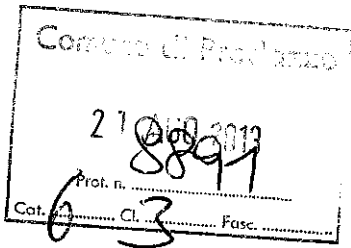




**ARCHITETTI ASSOCIATI**  
BORTOLOTTI E PALLAVER



Spett.  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
Del Comune di Predazzo  
Piazza SS Filippo e Giacomo 3  
**38037 PREDAZZO**

Trento 20 agosto 2013

**Oggetto** : Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio PAT dd. 31 luglio 2013:  
verifica e parere in merito alla compatibilità della nuova previsione urbanistica per opera pubblica sotto il profilo della  
prevenzione dell'inquinamento acustico -

In merito al parere dell'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente contenuto nella Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio PAT dd. 31 luglio 2013 si osserva quanto segue:  
Il parere del servizio ambiente non esclude l'insediamento della caserma dei carabinieri in "zona produttiva di livello locale" ma rileva che vi è una contraddizione nel Piano di classificazione acustica del Comune di Predazzo in quanto nell'area in questione vi è la compresenza di residenze e attività produttive e che pertanto il Piano di classificazione acustica sembra non rispecchiare la reale destinazione d'uso del territorio e necessita di aggiornamento.  
Come già espresso nella mia dd. 22 aprile 2013 delle attrezzature pubbliche previste dalla variante in questione, il magazzino comunale è certamente compatibile con la zonizzazione acustica prevista nella zona produttiva ( Classe VI della Relazione della Zonizzazione acustica del Territorio) . Per quanto riguarda l'insediamento della caserma dei carabinieri, va detto che nelle zone produttive è sempre ammesso l'insediamento degli uffici e della residenza del custode. In questo senso la struttura pubblica- caserma dei Carabinieri - è a livello urbanistico sicuramente compatibile con la zona produttiva, trattandosi di uffici con parte residenziale fra l'altro nello stesso corpo di fabbrica del magazzino comunale. Tali attività non generano rumore e comunque subiscono lo stesso rumore delle altre attività consentite in zona produttiva ( uffici e residenza del custode) .Va detto inoltre che il parere dell'Agenzia provinciale per l'ambiente, puri richiamando in via generale la necessità di aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica per adeguarlo alla realtà dei luoghi, non esclude la possibilità di insediamento in zona produttiva della caserma dei carabinieri. Tale parere si conclude infatti con una raccomandazione che " in fase di sistemazione dell'edificio da adibire a caserma dei carabinieri, si raccomanda di ubicare gli alloggi residenziali nelle zone meno esposte al rumore derivante dalle principali sorgenti di rumore"  
Tale raccomandazione va applicata in fase di progettazione definitiva della caserma e non, evidentemente, a livello urbanistico.  
A mio avviso, pertanto, la variante può essere adottata in via definitiva. Non rileva a mio avviso la notazione che la classificazione acustica sia obsoleta, trattandosi di tema generale che dovrà essere affrontato in un aggiornamento generale della zonizzazione e che non inficia l'insediamento della caserma dei carabinieri, la quale, in fase esecutiva, dovrà soddisfare alle raccomandazioni dell'agenzia.

Arch. Roberto Bortolotti



**Roberto Bortolotti e Andrea Pallaver**

Via Giuseppina Bassetti 11- 38123-i Villazano- TRENTO tel. 0461935781 fax 0461935782 e-mail [studio@bortolotti-pallaver.it](mailto:studio@bortolotti-pallaver.it)  
p.IVA 00576770226