

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

Unità Edilizia n°		002	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	:	C1	Foglio di mappa	: 18
Comune amministrativo	:	Predazzo	N. di particella ed.	: 1168
Comune catastale	:	Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	:	Loc. Mezzavalle	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

**N°** Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1	x	0	
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x		
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:	4A - B722M						
10. Note:	Edificio in ristrutturazione. Tetto in tegole.						

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	si art. 105 – L.P. 4 agosto 2015, n°15
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>125</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1504
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Mazzini	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

**N°** Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6 x	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4 x	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1		0 x
	complementari	2	1		0 x
	aspetti decorativi	2	1		0 x
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità			x	
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:	5A ristrutturata nel 1994				
10. Note:					

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Aumento del 20% del volume per riedificazione su allineamento strada (da aggiungere anche volume p.ed. 2458 da eliminare seppur in fase di rifacimento). Già realizzato.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

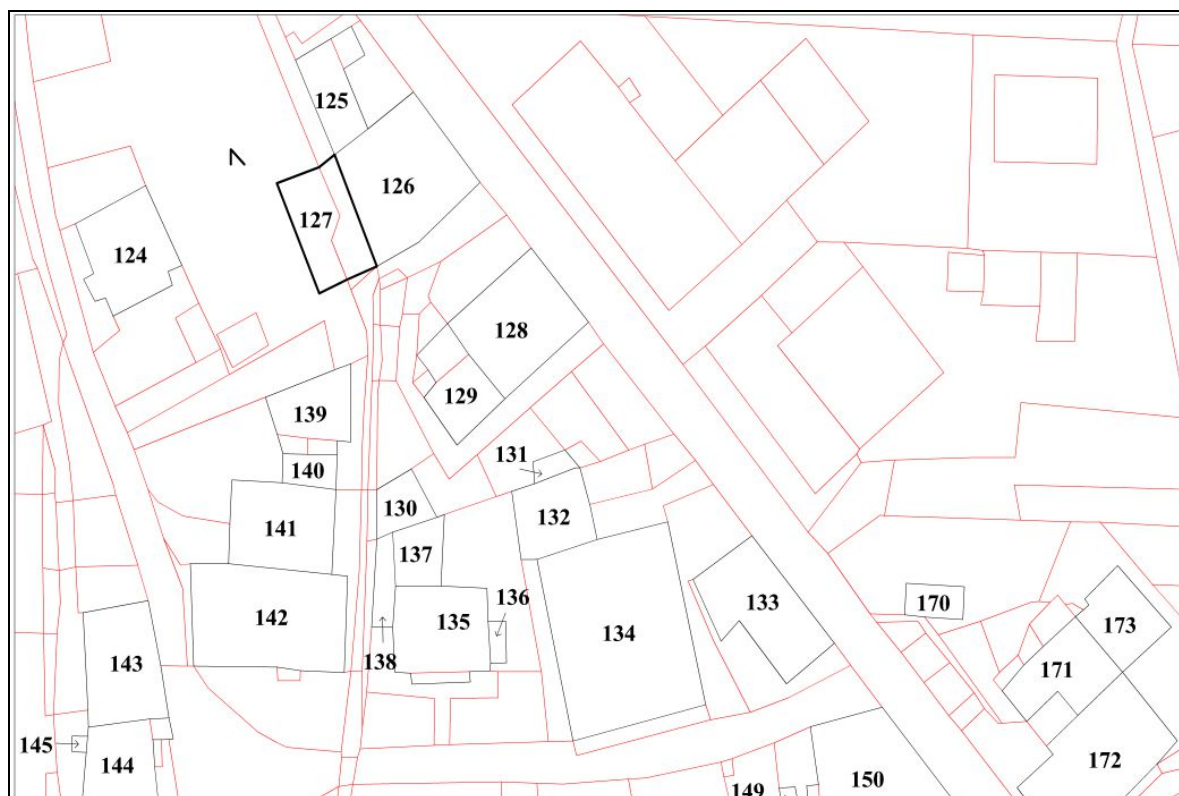


**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>127</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1504
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Mazzini	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2	
			edificio produttivo		B	x
			edificio speciale		C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D	
			edificio rustico-baita		E	
			edificio accessorio		F	
		MANUFATTO:	elemento puntuale		G1	
		elemento lineare		G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata				x
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune		
		Stato		ITEA		
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860				8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4 x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione				8
		media definizione				6
		bassa definizione				4
		nessuna definizione				0 x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	0	
		costruttivi	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:		nullo				x
		medio				
		elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato				x
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				x
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:		5A				
10. Note:						

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Riqualificazione dei prospetti unitamente ad un incremento del volume del 20% al fine di consentire una attività turistico ricettiva (B&B)
12.1. Interventi specifici ammessi:	Realizzazione di un tetto a due o tre falde per la ricomposizione formale dei prospetti. L'intervento non costituisce volume urbanistico.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

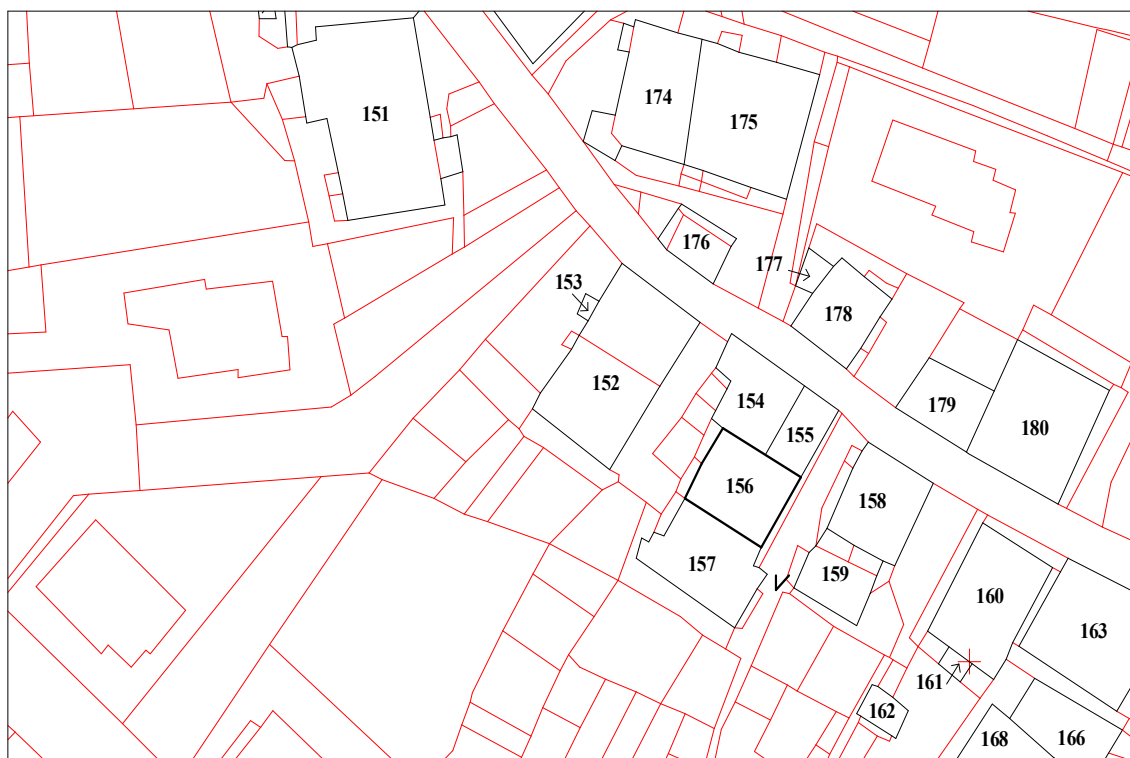


**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

Unità Edilizia n°		156	Manufatto Storico n°		
Comprendorio	:	C1	Foglio di mappa	:	62
Comune amministrativo	:	Predazzo	N. di particella ed.	:	1018
Comune catastale	:	Predazzo	Data rilievo	:	
Località e Via	:	Via Mazzini	Rilevatore analisi	:	Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

**N°** Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A			
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1			
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2			
			edificio produttivo		B			
			edificio speciale		C			
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D	x		
			edificio rustico-baita		E			
			edificio accessorio		F			
MANUFATTO:		elemento puntuale		G1				
		elemento lineare		G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata						
		modificata parzialmente				x		
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860				8	x	
		tra il 1860 e il 1939				6		
		posteriore al 1939				4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione				8		
		media definizione				6	x	
		bassa definizione				4		
		nessuna definizione				0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2		1	x	0	
		costruttivi	2		1	x	0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo						
		medio					x	
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					x	
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità					x	
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4A						
10. Note:		Tetto in fase di ristrutturazione.						

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione



**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>172</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1043/1
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Saronch	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A	x		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1			
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2			
			edificio produttivo		B			
			edificio speciale		C			
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D			
			edificio rustico-baita		E			
			edificio accessorio		F			
MANUFATTO:		elemento puntuale		G1				
		elemento lineare		G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata				x		
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860				8	x	
		tra il 1860 e il 1939				6		
		posteriore al 1939				4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione				8		
		media definizione				6		
		bassa definizione				4	x	
		nessuna definizione				0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2		1	x	0	
		costruttivi	2		1	x	0	
		complementari	2		1		0	x
		aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo						x
		medio						
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato						
		sottoutilizzato						x
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						x
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4A						
10. Note:								

## PROGETTO

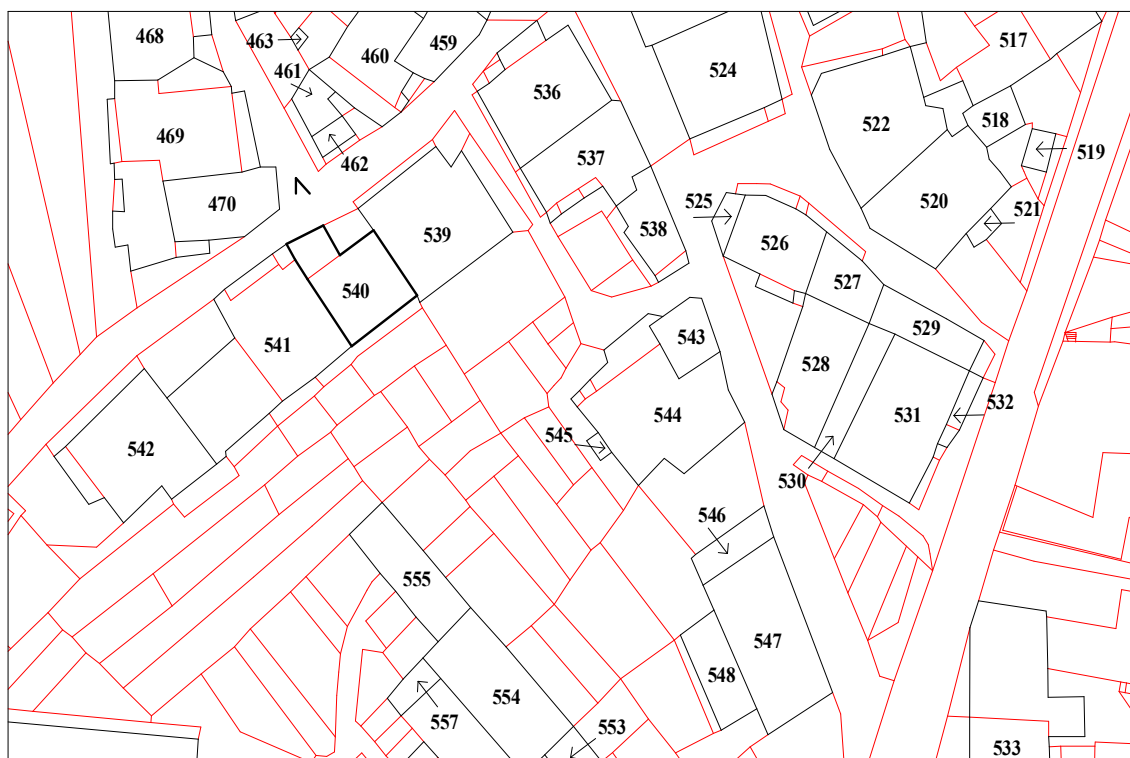
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	si art. 105 – L.P. 4 agosto 2015, n°15
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>540</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 421
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Pencati	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

**N°** Unità edilizia.



## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A	x	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2		
			edificio produttivo		B		
			edificio speciale		C		
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D		
			edificio rustico-baita		E		
			edificio accessorio		F		
		MANUFATTO:	elemento puntuale		G1		
		elemento lineare		G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata				x	
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860				8	x
		tra il 1860 e il 1939				6	
		posteriore al 1939				4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione				8	x
		media definizione				6	
		bassa definizione				4	
		nessuna definizione				0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1		0
		costruttivi	2	x	1		0
		complementari	2	x	1		0
		aspetti decorativi	2		1	x	0
5. Degrado strutturale:		nullo					
		medio					x
		elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					x
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità					x
		media qualità					
		bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:		2					
10. Note:							

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	E' consentita la realizzazione di un poggiolo al secondo e al terzo piano sul lato ovest allineati a quello posto al primo piano e dello stesso tipo.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Risanamento conservativo

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>541</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 427
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Pencati	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A	x		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1			
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2			
			edificio produttivo		B			
			edificio speciale		C			
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D			
			edificio rustico-baita		E			
			edificio accessorio		F			
MANUFATTO:		elemento puntuale		G1				
		elemento lineare		G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata				x		
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860				8	x	
		tra il 1860 e il 1939				6		
		posteriore al 1939				4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione				8		
		media definizione				6	x	
		bassa definizione				4		
		nessuna definizione				0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1		0	
		costruttivi	2	x	1		0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1	x	0	
5. Degrado strutturale:		nullo					x	
		medio						
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					x	
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità					x	
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:		2						
10. Note:								

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	E' consentita la realizzazione di un poggiolo al piano rialzato e di un'altro al primo piano, sul lato ovest, allineati fra loro e limitati a contenere i due fori centrali di cui uno verrà trasformato in porta finestra.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione



**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>584</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: <b>1690</b>
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Molin - Via Vardabasso	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

**N°** Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:		A	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2	
			edificio produttivo		B	
			edificio speciale		C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D	
			edificio rustico-baita		E	
			edificio accessorio		F	x
MANUFATTO:		elemento puntuale		G1		
		elemento lineare		G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata				x
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune		
		Stato		ITEA		
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860				8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione				8
		media definizione				6
		bassa definizione				4
		nessuna definizione				0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	0	
		costruttivi	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:		nullo				x
		medio				
		elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato				x
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				x
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4B				
10. Note:		L'edificio è già stato oggetto di ristrutturazione ed ampliamento con concessione n.201/1999 dd. 11/11/1999.				

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione