di culto-cappella	
		edificio militare	
		legnaia-deposito-wc	
		alveare	
EPOCA DI COSTRUZIONE			
		anno di costruzione	
		anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1945	<input checked="" type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
		in uso permanente	
		sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>
		in uso temporaneo	
		in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:			
totalmente in pietra			
in pietra a vista con parti in legno			
in muratura con parti in legno			
totalmente in legno su pietre sconnesse			
		in legno con basamento in pietra a vista	
		in legno con basamento in muratura	
		in legno misto a pietra o muratura	
		in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:			
volume unico		<input checked="" type="checkbox"/>	
volume composto da più corpi			
ampliamenti			
		balconi	
		ballatoi	
		scale esterne	
TETTO:			
a capriata			
con trave di colmo		<input checked="" type="checkbox"/>	
		a falda unica	
MANTO DI COPERTURA:			
in pietra			
in scandole			
in tegole in cotto			
in tegole canadesi			
		in lamiera	
		in onduline	
		in cemento	
		in plastica	
ACCESSORI TETTO:			
comignolo		<input checked="" type="checkbox"/>	
pannelli solari			
abbaini			
		finestre a tetto	
		parabolica	
SERRAMENTI FORI:			
legno		<input checked="" type="checkbox"/>	
alluminio			
pvc			
		ferro	
		con anta in tavole di legno	
		senza serramenti	
FINITURE:			
intonaco a raso sasso			
intonaco civile			
finitura in tavole di legno			
		finitura prevalente in legno Blockbau	
		finitura prevalente in muratura	
PARTICOLARI DI PREGIO:			
fori			
travi			
affresco			
		focolare aperto	
		intagli	
		altro	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
originale		<input checked="" type="checkbox"/>	
modificata (grado leggero)			
		trasformata (grado medio)	
		alterata (grado notevole)	
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input checked="" type="checkbox"/>	
		discreto	<input type="checkbox"/>
		cattivo	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE			
a verde aperto a verde recintato posto auto autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/>	manufatto di servizio deposito attrezzi legnaia	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)	ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)		
strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale	<input type="checkbox"/>
strada comunale	<input type="checkbox"/>	strada comunale	<input type="checkbox"/>
strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale	<input type="checkbox"/>
strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata	<input type="checkbox"/>
sentiero	<input checked="" type="checkbox"/>	sentiero	<input checked="" type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91			
Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939			

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia risanamento conservativo riqualificazione paesaggistico-ambientale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA			
tabià baita maso	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga non definibile	<input type="checkbox"/>
INDICAZIONI PUNTUALI			
Trattasi di un edificio non più legato funzionalmente agli impianti e per questo ricondotto per la sua tipologia e posizione ad edificio appartenente al patrimonio edilizio montano. Le pertinenze devono essere riconfigurate riportandole alla morfologia del terreno naturale originario come da atti sottoscritti ai quali va fatto riferimento e dismessa l'attività di bar-ristorante. (Si veda riferimenti sottoriportati)			

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 225

Come precisato nelle indicazioni puntuale sopra riportate viene fatto riferimento alla delibera del Consiglio comunale n.24 dd. 31/07/2017 che al punto 2. prescrive che, contemporaneamente all'apertura al pubblico del ristorante di nuova costruzione in località La Morea, dovrà essere "dismessa l'attività del Bar Ristorante il Cervo", sito sulla p.ed. 2751 cc Predazzo, e "demolita la terrazza esterna al rifugio". Analogia precisazione viene riportata nella convenzione per la realizzazione del un nuovo edificio ad uso bar-ristorante nell'area sciabile Castelir-Bellamonte in loc. La Morea, rep. n. 1633/A.P. dd. 14/08/2017, che all'art.2 prescrive che, l'apertura al pubblico del nuovo edificio è subordinata alla dismissione permanente dell'attività di bar-ristorante esercitata nell'edificio il Cervo, contraddistinto dalla p.ed. 2751 cc Predazzo e dalla demolizione della terrazza esterna dello stesso. Quanto ora espresso in convenzione viene riportato nel Permesso di costruire in deroga n.22/2017 dd. 14/08/2017.