COMUNE DI PREDAZZO

PROVINCIA DI TRENTO

ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 37 C. 1 ADOZIONE DEL P.R.G. DELLA LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N°15/2015 s.m.,

L'Amministrazione comunale intende procedere con la redazione di una nuova variante N° XIV al Piano Regolatore Generale, alla scopo di perseguire i seguenti obiettivi:

1. Revisione dei Piani Attuativi ed eventuale ripianificazione;
2. Valutazione delle richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 s.m.
3. Revisione delle schede del Centro Storico, degli Edifici Storici Isolati e di quelli appartenenti al PEM nell'ottica di migliorare la vivibilità tutelando nel contempo il valore storico;
4. Revisione ed aggiornamento delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e della cartografia;
5. Eventuale trasformazione di aree "produttive di livello locale", dismesse da almeno cinque anni, in aree residenziali vincolate a residenza ordinaria e/o a prima casa nell'ottica della Legge Provinciale sul consumo del suolo;
6. Riqualificazione e trasformazione di edifici di proprietà pubbliche in area residenziale vincolata a prima casa e/o ad edilizia agevolata;
7. Revisione delle aree per servizi pubblici o di interesse collettivo a livello cartografico e normativo;
8. Revisione della viabilità e dei parcheggi esistenti e di progetto, con eventuali integrazioni e modifiche cartografiche e normative;
9. Nuovi piani di riqualificazione urbana per le aree alberghiere esistenti non sviluppate e/o non ultimate;
10. Rivalutazione delle aree zootecniche a livello cartografico e normativo;
11. Revisione a livello cartografico e normativo delle aree a "verde privato";
12. Revisione a livello cartografico delle aree a campeggio e aree di sosta camper.

Il presente documento informativo viene pubblicato su un quotidiano locale.

Rimarrà anche esposto all'Albo Comunale per trenta giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di Predazzo. Nel suddetto periodo di 30 giorni chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata ed Urbanistica - *arch. Alberto Salmi*