

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
88

DATI GENERALI :	Comune di Predazzo	P.ed.	1360
	Località: Lusia	Scheda PRG n°	
RILIEVO :	marzo-aprile-maggio 2005	il RILEVATORE:	Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A

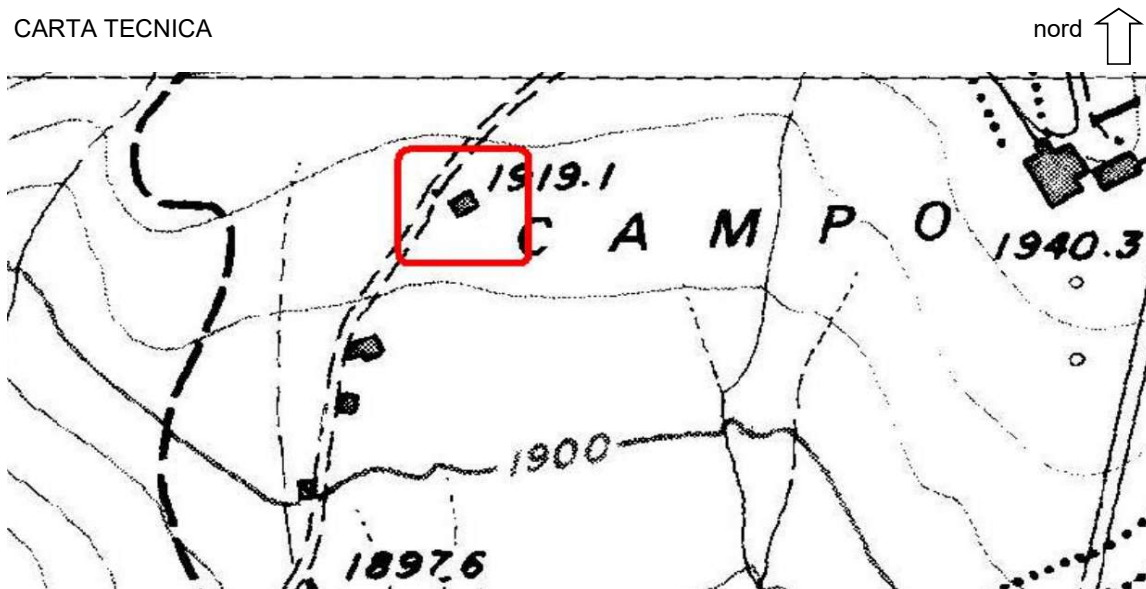


C-B



D-C

CARTA TECNICA



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 088

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		alveare	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945 <input checked="" type="checkbox"/>
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945 <input type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo <input checked="" type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono <input type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/>
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito <input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in assi in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau <input checked="" type="checkbox"/>
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
originale		<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
modificata (grado leggero)		<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole) <input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input checked="" type="checkbox"/>	discreto
		<input type="checkbox"/>	cattivo
		<input type="checkbox"/>	

PERTINENZE			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
	strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale
	strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
			Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939

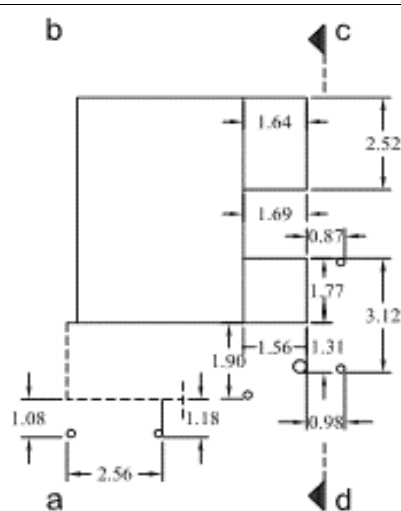
PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
			riqualificazione paesaggistico-ambientale
TIPOLOGIA			
	tabià	<input type="checkbox"/>	malga
	baita	<input checked="" type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDICAZIONI PUNTUALI			
<p>Vanno demolite le superfetazioni aggregate all'edificio principale sito sulla p.ed.1360 ed i volumi incongrui siti sulle pp.ff.7510/2 e 7582 presenti in prossimità dello stesso. La demolizione dei volumi incongrui con conseguente messa in pristino dei terreni liberati dai volumi stessi consentirà un ampliamento di 100 mc dell'edificio principale. Tale volume potrà essere utilizzato al fine di riqualificare l'edificio principale e consentire la realizzazione di un deposito per il ricovero attrezzi ed un ricovero per capre al piano terra. L'aggregazione volumetrica avverrà facendo riferimento agli esempi evidenziati nelle tipologie dell'Allegato I e alla descrizione delle caratteristiche degli interventi sui volumi espressi nell'Allegato II.</p>			
<p>Su specifica richiesta del Servizio Bacini montani si prescrive che eventuali edificazioni sull'area siano supportati in fase di progettazione da uno studio che valuti la compatibilità degli interventi con la pericolosità dell'area.</p>			

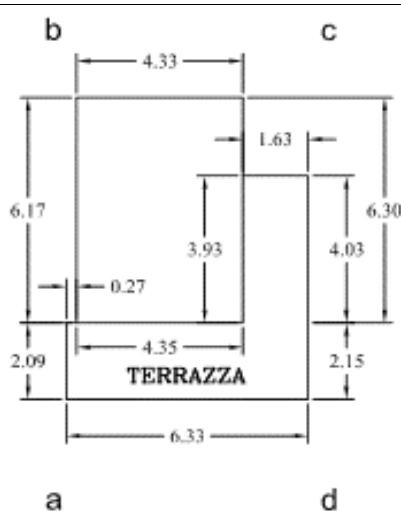
COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

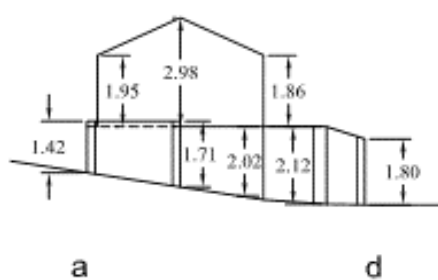
Edificio n° 088



PIANTA LIVELLO TERRENO

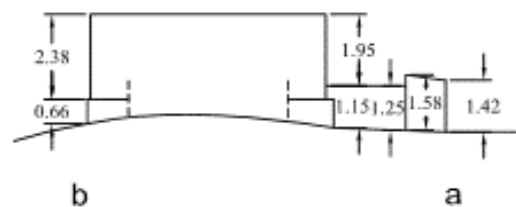


PIANTA LIVELLO TERRAZZA



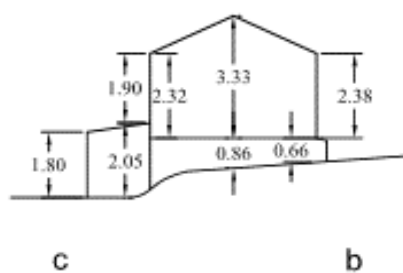
a

d



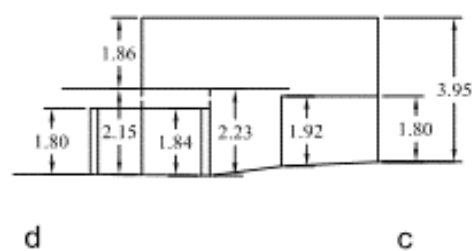
b

a



c

b



d

c

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
104

DATI GENERALI :	Comune di Predazzo	P.f.	7996
	Località: Fraina	Scheda PRG n°	
RILIEVO :	marzo-aprile-maggio 2005	il RILEVATORE:	Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A-D



B-A



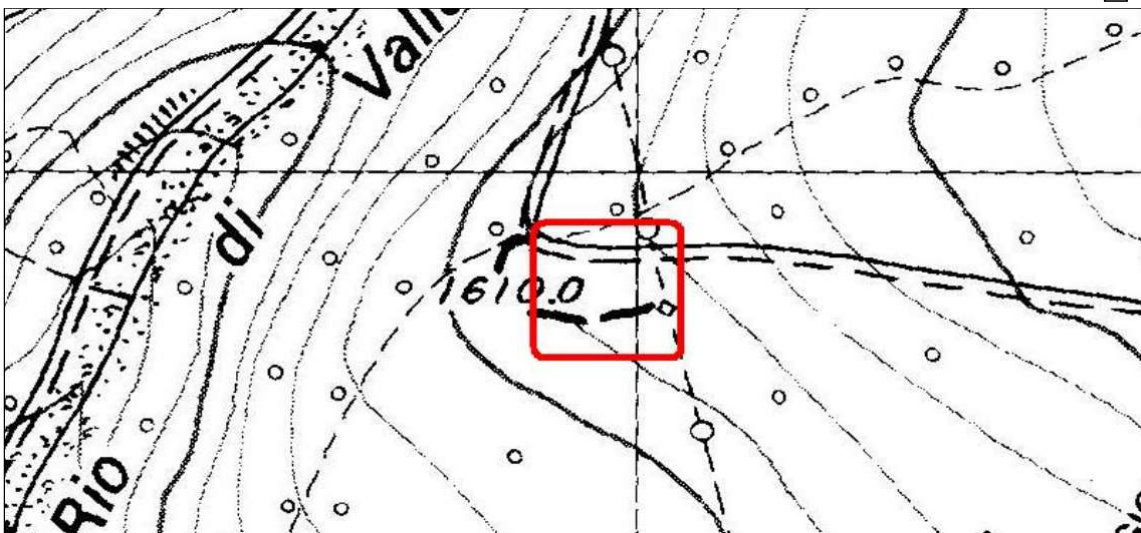
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 104

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		alveare	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945 <input checked="" type="checkbox"/>
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945 <input type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo <input checked="" type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono <input type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito <input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	discreto
			cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE			
	a verde aperto a verde recintato posto auto autorimessa	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio deposito attrezzi legnaia
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero	
		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
		Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939	
		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

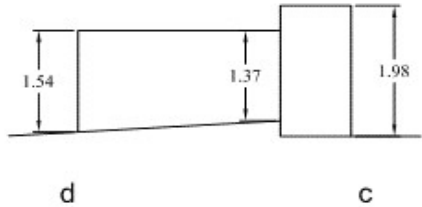
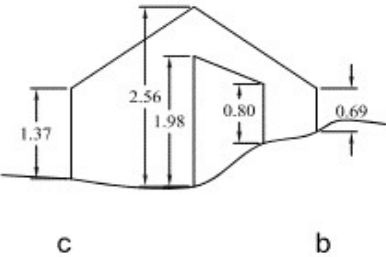
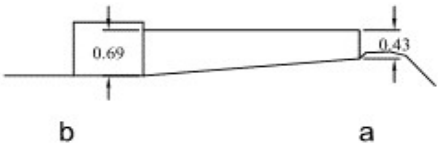
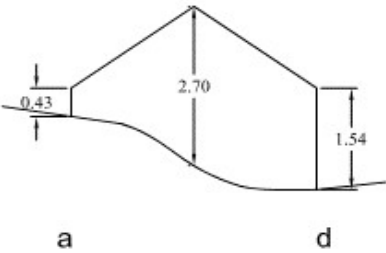
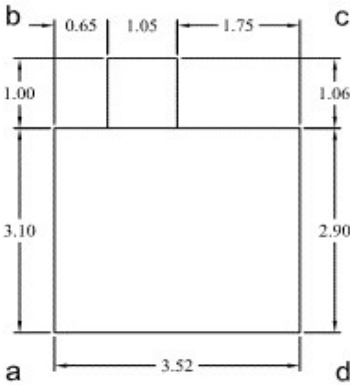
PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
	manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia risanamento conservativo riqualificazione paesaggistico-ambientale
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
TIPOLOGIA			
tabià baita maso		malga non definibile	
		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
INDICAZIONI PUNTUALI			
Viene data la possibilità di demolire il manufatto sito sulla p.f. 7996 e schedato con scheda n.104, di rimettere in pristino il terreno relativo al sedime del manufatto demolito e relative pertinenze e di aggregare il volume demolito al manufatto sito sulla p.f. 7996 e schedato con scheda n.105.			

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 104



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
105

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Fraina
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 7996
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



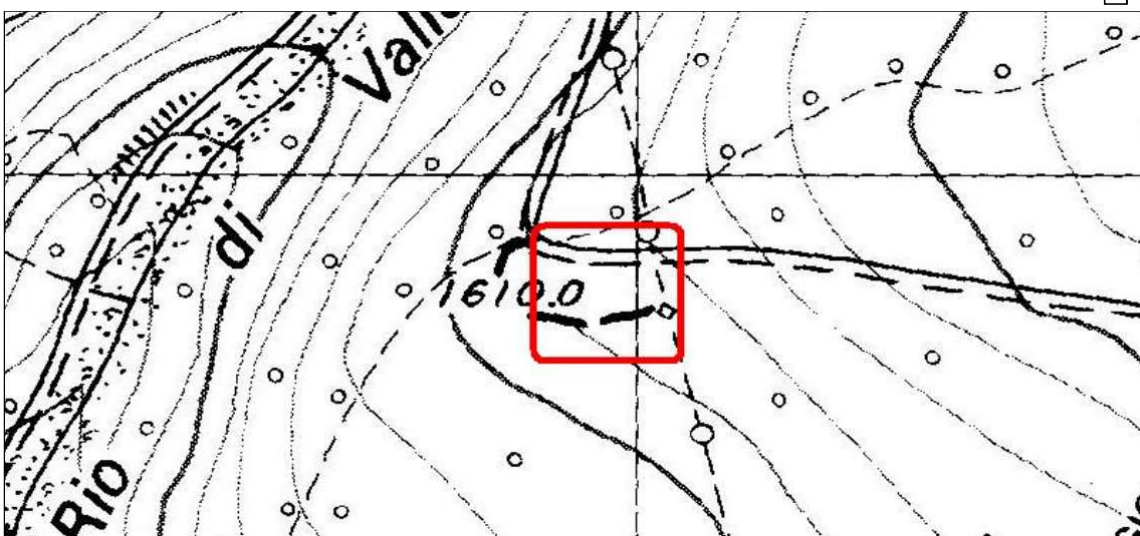
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 105

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE			
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>		
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>		
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>		
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>		
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>		
		stalla	<input type="checkbox"/>		
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>		
		edificio militare	<input type="checkbox"/>		
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>		
		alveare	<input type="checkbox"/>		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945 <input checked="" type="checkbox"/>		
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945 <input type="checkbox"/>		
GRADO DI UTILIZZO					
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo <input checked="" type="checkbox"/>		
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
CARATTERISTICHE EDIFICIO					
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>	
	in pietra a vista con parti in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>	
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>	
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input type="checkbox"/>	
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:	balconi	<input type="checkbox"/>
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>		ballatoi	<input type="checkbox"/>
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>		scale esterne	<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>		a falda unica	<input type="checkbox"/>
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>			
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>		in lamiera	<input type="checkbox"/>
	in scandole	<input type="checkbox"/>		in onduline	<input checked="" type="checkbox"/>
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>		in cemento	<input type="checkbox"/>
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>		in plastica	<input type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>		finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>		parabolica	<input type="checkbox"/>
	abbaini	<input type="checkbox"/>			
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>		ferro	<input type="checkbox"/>
	alluminio	<input type="checkbox"/>		con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
	pvc	<input type="checkbox"/>		senza serramenti	<input type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>		finitura prevalente in legno Blockbau	<input type="checkbox"/>
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>		finitura prevalente in muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
	finitura in tavole di legno	<input type="checkbox"/>			
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>		focolare aperto	<input type="checkbox"/>
	travi	<input type="checkbox"/>		intagli	<input type="checkbox"/>
	affresco	<input type="checkbox"/>		altro	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA					
originale		<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)		<input type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)		<input checked="" type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)		<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE					
buono		<input type="checkbox"/>	discreto		<input type="checkbox"/>
			cattivo		<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input checked="" type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%;"> manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/> </div> </div>
VIABILITA'	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%;"> <p>ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/> </div> </div>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 <input type="checkbox"/> Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939 <input type="checkbox"/>

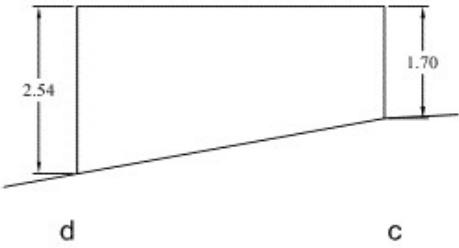
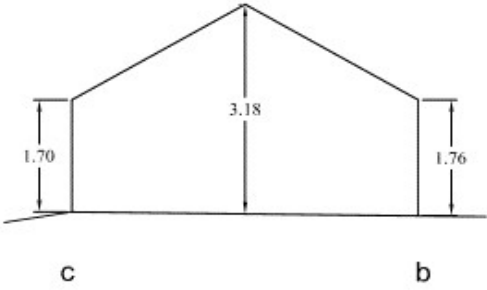
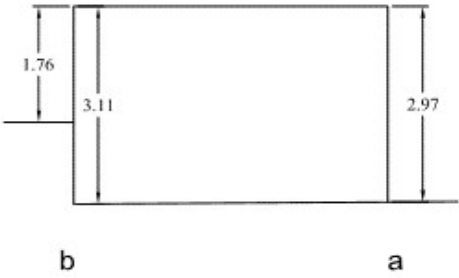
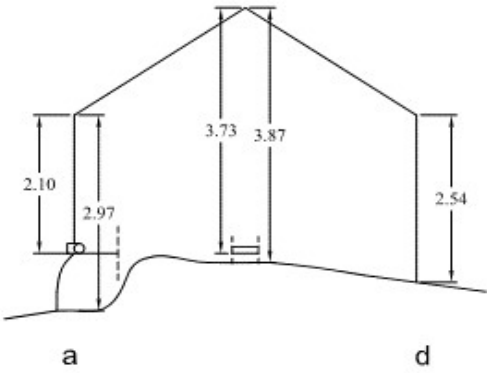
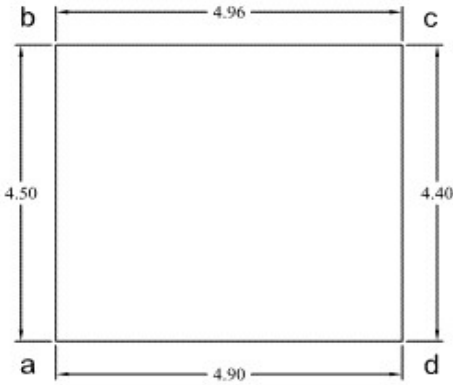
PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%;"> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/> </div> </div>
TIPOLOGIA	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> tabià <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%;"> malga <input type="checkbox"/> non definibile <input checked="" type="checkbox"/> </div> </div>
INDICAZIONI PUNTUALI <div style="border: 1px solid black; background-color: yellow; padding: 5px; margin-top: 5px;"> E' consentito un ampliamento in adiacenza al lato B-A ed in continuità di falda pari al volume del manufatto sito sulla p.f.7996, di cui alla scheda n. 104, nel caso in cui venga demolito e il terreno del sedime e relative pertinenze venga messo in pristino. </div> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>	

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

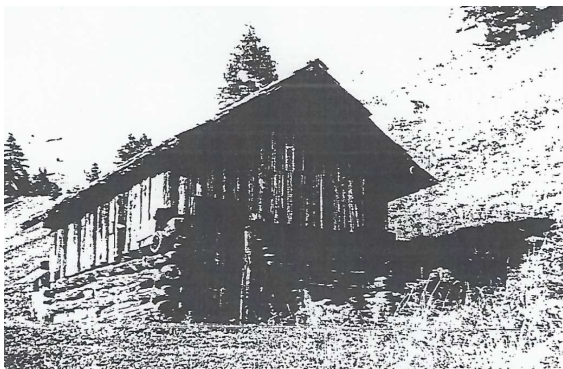
Edificio n° 105



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
224

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Larcionè
RILIEVO : set-18

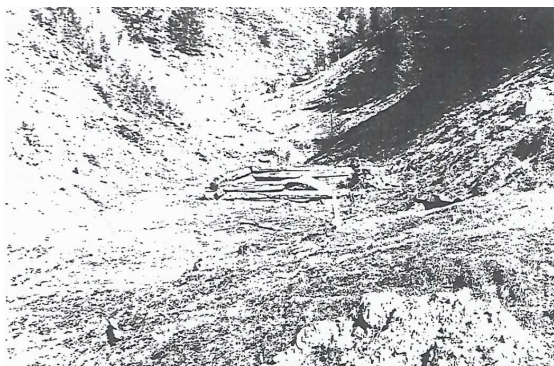
P.f. 8183
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Sergio Niccolini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A-D



B-A



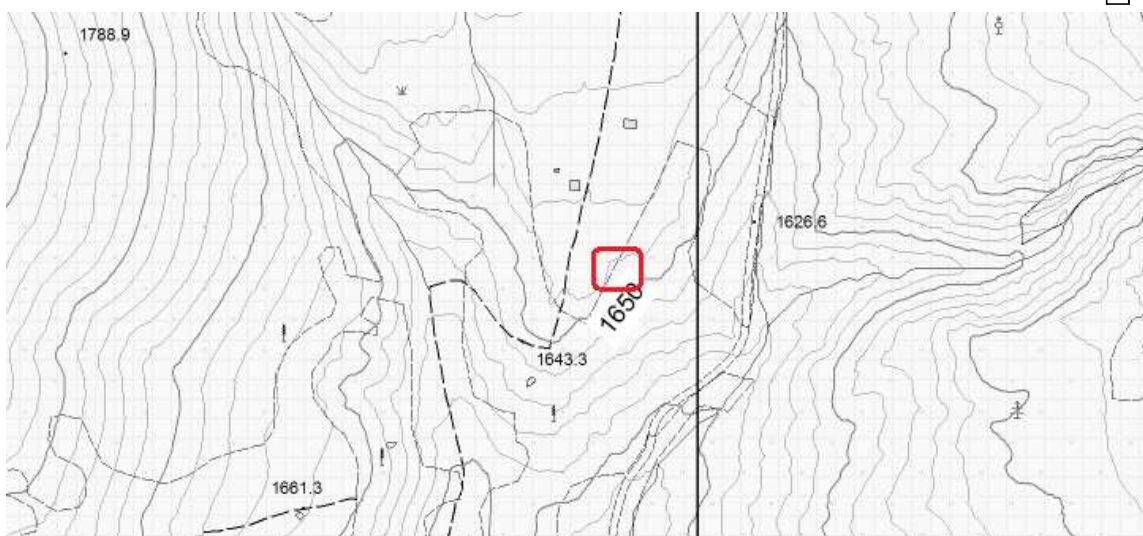
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 224

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		alveare	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input checked="" type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input checked="" type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura in legno Blockbau
	intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	discreto
			cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE	
a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>
VIABILITA'	
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input checked="" type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 <input type="checkbox"/> Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939 <input type="checkbox"/>	

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	
manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino (nuova edificazione) <input checked="" type="checkbox"/>
TIPOLOGIA	
tabià <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input type="checkbox"/>
INDICAZIONI PUNTUALI	
<p>Trattasi di un manufatto originariamente sito sulla p.f.8183 andato distrutto a seguito di una valanga che ha sommerso nel 1986 l'incavo vallivo colpendo in pieno il manufatto stesso. Nel consentire alla proprietà un presidio del proprio territorio in quota si consente di ripristino tipologico del manufatto originario sulla p.f.8244 facendo riferimento alla Tipologia B dell'Alegato I di cui all'art.39, c.2. delle N.d'A. del PRG.</p> <p>Il nuovo manufatto, viste le foto originarie, dovrà mantenere le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali. L'uso degli spazi interni dovrà essere dedicato all'uso abitativo temporaneo e parzialmente al deposito degli attrezzi per lo sfalcio e per la coltivazione dei terreni di proprietà.</p>	

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 224

Il nuovo manufatto, in analogia a quello distrutto dalla valanga avrà un sedime a pianta rettangolare di dimensioni in ml: 4,50 x 3,50 e potrà svilupparsi in altezza su due piani (piano terra e primo piano) per un volume complessivo di 60 mc.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
225

DATI GENERALI :	Comune di Predazzo	P.ed.	2751
	Località: Morea	Scheda PRG n°	
RILIEVO :	apr-13	il RILEVATORE:	Arch. Anna Lisa Guadagnini

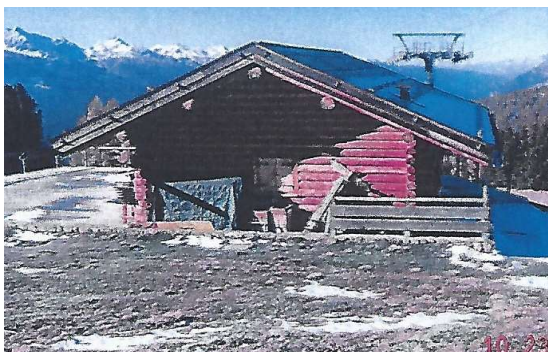
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



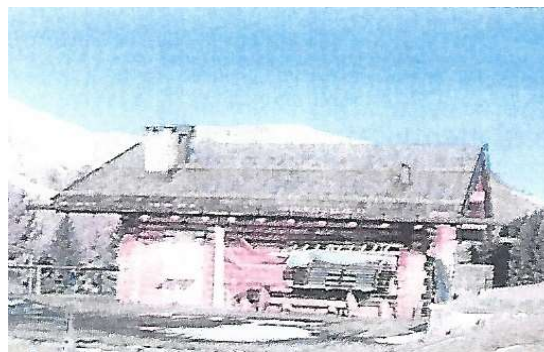
Prospetto ovest



Prospetto nord-est



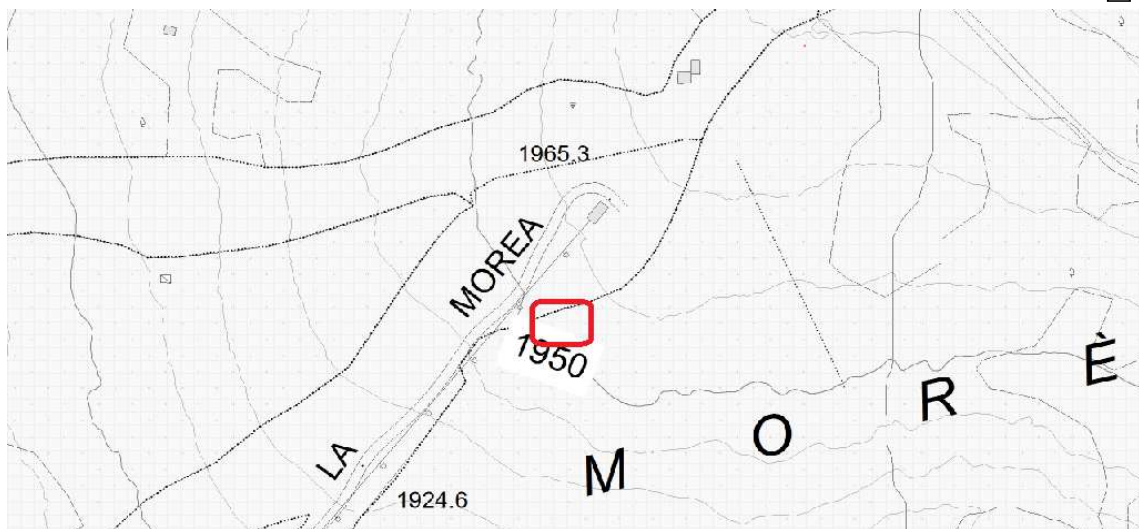
Prospetto est



Prospetto sud

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 225

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		alveare	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945 <input checked="" type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito <input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input checked="" type="checkbox"/>	discreto
			cattivo

PERTINENZE	
a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>
VIABILITA'	
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input checked="" type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 <input type="checkbox"/> Bene individuato ai sensi della Legge 1089/1939 <input type="checkbox"/>	

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	
manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA	
tabià <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input type="checkbox"/>
INDICAZIONI PUNTUALI	
Trattasi di un edificio non più legato funzionalmente agli impianti e per questo ricondotto per la sua tipologia e posizione ad edificio appartenente al patrimonio edilizio montano. Le pertinenze devono essere riconfigurate riportandole alla morfologia del terreno naturale originario come da atti sottoscritti ai quali va fatto riferimento e dismessa l'attività di bar-ristorante. (Si veda riferimenti sottoriportati)	

COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 225

Come precisato nelle indicazioni puntuali sopra riportate viene fatto riferimento alla delibera del Consiglio comunale n.24 dd. 31/07/2017 che al punto 2. prescrive che, contemporaneamente all'apertura al pubblico del ristorante di nuova costruzione in località La Morea, dovrà essere "dismissa l'attività del Bar Ristorante il Cervo", sito sulla p.ed. 2751 cc Predazzo, e "demolita la terrazza esterna al rifugio".

Analoga precisazione viene riportata nella convenzione per la realizzazione del un nuovo edificio ad uso bar-ristorante nell'area sciabile Castelir-Bellamonte in loc. La Morea, rep. n. 1633/A.P. dd. 14/08/2017, che all'art.2 prescrive che, l'apertura al pubblico del nuovo edificio è subordinata alla dismissione permanente dell'attività di bar-ristorante esercitata nell'edificio il Cervo, contraddistinto dalla p.ed. 2751 cc Predazzo e dalla demolizione della terrazza esterna dello stesso. Quanto ora espresso in convenzione viene riportato nel Permesso di costruire in deroga n.22/2017 dd. 14/08/2017.