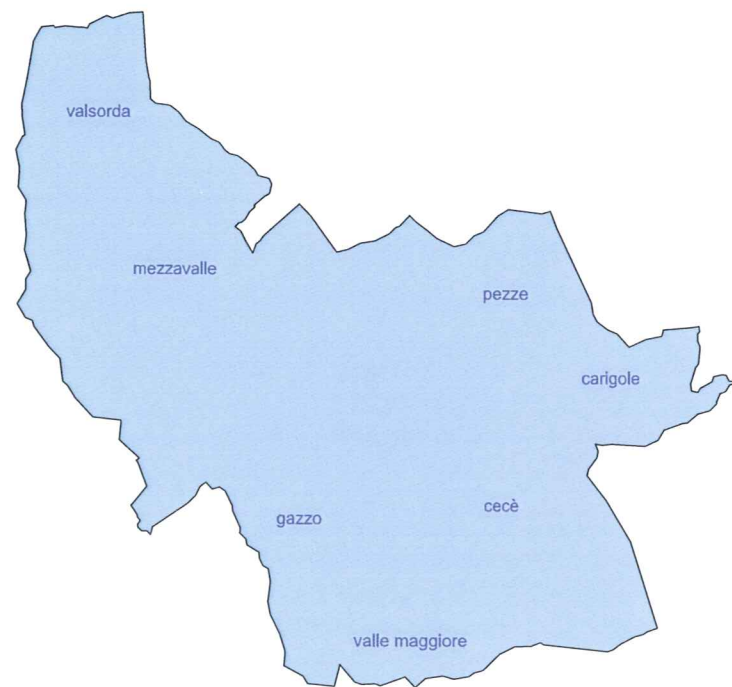




PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI PREDAZZO
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE



ARCHITETTI  BORTOLOTTI ASSOCIATI  PALLAVER <small>VIA GIUSEPPINA BASSETTI, 11 S.ROCCO VILLAZZANO 38123 TRENTO TEL. 0461/935781 FAX. 0461/935782 PARTITA IVA 0057670226</small>	PRIMA ADOZIONE
	SECONDA ADOZIONE
Scala 1:1000	APPROVAZIONE
APRILE 2013	ALLEGATO ALLA DELIBERA

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

Architetti Associati Bortolotti & Pallaver via Giuseppina Bassetti n° 11 S.Rocco di Villazano 38123 Trento
 Tel. 0461/935781 - Fax 0461/935782 e-mail : studio@bortolotti-pallaver.it



RELAZIONE

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE ai sensi dell'art. 33 della LP:1/2008

l'Amministrazione Comunale ha recentemente acquisito la p.ed 2695 C.C. Predazzo situata in area per attività produttive di livello locale disciplinata dall'art. 15 delle Norme di attuazione del PRG .

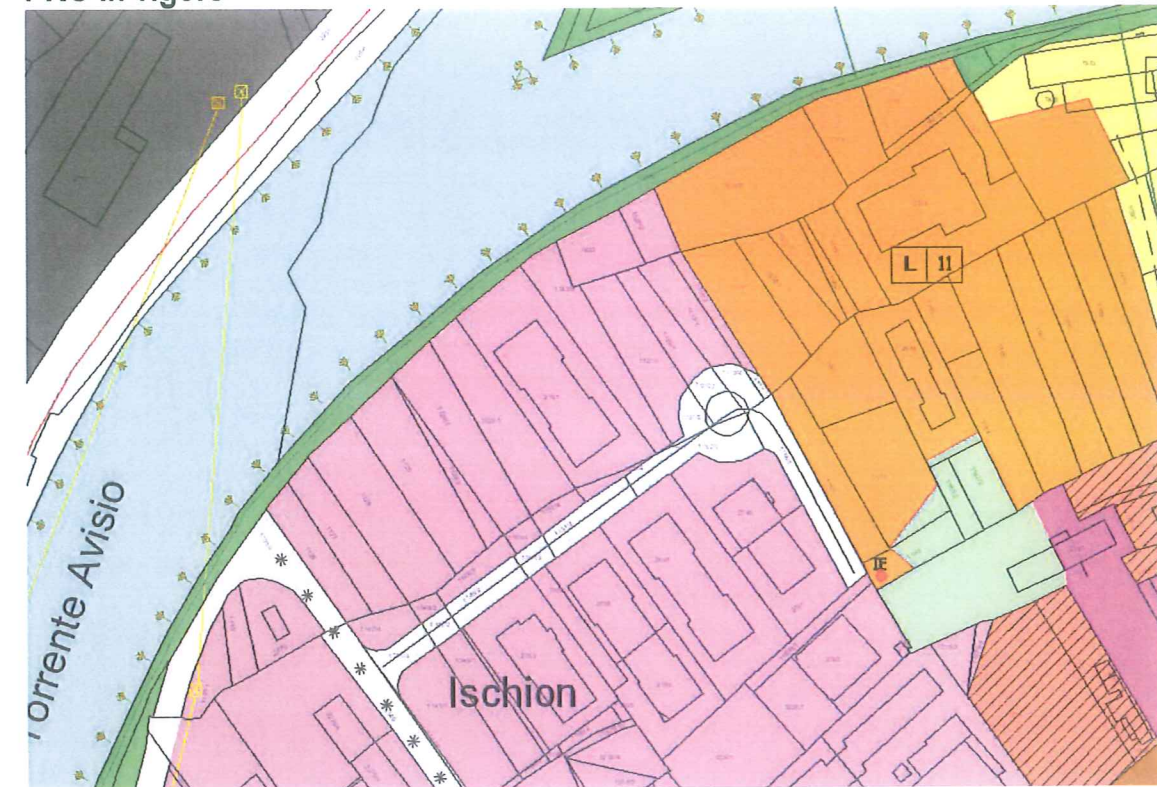
In tale edificio l'Amministrazione ha intenzione di localizzarvi il magazzino comunale e la Caserma dei carabinieri.

Vi è quindi la necessità di variare il PRG consentendo sul lotto di insediare le funzioni pubbliche suddette pur non modificando la destinazione urbanistica complessiva delle aree .

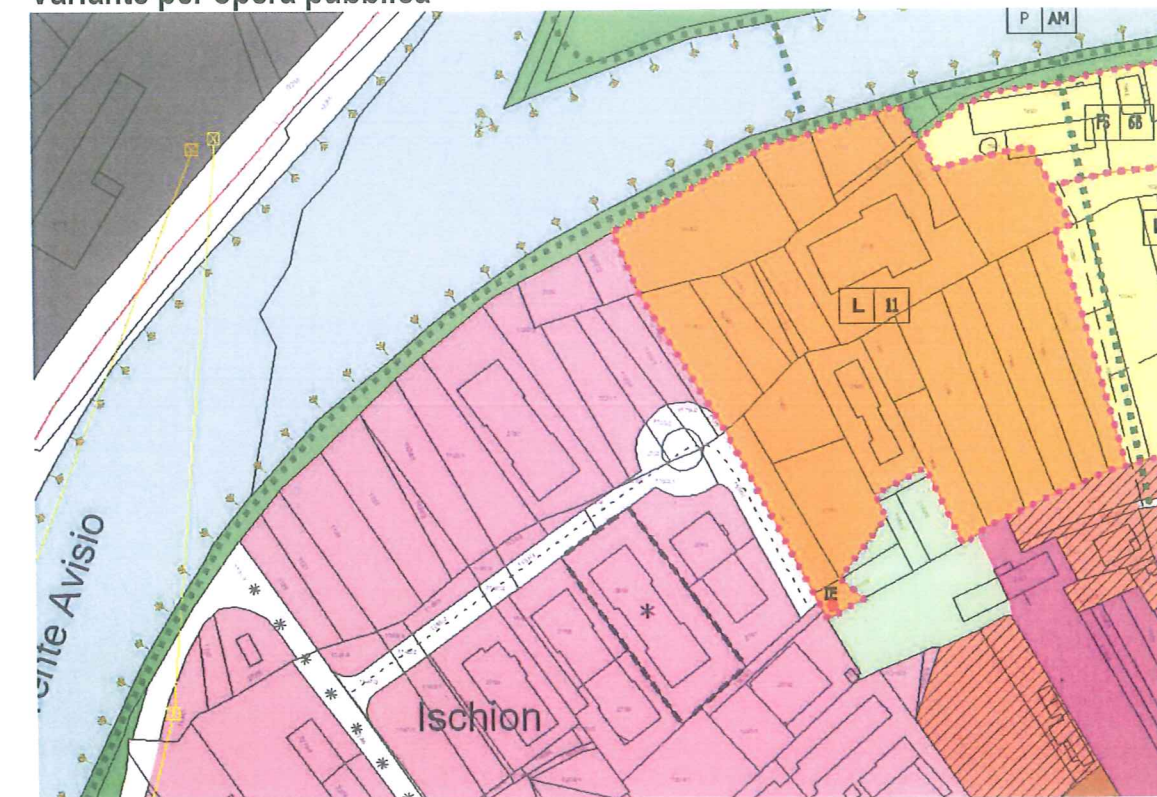
Si è pertanto provveduto a scontornare con apposito tratteggio l'area in questione inserendovi un cartiglio (*) che consentisse l'insediamento delle attrezzature pubbliche .

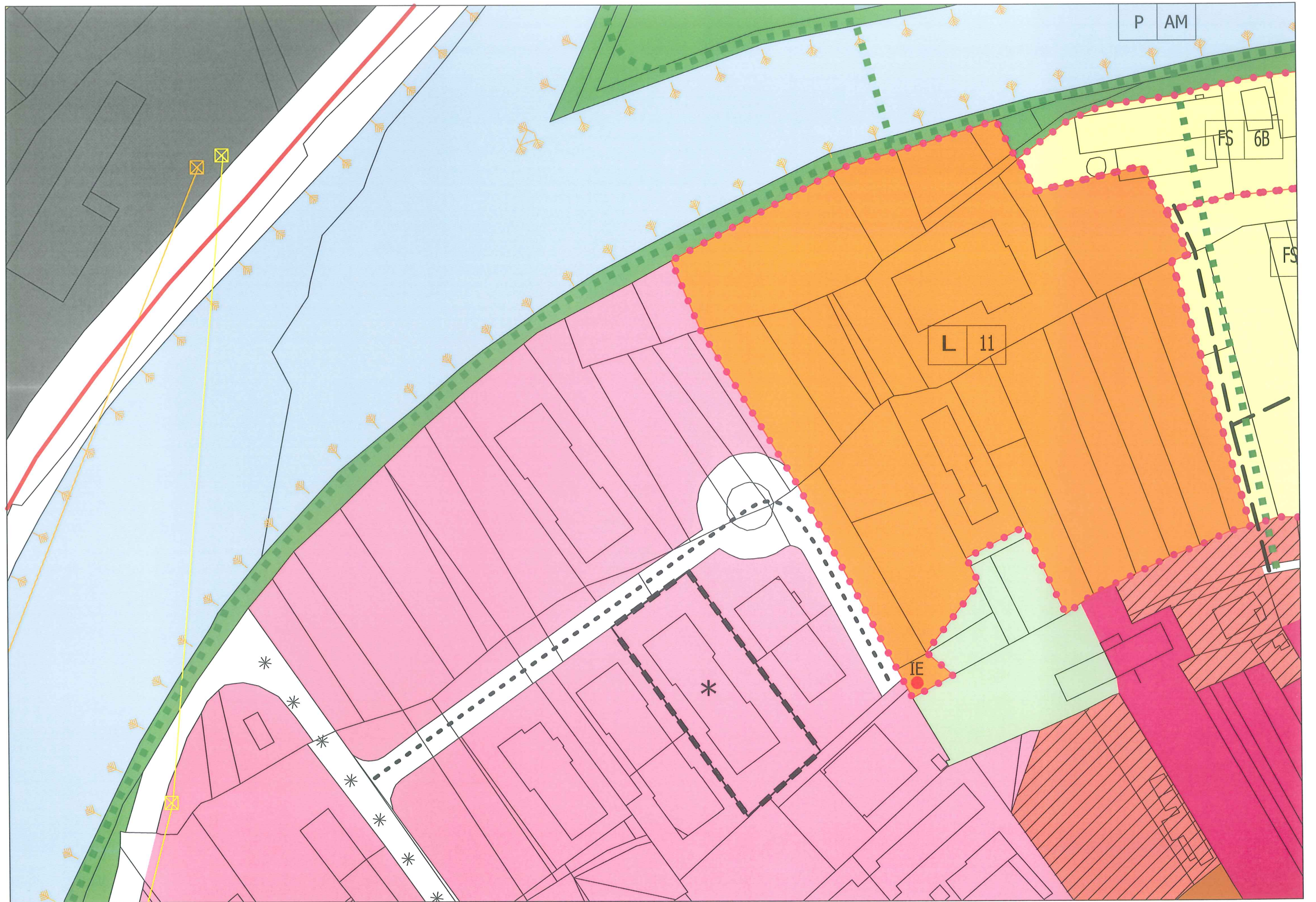
Si è inoltre modificato l'art. 15 delle Norme di attuazione del PRG introducendo uno specifico comma che ammettesse la specifica destinazione pubblica per le aree scontornate e dotate di (*)

PRG In vigore



Variante per opera pubblica





LEGENDA

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE CULTURALE ED AMBIENTALE (art. 10)

- INSEDIAMENTI STORICI
- EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE STORICO
- MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 11)

- EDIFICATE SATURE
- EDIFICATE DI COMPLETAMENTO INTENSIVO
- DI ESPANSIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
- EDIFICATE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO
- AREE PRODUTTIVE DI RICONVERSIONE RESIDENZIALE

AREE DESTINATE A VERDE E PARCHEGGI PRIVATI (art. 12)

- A VERDE PRIVATO
- A VERDE PRIVATO STORICO
- A PARCHEGGIO PRIVATO

AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE (art. 13)

- PER ATTREZZATURE RICETTIVE ED ALBERGHIERE
- RISTORAZIONE
- PER CAMPEGGI

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO (art. 14)

- PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- CIMITERO
- VERDE PUBBLICO
- CLINICA ANIMALE
- PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 15)

- DI LIVELLO PROVINCIALE
- DI LIVELLO LOCALE
- AMMESSE ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI (art. 16)

- ATTIVITA' COMMERCIALI
- AREA COMMERCIALE INTEGRATA
- CONTINGENTE
- ATTIVITA' MISTE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

AREE PER L'USO E LO SFRUTTAMENTO DELLE RISORSE NATURALI (art. 17)

- ESTRATTIVE
- IMPIANTO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO DI INERTI
- SCIABILI DI INTERESSE PROVINCIALE
- IMPIANTI DI RISALITA
- PISTE SCI NORDICO

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI (art. 18)

- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AREA AEROPORTUALE

AREE PER L'AGRICOLTURA, LA PASTORIZIA E LA SILVICOLTURA (art. 19)

- PER IMPIANTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA
- A PASCOLO
- AGRICOLE PRIMARIE
- A BOSCO
- AGRICOLE SECONDARIE
- IMPRODUTTIVE
- AGRICOLE DI TUTELA DEL CENTRO STORICO
- AGRICOLE DI TUTELA

AREE PER LA VIABILITA' E GLI SPAZI PUBBLICI (art. 20)

- | | ESISTENTE | PROGETTO | POTENZIAMENTO |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| VIABILITA' PRINCIPALE PUP | | | |
| 4 Cat. | | | |
| LOCALE | | | |
| CICLABILE | | | |
| | | | |
| | | | |

AREE SOGGETTE A VINCOLI SPECIFICI (art. 21)

- PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERI
- BIOTOPHI D'INTERESSE COMUNALE
- BIOTOPHI D'INTERESSE PROVINCIALE
- RECUPERO AMBIENTALE
- PERIMETRO DEI SITI ARCHEOLOGICI
- CORRIDOI VEGETALI
- RINATURALIZZAZIONE DEI CORSI D'ACQUA
- CONTESTI PAESAGGISTICI E DEI CENTRI STORICI
- ELETTRODOTTO 130 KV
- ELETTRODOTTO 20 KV
- PERIMETRO DI PROTEZIONE PARCO
- PERIMETRO INDIVIDUAZIONE RISERVE
- AMBITI FLUVIALI DI VALENZA ECOLOGICA

STRUMENTI ATTUATIVI DELLE PREVISIONI DEL P.R.G.

- AMBITI DI COMPENSAZIONE URBANISTICA
- AREA DI CONCENTRAZIONE DELLE VOLUMETRIE
- ACCORDO DI PROGRAMMA
- DI RECUPERO
- PIANI ATTUATIVI
- PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
- AI FINI SPECIALI
- DI LOTTIZZAZIONE

Art. 15 - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI LIVELLO LOCALE

Tali aree sono destinate agli insediamenti per le attività produttive di interesse locale.

Nelle aree produttive del settore secondario di livello locale, in armonia con le disposizioni contenute nel nuovo PUP approvato con L.P. n.5/2008, gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica devono essere finalizzati allo sviluppo delle seguenti attività:

- produzione industriale e artigianale di beni;
- lavorazione e trasformazione a scala industriale di prodotti agro- alimentari e forestali;
- produzione di servizi a carattere innovativo e ad alto valore aggiunto per le imprese;
- attività produttive caratterizzate da processi e prodotti ad alto contenuto tecnologico;
- stoccaggio e manipolazione di materiali energetici;
- impianti ed attrezzature per le comunicazioni e trasporti;
- deposito, magazzinaggio e vendita di materiali, di componenti e macchinari impiegati nell'industria delle costruzioni;
- impianti e attività di gestione dei rifiuti compatibili con la destinazione produttiva delle aree ai sensi delle disposizioni provinciali in materia nonché con le altre attività ammesse nell'area produttiva.

Nell'ambito dei singoli insediamenti produttivi sono inoltre ammesse:

- attività di commercializzazione dei relativi prodotti nonché di prodotti affini, fatta salva la prevalenza dell'attività produttiva e la gestione unitaria rispetto a ciascun insediamento.
- foresterie e altri servizi strettamente connessi alla gestione aziendale, nel rispetto dei criteri generali eventualmente stabiliti con deliberazione della Giunta provinciale;
- zone per servizi e impianti d'interesse collettivo e servizi alle attività produttive, per la logistica finalizzata all'interscambio di beni e servizi, per la vendita di autoveicoli, purché essa risulti complementare rispetto all'attività di riparazione e manutenzione dei veicoli e l'azienda presenti un significativo numero di addetti per lo svolgimento di questo ultima attività;
- lavorazione e trasformazione di prodotti minerali, qualora non siano collocabili nelle aree estrattive ai sensi della disciplina provinciale in materia di cave e purché la localizzazione e le modalità di gestione dell'attività siano compatibili sotto il profilo ambientale e paesaggistico e con le altre attività ammesse nell'area produttiva;
- allevamenti soggetti a procedura di verifica ai sensi delle disposizioni provinciali in materia d'impatto ambientale;
- impianti e depositi per l'autotrasporto;
- commercio all'ingrosso.

Nelle aree produttive di interesse locale contornate da tratteggio e contraddistinte da asterisco (*) sono ammesse attrezzature pubbliche di interesse comune

Non sono ammessi gli edifici ad uso residenziale ad eccezione di quelli adibiti ad alloggio del proprietario (per un volume massimo di 320 mc.) o degli addetti secondo quanto stabilito dalla normativa provinciale di settore.

Ogni intervento deve essere conforme alle Norme di Attuazione relative ai "Criteri per

l'esercizio della tutela ambientale".

Almeno il 10% della superficie fondiaria deve essere riservato al verde con essenze ad alto fusto nella quantità minima di 1 ogni 50 mq; il verde può essere ricavato anche in sovrapposizione all'area destinata a parcheggio che andrà pavimentata con "grigliato erboso" e, ove possibile, dovrà essere realizzata in fregio alla pubblica via.

Ai piani attuativi è consentito prevedere una diversa organizzazione del verde sulla base delle valutazioni emerse nella progettazione del disegno d'insieme.

In tali aree valgono le seguenti norme:

- superficie fondiaria: non può essere inferiore a 1.000 mq;
- superficie coperta: non può superare il 50% della superficie fondiaria;
- altezza del fabbricato: non può essere superiore a 8.00 m; possono superare la predetta altezza soltanto i volumi tecnici ed i fabbricati che presentano inderogabili esigenze tecniche;
- distanza dalle strade: non può essere inferiore a quanto stabilito dall'articolo relativo alle "Aree di rispetto delle strade";
- al fine del raggiungimento dello standard i parcheggi potranno essere ricavati nel sottosuolo con una superficie coperta massima pari al 70% del lotto.
- no aree finalizzate a qualificare e potenziare l'offerta relativa alle attività commerciali all'ingrosso o al dettaglio.