



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio
Via Mantova 67 - 38122 Trento
P +39 0461 497055
F +39 0461 497088
@ uff.urbpu@provincia.tn.it
@ serv.urbanistica@pec.provincia.tn.it

AL
COMUNE DI PREDAZZO

ALLA
COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E IL PAESAGGIO
DELLA COMUNITÀ TERRITORIALE DELLA VAL
DI FIEMME
CAVALESE - TN

e, p.c. AL SERVIZIO AUTONOMIE LOCALI
SEDE

Trento, 22 MAR. 2017

Prot. n. S013/2017/ 164156 /18.2.2-2016-148

OGGETTO: COMUNE DI PREDAZZO variante al P.R.G. di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale - approvazione – (prat. 2333)
Rif. delib. cons. n. 3 dd. 10/01/2017 - trasmissione elaborati

Si trasmette in allegato copia conforme della deliberazione n. 373 del 13 marzo 2017 con la quale la Giunta provinciale ha APPROVATO la pratica di cui all'oggetto e copia degli elaborati relativi affinché gli stessi vengano pubblicati nel sito internet del Comune o del Consorzio dei Comuni e depositati a libera visione del pubblico, presso la sede comunale, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 della L.P. 15/2015.

Si ricorda che la variante in argomento si considera in vigore dal giorno successivo a quello della pubblicazione della deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 12 del 21 marzo 2017.

In relazione alla costituzione delle Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio delle comunità, si rammenta che copia degli elaborati di variante viene inviata alla Comunità anche **ai fini dei compiti istruttori della medesima Commissione**.

Distinti saluti



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
-arch. Angiola Turella-

MRC/rt

JK
All.: elaborati di variante non gestiti dal sistema inviati per posta

Provincia autonoma di Trento

Sede centrale: Piazza Dante, 15 - 38122 Trento • P +39 0461 495111 • C.F. e P.IVA 00337460224



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 373

Prot. n. 42/17D

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - COMUNE DI PREDAZZO - variante al piano regolatore generale di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 1339 di data 1 luglio 2013 - APPROVAZIONE - prot. n. 42/17D.

Il giorno **13 Marzo 2017** ad ore **10:10** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

ALESSANDRO OLIVI
CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
LUCA ZENI

Assenti:

ASSESSORE

TIZIANO MELLARINI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 24 di data 3 ottobre 2016 il Consiglio comunale di PREDAZZO ha provveduto alla prima adozione della variante al piano regolatore generale finalizzata all'adeguamento del PRG ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 1339 di data 1 luglio 2013; detta variante è stata adottata secondo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 2, della l.p. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio";

la variante in argomento è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 4 novembre 2016 con lettera protocollo PAT n. 576663.

La variante persegue l'adeguamento del PRG ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale attraverso la riformulazione del TITOLO VIII - PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE delle norme di attuazione (articoli 32 - 36) del piano regolatore con i relativi riferimenti presenti negli altri articoli. Inoltre, dal punto di vista cartografico, con la presente variante il Comune ha recepito le indicazioni del Piano stralcio del commercio della Comunità della Valle di Fiemme, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1220 del 20 luglio 2015. Infine l'Amministrazione comunale ha colto l'occasione per correggere alcuni errori materiali presenti in cartografia e i rispettivi riferimenti normativi, in particolare nell'individuazione di due aree a destinazione d'uso "Attività miste produttive-commerciali".

In materia di autovalutazione dei piani, come riportato nella deliberazione consiliare di adozione e nella relazione illustrativa di variante, si evidenzia che "Le dieci modifiche introdotte in cartografia fanno riferimento ad aree già edificabili ed urbanizzate che non presentano elementi di contrasto rispetto al nuovo PUP e non interessano invarianti."

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), nella deliberazione consiliare n. 24/2016 di adozione preliminare il Comune evidenzia che "per quanto riguarda il vincolo di uso civico, le aree soggette ad uso civico sono state cartograficamente sovrapposte alle varianti e si è potuto verificare che non sono interessate dalle varianti stesse."

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, ai sensi dell'articolo 39 della l.p. n. 15/2015, ha esaminato la variante sotto gli aspetti urbanistici e, dopo aver acquisito, data la specificità dell'adeguamento, la valutazione del Servizio Industria, artigianato, commercio e cooperazione della Provincia, ha formalizzato le osservazioni provinciali nel parere n. 56/16 di data 16 dicembre 2016. I rilievi contenuti in tale parere richiedono uno specifico adeguamento di natura tecnica per quanto riguarda l'articolo 36, comma 5, rispetto alle ultime modifiche ai criteri approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1689 del 6 ottobre 2015. Sotto l'aspetto prettamente urbanistico, nel parere viene rilevato che le previsioni corrispondenti alle varianti nn. 9 e 10 che introducono due aree per impianti di distribuzione di carburante, si configurano come specifiche previsioni urbanistiche che eccedono rispetto ai limiti della variante al PRG non sostanziale in argomento. La struttura provinciale infine ha preso atto della correzione degli errori materiali rilevati in cartografia e nei rispettivi riferimenti normativi.

Il parere n. 56/16 sopra richiamato è stato inviato al Comune di PREDAZZO con nota del 16 dicembre 2016, protocollo n. 677029.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 5 novembre 2016 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), tenendo conto delle eventuali

sospensioni intervenute, è da ritenersi concluso.

L'Amministrazione comunale di PREDAZZO, preso atto delle valutazioni provinciali, con verbale di deliberazione consiliare n. 3 del 10 gennaio 2017, ha provveduto alla definitiva adozione della variante in argomento. In tale sede l'Amministrazione comunale ha fatto presente che, ai sensi dell'articolo 37, comma 3 della l.p. n. 15/2015, è stato assicurato il deposito della variante di 30 giorni consecutivi (18 ottobre 2016 – 17 novembre 2016), e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Gli elaborati adottati in via definitiva sono pervenuti in data 30 gennaio 2017 con lettera protocollo PAT n. 50680 al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio che, esaminati i relativi contenuti, ha verificato che il Comune ha dato riscontro alle osservazioni provinciali introducendo nelle disposizioni normative le modifiche richieste. Per quanto riguarda le varianti nn. 9 e 10 il Comune, preso atto dei rilievi formulati in merito, ha confermato sulle aree la destinazione d'uso in vigore (aree per attività commerciali), inserendo su tali zone il rinvio all'articolo 18, comma 3, che precisa che "in tali aree sono consentite le attività di vendita al dettaglio riferite alla tabella speciale TS1 – Articoli per impianti di distribuzione carburanti, di cui all'Allegato 1 del DPP 23 aprile 2013, n. 6 – 108/Leg. (Regolamento della l.p. n. 17/2010)".

Considerate le scelte comunali avanzate per le aree per attività commerciali interessate dagli impianti di distribuzione di carburanti, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha richiesto ulteriori elementi al Comune che, con nota pervenuta alla Provincia il 6 febbraio 2017 di protocollo PAT n. 66254, ha chiarito che tali impianti sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della variante al PRG di adeguamento ai principi e criteri stabiliti dalla normativa provinciale in materia di commercio di cui alla l.p. n. 4/2000, approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2389 del 22 ottobre 2010.

Ciò premesso, si propone alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di PREDAZZO di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 1339 di data 1 luglio 2013, adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 3 di data 10 gennaio 2017, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione;

si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di PREDAZZO di adeguamento normativo e cartografico in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 31 gennaio 2017 (giorno successivo alla data di arrivo dell'adozione definitiva da parte comunale) e, tenuto conto delle eventuali sospensioni intervenute, è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

de libera

- 1) di approvare la variante al piano regolatore generale del Comune di PREDAZZO di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvati con

deliberazione della Giunta provinciale n. 1339 di data 1 luglio 2013, adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 3 di data 10 gennaio 2017, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione;

- 2) di dare atto che il PRG del Comune di PREDAZZO è da considerarsi adeguato ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 1339 di data 1 luglio 2013;
- 3) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di PREDAZZO in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 4) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge.

Adunanza chiusa ad ore 11:10

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Ugo Rossi

IL DIRIGENTE
Enrico Menapace