

REP. n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

**CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE (PARTE DELLA P.ED. 1811****C.C. PREDAZZO) A \_\_\_\_\_**

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_.

Con la presente scrittura privata tra:

- il Comune di Predazzo con sede in Piazza SS. Filippo e Giacomo n.3, codice fiscale 00148590227, rappresentato dal dott. Lucillo Boso, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale agisce in qualità di Vicesegretario generale, in appresso denominato concedente;
- \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_), rappresentata dal/dalla sig./signora \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_, il quale/la quale agisce in qualità di legale rappresentante, in appresso denominato concessionario,

si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1**

Il Comune di Predazzo concede in uso al concessionario come sopra individuato, che accetta, due porzioni dell'immobile sito in Predazzo, via Cesare Battisti n. 4, costituente la seguente realtà immobiliare: PT 4145 II, p.ed. 1811, p.m. =, sub 4, CC. Predazzo - rendita catastale € 10.432,53 - e precisamente: un ufficio ed i servizi "in comune" situati al piano terra; un archivio ed un ripostiglio situati al piano interrato.

I locali concessi in uso sono evidenziati nelle allegate planimetrie (allegati n.1 e n. 2). Tali locali vengono consegnati nello stato di fatto

in cui si trovano all'atto di stipulazione del presente atto e con arredamento.

Il locale di cui all'allegato n.1 deve essere destinato ad ufficio; i locali di cui all'allegato n. 2 devono essere destinati ad archivio.

All'immobile viene associato il certificato di prestazione energetica agli atti prot. n. 4880 dd. 02.05.2019.

L'utilizzo del locale a piano terra dell'edificio (ex ufficio del direttore) potrà avvenire solo in orario d'ufficio.

Il mutamento unilaterale, da parte del concessionario, della destinazione dei locali comporterà la risoluzione ipso jure della presente concessione d'uso senza che il concessionario abbia diritto ad alcun risarcimento.

## ART. 2

Il concessionario si impegna a dedicare l'attività prevalente di promozione turistica, fornitura di informazioni turistiche e di servizi di assistenza ai visitatori o attività equivalenti esclusivamente alla promozione del territorio di Predazzo

## ART. 3

Il presente contratto di concessione ha durata per 3 anni dalla data della sottoscrizione. In contratto potrà essere rinnovato per 3 anni solamente per espressa volontà dell'Amministrazione.

La concessione può essere risolta con declaratoria di decadenza, allorché si verifichi una inadempienza colposa, grave e reiterata del concessionario.

Data la natura di bene patrimoniale indisponibile dell'immobile, il Comune si riserva di revocare la concessione per motivi di pubblica utilità.

#### ART. 4

Il canone annuale di concessione viene stabilito in € \_\_\_\_\_,00 (Euro \_\_\_\_/\_\_\_\_) da pagarsi in due rate anticipate di € \_\_\_\_\_ciascuna, con scadenza 01/08, e 01/02 (tranne il primo anno per il quale la prima rata avverrà alla data della sottoscrizione), ciascuna a mezzo avviso PagoPA. Il canone così stabilito verrà aggiornato ad ogni biennio sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.

Il mancato pagamento anche parziale di una rata del canone di concessione, decorso il termine di 15 giorni dalla scadenza, produrrà di diritto la risoluzione del contratto per colpa del concessionario, ed il conseguente risarcimento del danno.

#### ART. 5

Le parti hanno facoltà di recedere dalla presente concessione con un preavviso di sessanta giorni da comunicare mediante raccomandata AR.

#### ART. 6

Il concessionario deve utilizzare i locali di cui al presente contratto, senza modificarne la destinazione ed in modo da conservare l'efficienza degli impianti. Il concessionario deve altresì mantenere curato e più che decoroso l'aspetto generale della struttura. L'ufficio

di Polizia Locale verificherà l'osservanza di tali disposizioni. Se non adempie a tale obbligo o cessa arbitrariamente dalla gestione si applicherà l'art. 1618 del codice civile.

Il concessionario è custode della cosa concessa in uso e pertanto dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Esonera l'Ente concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che gli possano derivare da fatti dolosi o colposi di terzi, o che possano essere causati a terzi nel corso della gestione. A tal fine il concessionario, con la stipulazione del presente atto, si impegna a costituire idonea assicurazione per danni a terzi da attività di conduzione.

#### ART. 7

Sono a carico del concessionario le spese per pulizie, acqua, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento d'aria, spurgo pozzi e latrine, fognatura, RSU, tutte le spese per la manutenzione ordinaria degli immobili oggetto di concessione, manutenzione periodica degli estintori, come previsto dagli artt. 1609 del codice civile.

#### ART. 8

Il concessionario si impegna a rinnovare l'arredamento dell'infopoint e della reception presenti nei locali entro 1 anno; il rinnovo verrà concordato con l'Amministrazione e l'arredamento rimarrà di proprietà del Comune.

#### ART. 9

Il concessionario non potrà cedere il presente atto di concessione, né subconcedere in tutto o in parte i beni concessi di cui all'art. 1, né modificarne la destinazione d'uso, senza il previo consenso dell'Amministrazione comunale.

#### ART. 10

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare eventuali modifiche strutturali interne ed esterne all'edificio e relativa area di pertinenza. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione concedente.

#### ART. 11

Il concedente potrà accertare in ogni tempo, anche con accesso in loco, se il concessionario osserva gli obblighi che gli incombono.

#### ART. 12

Le controversie saranno definite dal Tribunale competente.

#### ART. 13

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente atto (per diritti, bolli, imposta di registro, etc.) sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Predazzo, \_\_\_\_\_

per il COMUNE DI PREDAZZO - CONCEDENTE

IL VICESEGRETERARIO COMUNALE

(dott. Lucillo Boso)

per \_\_\_\_\_ – CONCESSIONARIO  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE - FIRMA DIGITALE  
(\_\_\_\_\_)