

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	002		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:	C1	Foglio di mappa	: 18
Comune amministrativo	:	Predazzo	N. di particella ed.	: 1168
Comune catastale	:	Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	:	Loc. Mezzavalle	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

Unità Edilizia n° 002 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	x
	nessuna definizione		0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1
	costruttivi	2		x
	complementari	2		x
	aspetti decorativi	2		x
5. Degrado strutturale:	nullo			
	medio			x
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	4A - B722M			
10. Note:	Edificio in ristrutturazione. Tetto in tegole.			

PROGETTO

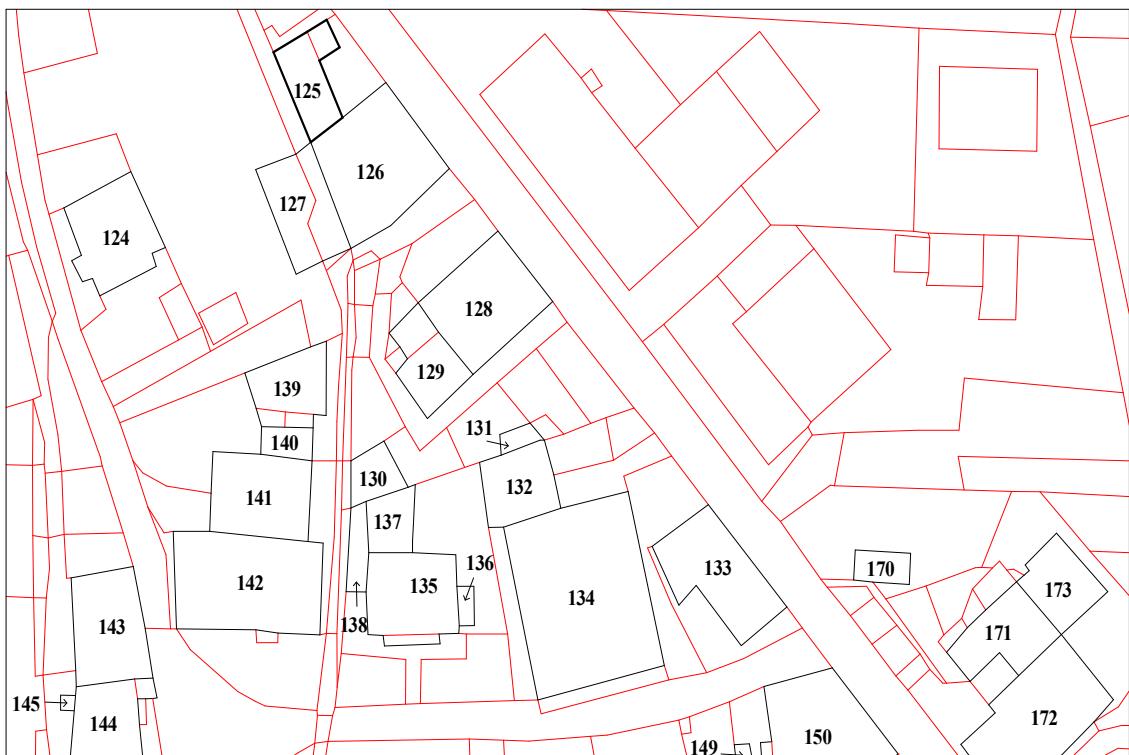
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	si art. 105 – L.P. 4 agosto 2015, n°15
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	125	<input type="checkbox"/>	Manufatto Storico n°	<input type="checkbox"/>
Comprensorio	: C1		Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo		N. di particella ed.	: 1504
Comune catastale	: Predazzo		Data rilievo	:
Località e Via	: Via Mazzini		Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

Unità Edilizia n° 125 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
2. Epoca di costruzione:		Privata	x	Comune	
		Stato		ITEA	
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		anteriore al 1860		8	
		tra il 1860 e il 1939		6	x
		posteriore al 1939		4	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		alta definizione		8	
		media definizione		6	
		bassa definizione		4	x
		nessuna definizione		0	
5. Degrado strutturale:		volumetrici	2		1 x 0
		costruttivi	2		1 0 x
		complementari	2		1 0 x
		aspetti decorativi	2		1 0 x
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		nullo			x
		medio			
		elevato			
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità			
		media qualità			x
		bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	5A ristrutturata nel 1994				
10. Note:					

PROGETTO

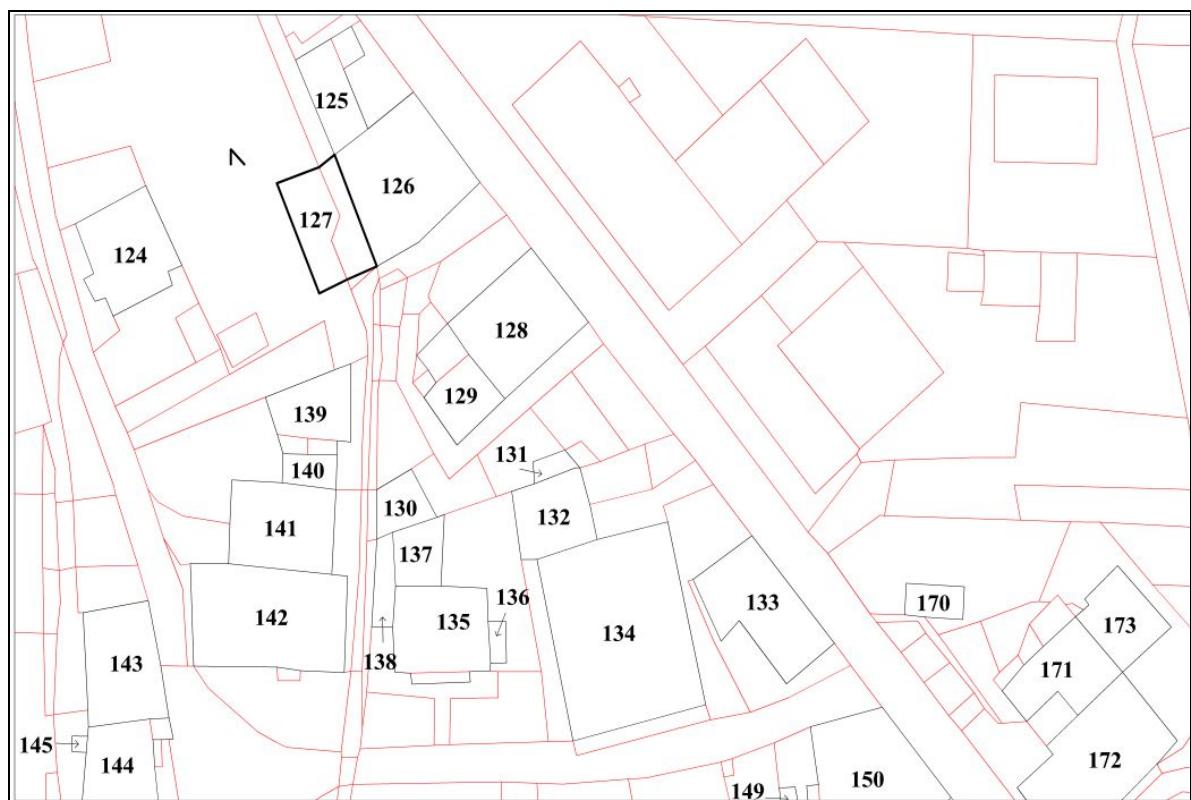
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Aumento del 20% del volume per riedificazione su allineamento strada (da aggiungere anche volume p.ed. 2458 da eliminare seppur in fase di rifacimento). Già realizzato.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	127	Manufatto Storico n°
Compensorio	: C1	Foglio di mappa
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo
Località e Via	: Via Mazzini	Rilevatore analisi



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	x
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4 x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0 x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	5A			
10. Note:				

PROGETTO

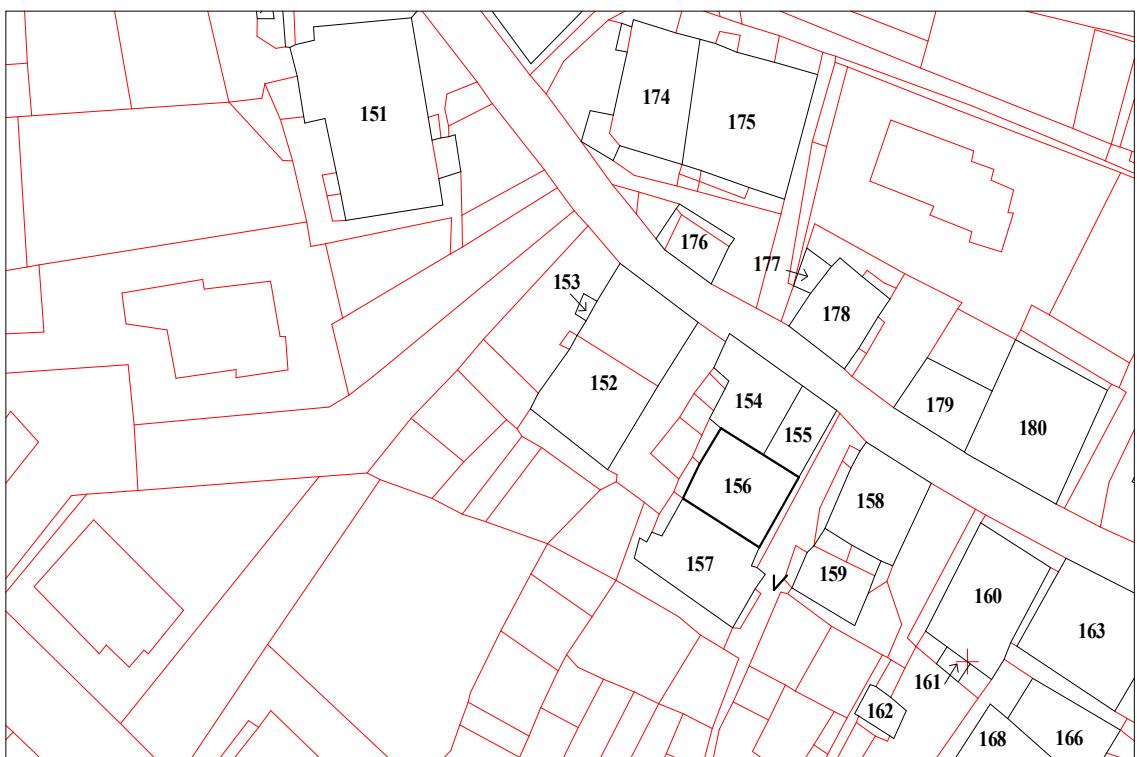
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Riqualificazione dei prospetti unitamente ad un incremento del volume del 20% al fine di consentire una attività turistico ricettiva (B&B)
12.1. Interventi specifici ammessi:	Realizzazione di un tetto a due o tre falde per la ricomposizione formale dei prospetti. L'intervento non costituisce volume urbanistico.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	156		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1		Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo		N. di particella ed.	: 1018
Comune catastale	: Predazzo		Data rilievo	:
Località e Via	: Via Mazzini		Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

(< Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x	
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8 x
	tra il 1860 e il 1939				6
	posteriore al 1939				4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione				8
	media definizione				6 x
	bassa definizione				4
	nessuna definizione				0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici		2	1	x 0
	costruttivi		2	1	x 0
	complementari		2	1	x 0
	aspetti decorativi		2	1	0 x
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				x
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:	4A				
10. Note:	Tetto in fase di ristrutturazione.				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	172		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:	C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	:	Predazzo	N. di particella ed.	: 1043/1
Comune catastale	:	Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	:	Via Saronch	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

□ N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici		2	
	costruttivi		2	x 0
	complementari		2	1 0
	aspetti decorativi		2	1 0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			
	sottoutilizzato			x
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	4A			
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	si art. 105 – L.P. 4 agosto 2015, n°15
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	540		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1		Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo		N. di particella ed.	: 421
Comune catastale	: Predazzo		Data rilievo	:
Località e Via	: Via Pencati		Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

 < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1
	costruttivi	2	x	1
	complementari	2	x	1
	aspetti decorativi	2		1 x 0
5. Degrado strutturale:	nullo			
	medio			x
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			x
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	2			
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	E' consentita la realizzazione di un poggiolo al secondo e al terzo piano sul lato ovest allineati a quello posto al primo piano e dello stesso tipo.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Risanamento conservativo

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	541	Manufatto Storico n°
Comprensorio	: C1	
Comune amministrativo	: Predazzo	Foglio di mappa : 63
Comune catastale	: Predazzo	N. di particella ed. : 427
Località e Via	: Via Pencati	Data rilievo :
		Rilevatore analisi : Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

□ N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1
	costruttivi	2	x	1
	complementari	2		1 x 0
	aspetti decorativi	2		1 x 0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	2			
10. Note:				

PROGETTO

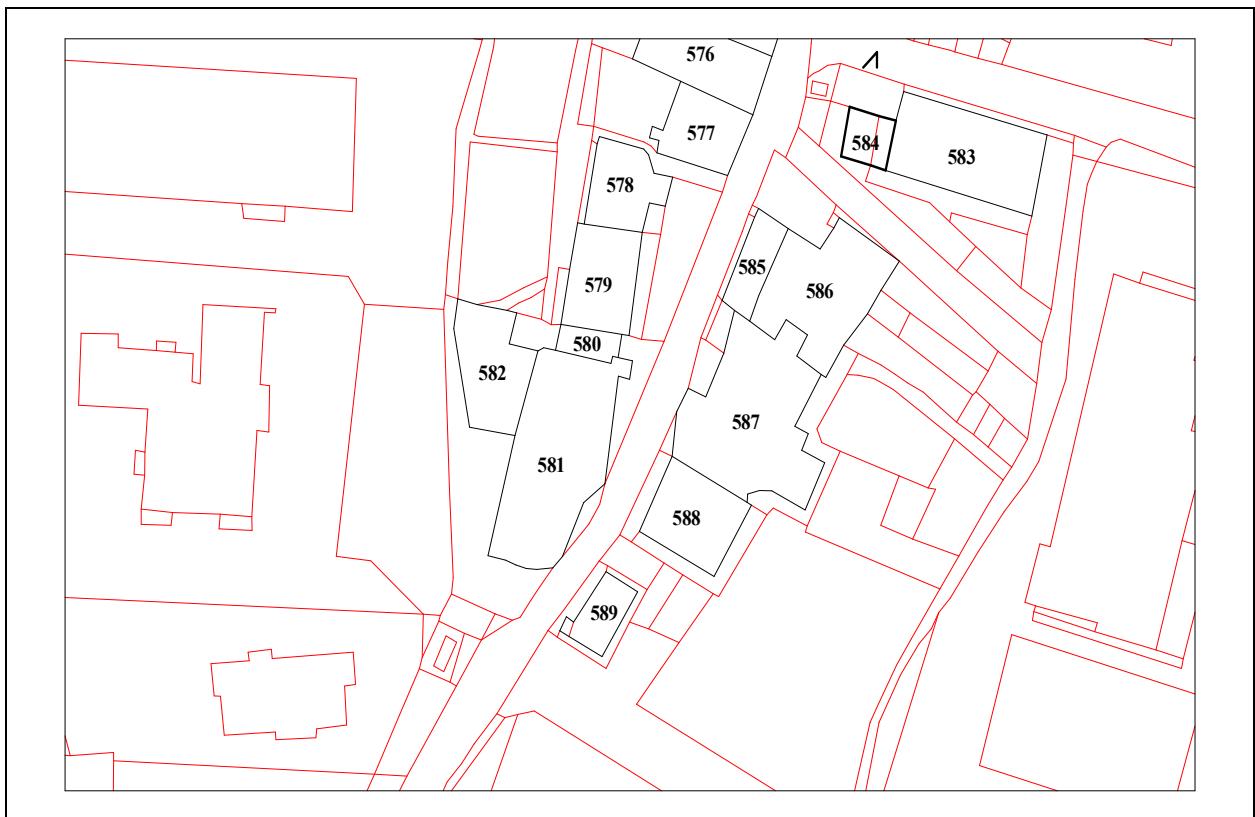
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	E' consentita la realizzazione di un poggiolo al piano rialzato e di un'altro al primo piano, sul lato ovest, allineati fra loro e limitati a contenere i due fori centrali di cui uno verrà trasformato in porta finestra.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	584	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1690
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Molin - Via Vardabasso	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				x
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8
	tra il 1860 e il 1939				6
	posteriore al 1939				4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione				8
	media definizione				6
	bassa definizione				4
	nessuna definizione				0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici		2	1	0
	costruttivi		2	1	0
	complementari		2	1	0
	aspetti decorativi		2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:	4B				
10. Note:	L'edificio è già stato oggetto di ristrutturazione ed ampliamento con concessione n.201/1999 dd. 11/11/1999.				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione