

COMUNE DI PREDAZZO

Codice Fiscale e P. IVA n. 00148590227

ELENCO delle risultanze dei rendiconti o conti delle unioni di comuni, delle aziende speciali, delle istituzioni, dei consorzi, delle società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici

Elenco dei soggetti che hanno integralmente pubblicato i bilanci nei **propri siti internet** e che pertanto non vengono allegati:

Elenco soggetti:	Sito web su cui sono pubblicati i relativi bilanci
Azienda Consorziale Servizi Municipalizzati SpA	https://www.acsmprimiero.com/trasparenza/bilancio-p265
Fiemme Servizi S.p.A.	https://fiemmeservizi.portaletrasparenza.net/
Eneco Energia Ecologica s.r.l.	https://www.enecopredazzo.it/Societa-Trasparente
Trentino Digitale Spa	https://www.trentinodigitale.it/Societa-Trasparente
Trentino Riscossioni Spa	http://www.trentinoriscossionispa.it (amministrazione trasparente)
Consorzio dei Comuni trentini - Società cooperativa	https://www.comunitrentini.it/Societa-Trasparente
Azienda turismo della valle di Fiemme	https://www.visitfiemme.it/it/organizzazione-trasparente

Elenco dei soggetti che NON hanno pubblicato il bilancio sul **proprio sito** e che pertanto provvediamo ad inviare in allegato i bilanci in formato pdf:

Soggetti che non pubblicano il bilancio sui propri siti:

Obereggen Latemar Spa

Predazzo, 23.04.2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Claudia Degiampietro

oberegggen latemar

Oberegggen Latemar AG/SpA

Oberegggen 16
I-39050 Deutschbühl
Nova Ponente (BZ)
T. +39 0471 618 200
oberegggen.office@latemar.it
www.oberegggen.com

Zweigniederlassung/
Sede secondaria:
Stalmen 3
I-38037 Predazzo (TN)
T. +39 0462 502 929
predazzo.office@latemar.it
www.latemar.it

Steuernummer und MwSt.-Nr./
Codice fiscale e
Part. IVA: IT 00193990215
VWV/R.E.A. BZ 71529

Gesellschaftskapital/
Capitale sociale: € 1.651.200
voll eingezahlt/
interamente versato

Gesellschaft unter der Leitung
und Koordinierung von Latemar
Holding AG der Gruppe
Aktienunion Oberegggen AG im
Sinne des Art. 2497-bis ZGB,

Società sottoposta a direzione e
coordinamento della Latemar
Holding SpA del gruppo
Aktienunion Oberegggen S.p.A.
ai sensi dell'art. 2497-bis CC.

JAHRESABSCHLUSS BILANCIO 30.06.2024

BERICHT ÜBER DEN BETRIEBSVERLAUF
RELAZIONE SULLA GESTIONE

JAHRESABSCHLUSS MIT ANHANG
BILANCIO CON NOTA INTEGRATIVA

BERICHT DES ÜBERWACHUNGSRATES
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

**ski
center
latemar**
OBEREGGGEN - PAMPELAGO - PREDAZZO

 **qualityaustria**
SYSTEM CERTIFIED
ISO 14001:2015 No.00359/0

OBEREGGEN LATEMAR A.G. – S.p.A.

Fraktion Eggen – Obereggen 16
I-39050 Deutschnofen (BZ)
Zweigniederlassung:
Stalimen 3
I-38037 Predazzo (TN)

Frazione Ega – Obereggen 16
I-39050 Nova Ponente (BZ)
Sede secondaria:
Stalimen 3
I-38037 Predazzo (TN)

Gesellschaftskapital Euro
1.651.200,00 voll eingezahlt

Capitale sociale Euro 1.651.200,00
interamente versato

Eintragung Handelskammer Bozen
und Steuernummer: 00193990215

Iscrizione camera di commercio
Bolzano e partita IVA: 00193990215

Gesellschaft der Gruppe „Latemar
Holding AG“

Impresa del Gruppo „Latemar
Holding SpA“

VERWALTUNGSRAT – CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Pichler Siegfried
Pichler Richard
Craffonara Luca
Fontana Igor
Kirchmaier Benjamin
Pichler Albrecht
Pichler Kager Liselotte
Schmid Karl
Weissensteiner David

Präsident - Presidente
Vizepräsident - Vicepresidente
Verwaltungsrat - Consiglieri
Verwaltungsrat - Consiglieri
Verwaltungsrat - Consiglieri
Verwaltungsrat - Consiglieri
Verwaltungsrat - Consiglieri
Verwaltungsrat - Consiglieri
Verwaltungsrat - Consiglieri

ÜBERWACHUNGSRAT – COLLEGIO SINDACALE

Heiss Dr. Josef
Bortolotti Dr. Giovanni Paolo
Comploj Dr. Lodovico

Präsident - Presidente
Überwachungsrat - Sindaco
Überwachungsrat - Sindaco

OBEREGGEN LATEMAR A.G. – S.p.A.

ORDENTLICHE JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG DER AKTIONÄRE

1. Einberufung:
Donnerstag, 24. Oktober 2024 – 19.00 Uhr
Konferenzsaal des Hotel Cristal
in Obereggen, Nr. 31

Tagesordnung:

- 1) Genehmigung Jahresabschluss zum 30. Juni 2024 mit Bericht des Verwaltungs- und Überwachungsrats;
- 2) Beschlussfassung über die Verwendung des Reingewinnes;
- 3) Allfälliges

Gemäß der Satzung sind jene Gesellschafter an der Hauptversammlung zugelassen, welche die Aktien mindestens drei Tage vor dem Datum der Gesellschafterversammlung beim Sitz der Gesellschaft hinterlegt haben.

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

1. convocazione
Giovedì, 24 ottobre 2024 – ore 19:00
Sala conferenze Hotel Cristal
Obereggen n. 31

Ordine del giorno:

- 1) Approvazione del bilancio di esercizio al 30 giugno 2024 ed inerenti relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale;
- 2) Delibera in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio;
- 3) Varie ed eventuali

A termini di statuto potranno partecipare all'Assemblea i soci iscritti al Libro Soci che abbiano depositato le loro azioni presso la sede sociale entro il terzo giorno precedente dalla data fissata per l'Assemblea.

Lagebericht zum Geschäftsjahr 2023/2024

Sehr geehrte Gesellschafter/innen!

Die Bilanz zum 30. Juni 2024, die wir Ihnen heute zur Genehmigung vorlegen, schließt mit einem Jahresüberschuss von 4.375.687 Euro, nachdem Abschreibungen in Höhe von 3.777.312 Euro getätigt worden sind. Wie man aus der nachstehenden Tabelle entnehmen kann, beträgt die Gesamtleistung 21,1 Millionen Euro, der operative Betriebsgewinn EBITDA beläuft sich auf 8,6 Millionen Euro und hat sich gegenüber dem Geschäftsjahr 2022/23 um 1,7 Millionen Euro erhöht.

Obwohl die Prognosen aufgrund der hohen Preise, insbesondere für Energie und einer hohen Inflation, alles andere als günstig waren, konnte ein außerordentlich gutes Ergebnis erzielt werden, wohl das beste Ergebnis seit Bestehen der Gesellschaft.

Gesamtleistung	Valore della produzione
Herstellungskosten ohne Abschreibungen	Costi della produzione senza ammortamenti
EBITDA	EBITDA
Abschreibungen	Ammortamenti
EBIT Gewinn aus der Betriebstätigkeit	EBIT Reddito operativo
Finanzerfolg, Berichtigung Finanzanlagen und Steuern	Gestione finanziaria, rettifiche di valore di attività finanziarie e imposte
Jahresüberschuss	Utile d'esercizio

Die Wintersaison 2023/2024

So wie bereits in den Vorjahren begann die Wintersaison 2023/2024 mit dem Nachtbetrieb indem, wie geplant, am 24. November 2023 die Kabinenbahn

Relatione sulla gestione dell'esercizio 2023/2024

Cari Soci!

Il bilancio al 30 giugno 2024, che vi presentiamo oggi per l'approvazione, si chiude con un utile d'esercizio di 4.375.687 euro, dopo aver effettuato ammortamenti per 3.777.312 euro. Come potete vedere dalla tabella sottostante, il valore della produzione è di 21,1 milioni di euro e il margine operativo lordo EBITDA ammonta a 8,6 milioni di euro con un incremento di 1,7 milioni di euro rispetto all'esercizio 2022/23.

Nonostante le previsioni fossero tutt'altro che favorevoli a causa dei prezzi elevati, in particolare per l'energia e dell'alta inflazione, è stato raggiunto un risultato straordinariamente buono, probabilmente il migliore fino ad oggi

2023/24	2022/23	+/-	2021/22	+/-
21.062.774	18.748.742	2.314.032	15.286.238	5.776.536
12.501.237	11.872.845	628.392	10.265.192	2.236.045
8.561.537	6.875.897	1.685.640	5.021.046	3.540.491
3.777.312	3.887.755	-110.443	4.014.255	-236.943
4.784.225	2.988.142	1.796.083	1.006.791	3.777.434
-408.538	-401.107	-7.431	-336.915	-71.623
4.375.687	2.587.035	1.788.652	669.876	3.705.811

La stagione invernale 2023/2024

Come negli anni precedenti, la stagione invernale 2023/2024 è iniziata con l'esercizio notturno e con l'apertura della cabinovia "Ochsenweide" il 24 novembre

"Ochsenweide" ihren Betrieb aufnahm. Am Samstag, 25. November folgte die Verbindung nach Pampeago mit der Inbetriebnahme der Lifтанlagen „Oberholz“, „Laner“, "Absam-Maierl", "Reiterjoch" und "Obereggen". Als letzte Anlage ging der Skilift „Eben“ am 1. Dezember in Betrieb. Die Anlagen von Predazzo und somit das gesamte Skigebiet und sämtliche Verbindungen wurden, wie geplant, am 2. Dezember 2023 eröffnet.

Die Prognosen für die Wintersaison waren aufgrund der laufend steigenden Lebenshaltungskosten und dem damit verbundenen Kaufkraftverlust nicht vielversprechend. Allerdings kündigte bereits ein rekordverdächtiger Vorverkauf der Skipässe sowie der Ansturm auf die Skipisten gleich am Eröffnungstag, Samstag, 25. November, einen gelungenen Start in die Wintersaison an.

In den Wochen vor Weihnachten konnten die Auffahrten der letzten Jahre weit übertroffen werden, während die Lifтанlagen in den Weihnachtsfeiertagen im Vergleich zum Vorjahr weniger ausgelastet waren.

Im Januar wurden im Vergleich zu den vorhergehenden Wintersaisons konstant gute Auffahrten verzeichnet. Absoluter Rekordtag mit über 100.000 Auffahrten war der 4. Januar 2024. Die Faschingswoche verlief ebenfalls sehr gut, allerdings war die Woche vor und nach Fasching vorwiegend aufgrund der ungünstigen Witterungsverhältnisse schwächer als in den vorhergehenden Jahren.

Die Wintersaison 2023/2024 stellte uns vor allem wettertechnisch vor große Herausforderungen. Bei Saisonbeginn beeinträchtigte teilweise starker Wind den Betrieb der Anlagen „Oberholz“ und „Ochsenweide“, es gab des Öfteren Regen bis in höhere Lagen und besonders im Februar und März waren zeitweise längere Wärmeperioden zu verzeichnen. Trotzdem ist es gelungen, auch dank der laufend verbesserten Beschneiungsanlage und der professionellen Arbeit der Mitarbeiter des Unternehmens, während der gesamten Wintersaison gute Pistenbedingungen zu garantieren. Die Saison endete planmäßig am 7. April 2024 und hatte eine Dauer von 134 Tagen.

Wie die nachstehenden Zahlen zeigen, handelt es sich um die bis heute erfolgreichste Wintersaison in der Geschichte unseres Unternehmens, sowohl in Bezug auf Ersteintritte, Liftfrequenzen als auch auf erzielte Umsätze. Die Auffahrten der Lifтанlagen sind im Vergleich zur außerordentlich erfolgreichen Saison des Vorjahres erneut um 3,8%, die Ersteintritte um 4,3% gestiegen.

2023. Samstag 25. November ist seguito il collegamento con Pampeago con l'apertura degli impianti "Oberholz", "Laner", "Absam-Maierl", "Reiterjoch" e "Obereggen". L'ultimo impianto ad entrare in funzione è stato lo skilift "Eben" il 1° dicembre. Gli impianti di Predazzo e quindi l'intero comprensorio sciistico e tutti i collegamenti sono stati aperti come previsto il 2 dicembre 2023.

Le previsioni per la stagione invernale non erano promettenti a causa del costante aumento del costo della vita e della conseguente perdita del potere d'acquisto. Tuttavia, la prevendita degli skipass stagionali da record e l'afflusso sulle piste il giorno dell'apertura, sabato 25 novembre, hanno preannunciato un inizio di stagione invernale positivo e promettente.

Nelle settimane precedenti il Natale, l'afflusso sugli impianti è stato di gran lunga superiore a quello degli anni precedenti, mentre durante le vacanze di Natale gli impianti di risalita sono stati meno frequentati rispetto all'anno precedente.

Rispetto alle precedenti stagioni invernali, il mese di gennaio ha registrato un numero di passaggi costantemente buono. Il giorno record assoluto con oltre 100.000 passaggi è stato il 4 gennaio 2024. Anche la settimana di carnevale è stata molto buona, sebbene la settimana prima e dopo il carnevale sia stata più debole rispetto agli anni precedenti, soprattutto a causa delle condizioni meteorologiche sfavorevoli.

La stagione invernale 2023/2024 ci ha posto di fronte a grandi sfide, soprattutto dal punto di vista meteorologico. All'inizio della stagione, i forti venti hanno talvolta compromesso il funzionamento degli impianti di risalita "Oberholz" e "Ochsenweide", la pioggia si è spesso abbattuta fino alle quote più alte e, soprattutto a febbraio e marzo, si sono verificati occasionalmente lunghi periodi di caldo. Tuttavia, grazie al continuo miglioramento del sistema di innevamento e al lavoro professionale dei dipendenti dell'azienda, è stato possibile garantire buone condizioni delle piste per tutta la stagione invernale. La stagione si è conclusa puntualmente il 7 aprile 2024 ed è durata 134 giorni.

Come dimostrano le cifre che seguono, questa è la stagione invernale di maggior successo nella storia della nostra azienda, sia in termini di prime presenze che di frequenze degli impianti e di vendite generate. Rispetto all'ottima stagione dell'anno precedente, il numero di passaggi sugli impianti è aumentato del 3,8% e dei primi ingressi del 4,3%.

	Obereggen				Predazzo				Obereggen Latemar						
	2023/24	2022/23	2021/22	+/-%	2023/24	2022/23	2021/22	+/-%	2023/24	2022/23	2021/22	+/-%	+/-%		
Ersteintritte	299.868	289.874	263.722	3,4%	13,7%	154.237	145.368	127.319	6,1%	21,1%	454.105	435.242	391.041	4,3%	16,1%
Lifffahrten	5.394.898	5.177.647	4.616.975	4,2%	16,8%	1.054.494	1.038.027	953.039	1,6%	10,6%	6.449.392	6.215.674	5.570.014	3,8%	15,8%
Inkassi	10.937.442	10.093.088	8.885.707	8,4%	23,1%	5.946.833	5.166.857	4.585.530	15,1%	29,7%	16.884.275	15.259.945	13.471.237	10,6%	25,3%
Liquidierung	14.142.523	11.873.517	9.535.783	19,1%	48,3%	3.516.539	3.101.774	2.594.102	13,4%	35,6%	17.659.062	14.975.291	12.129.885	17,9%	45,6%
	80%					20%					100%				

Sommersaison 2023

In der Sommersaison 2023 konnte das sehr gute Ergebnis des Sommers 2022, sei es bei den Auffahrten als auch von den Einnahmen, noch weiter gesteigert werden. In der Zone Obereggen begann die Saison am 10. Juni mit der Eröffnung des Sesselliftes „Obereggen-Oberholz“ und endete planmäßig am 8. Oktober. Die Kabinenbahn „Ochsenweide“ war vom 10. Juni bis zum 17. September in Betrieb. Die Auffahrten haben gegenüber dem Sommer 2022 geringfügig um 0,3%, die Einnahmen infolge der vorgenommenen Preiserhöhung um 9,3% zugenommen.

In Predazzo begann die Saison mit der Eröffnung der Liftanlagen „Predazzo-Gardonè“ und „Gardonè-Passo Feudo“, der Sommerrodelbahn „Alpine Coaster“, sowie sämtlicher Aktivitäten, welche mit der „MontagnAnimata“ verbunden sind, am 10. Juni und dauerte bis zum 17. September. In Predazzo sind die Auffahrten um 3,6% zurückgegangen, die Einnahmen hingegen konnten aufgrund der vorgenommenen Preiserhöhung um 3,5% gesteigert werden. Wie aus nachfolgender Tabelle entnommen werden kann, belaufen sich die Einnahmen in der Sommersaison 2023 auf insgesamt 2.354.641 Euro, was einer Steigerung von 5,3% gegenüber dem Sommer 2022 entspricht.

Die Projekte „Latemar.ium“ und „MontagnAnimata“ sind vor allem für Familien ein gefestigter Bezugspunkt auch dank der kontinuierlichen Verbesserung und Entwicklung von immer neuen Initiativen und Projekten. Zum guten Ergebnis haben

La stagione estiva 2023

Nella stagione estiva 2023 sono stati ulteriormente superati gli ottimi risultati dell'estate 2022, sia in termini di passaggi che di incassi.

Nella zona di Obereggen, la stagione è iniziata il 10 giugno con l'apertura della seggiovia „Obereggen-Oberholz“ e si è conclusa puntualmente l'8 ottobre. La cabinovia „Ochsenweide“ è stata in funzione dal 10 giugno al 17 settembre. Il numero di passaggi sugli impianti è aumentato leggermente dello 0,3% rispetto all'estate 2022, mentre le entrate sono aumentate del 9,3% a seguito dell'aumento dei prezzi attuato.

A Predazzo, la stagione è iniziata con l'apertura degli impianti „Predazzo-Gardonè“ e „Gardonè-Passo Feudo“, della pista di slittino estivo „Alpine Coaster“ e di tutte le attività legate alla „MontagnAnimata“, come a Obereggen, il 10 giugno e si è protratta fino al 17 settembre. A Predazzo, il numero di passaggi sugli impianti è diminuito del 3,6%, mentre le entrate sono aumentate del 3,5% a causa dell'aumento dei prezzi.

Come si può evincere dalla tabella sottostante, le entrate della stagione estiva 2023 sono state pari a 2.354.641 euro, il che corrisponde ad un aumento del 5,3% rispetto all'estate 2022.

I progetti „Latemar.ium“ e „MontagnAnimata“ sono un punto di riferimento consolidato, soprattutto per le famiglie, grazie al continuo miglioramento e allo sviluppo di nuove iniziative e progetti. Anche le condizioni meteorologiche

auch die durchwegs guten Witterungsverhältnisse während der Sommermonate 2023 beigetragen.

costantemente favorevoli durante i mesi estivi del 2023 hanno contribuito al buon risultato.

	Obereggen		+/-%	Predazzo		+/-%	Obereggen Latemar		+/-%	
	2023	2022		2023	2022		2023	2022		
Ersteintritte	Primi ingressi	52.736	54.535	-3,3%	100.219	104.304	-3,9%	152.955	158.839	-3,7%
	Passaggi	95.136	94.849	0,3%	282.739	293.201	-3,6%	377.875	388.050	-2,6%
	Passaggi				74.383	82.627	-10,0%	74.383	82.627	-10,0%
Inkassi	Inkassi	741.951	678.530	9,3%	1.612.690	1.558.302	3,5%	2.354.641	2.236.832	5,3%
		31,51%	30,33%		68,49%	69,67%		100,00%	100,00%	

Die Erträge

Im Geschäftsjahr wurde eine Betriebsleistung von 21.062.774 Euro erzielt, was einer Steigerung von 12,3% gegenüber dem Geschäftsjahr 2022/23 entspricht. Die ordentlichen Erträge (A.1) stiegen um 2.635.622 Euro, gleich +14,8%. Die nachfolgende Tabelle zeigt einen starken Anstieg der Wintereinnahmen (+17,8%) während die Sommereinnahmen um +1,1% gestiegen sind. Die Einnahmen der Berghütte Oberholz zeichnen ebenfalls einen Gesamtzuwachs von 11,9%. Die Pacht und Mieterträge betragen 670.853 Euro und haben sich gegenüber Geschäftsjahr 2022/23 nur unwesentlich verändert (-0,2%).

I ricavi

Nell'esercizio è stato generato un reddito operativo di 21.062.774 euro che corrisponde a un aumento del 12,3% rispetto all'esercizio 2022/23. I proventi ordinari (A.1) sono aumentati di 2.635.622 euro, pari al +14,8%. La tabella seguente mostra un forte aumento delle entrate invernali (+17,8%), quelle estive sono aumentate dell'1,1%. Anche le entrate del rifugio Oberholz hanno registrato un aumento complessivo dell'+11,9%. I canoni di locazione e affitto ammontano a 670.853 euro e hanno subito una variazione solo marginale rispetto all'esercizio 2022/23 (-0,2%).

	2023/24	2022/23	+/-	+/-%	2021/22	+/-	+/-%
Umsatzerlöse Winter	16.430.009	13.951.301	2.478.708	17,8%	11.311.871	5.118.138	45,2%
Umsatzerlöse Sommer	2.067.574	2.045.452	22.122	1,1%	1.832.475	235.099	12,8%
Pacht- und Mieterträge	670.853	672.016	-1.163	-0,2%	598.458	72.395	12,1%
Umsatzerlöse Berghütte Oberholz	1.281.148	1.145.194	135.954	11,9%	1.056.635	224.513	21,2%
Erträge A.1	20.449.584	17.813.963	2.635.621	14,8%	14.799.439	5.650.145	38,2%

Aktiverte Eigenleistungen A.4	Lavori su immobilizzazioni A.4	73.069
Sonstige Erträge A.5	Altri proventi A.5	540.121
Betriebsleistung	Valore della produzione	21.062.774
		100%

	0	73.069	n.d.	10.817	62.252	575,5%
	934.779	-394.658	-42%	475.982	64.139	13%
	18.748.742	2.314.032	12,3%	15.286.237	5.776.537	37,8%
	100%			100%		

Die Berghütte Oberholz

Die Umsatzerlöse der Berghütte Oberholz betragen insgesamt 1.281.148 Euro, was einem Zuwachs von 11,9% gegenüber dem Geschäftsjahr 2022/23 gleichkommt. Davon beziehen sich 987.140 Euro (+15,8%) auf die Wintersaison und 294.008 Euro (+0,4%) auf die Sommersaison.

Die Berghütte Oberholz erweist sich nach wie vor als wichtige Einrichtung für unser Skigebiet und trägt mit ihrem hochwertigen Angebot und dem guten Service maßgeblich zum guten Image des Skigebietes bei. Die zahlreichen Events besonders im Winter und die Beleuchtung der Auffahrtstrasse der Lifanlage „Oberholz“, welche somit auch den Nachtbetrieb ermöglicht, haben sich positiv auf das Ergebnis der Berghütte ausgewirkt. Das Angebot wird im Winter und im Sommer, sei es von Touristen als auch von einheimischen Besuchern, sehr gut angenommen.

Gewinn- und Verlustrechnung

Die nachstehende Tabelle und der Vergleich der Daten mit jenen der Geschäftsjahre 2022/23 und 2021/22 gibt einen Überblick über den Geschäftsverlauf der Gesellschaft.

Die Herstellungskosten ohne Abschreibungen betragen 12.501.237 Euro und sind gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr um 5,3% gestiegen. Die Steigerung konnte jedoch aufgrund des Zuwachses der Umsatzerlöse (+14,8%) aufgefangen werden. Die operativen Betriebskosten entsprechen rund 59% der Gesamtleistung gegenüber 63% des Geschäftsjahres 2022/23. Die Abschreibungen betragen 3.777.312 Euro und haben sich gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr um 110.443 Euro verringert. Die Finanzgebarung hat sich von -259.865 Euro der vorhergehenden Bilanz auf -130.964 Euro zum 30.06.2024 verbessert. Die Steuergebarung ist gegenüber der vorhergehenden Bilanz um 108% angestiegen,

Il rifugio “Berghütte Oberholz”

I ricavi della Berghütte Oberholz sono stati pari a 1.281.148 euro, con un aumento dell'11,9% rispetto all'esercizio 2022/23. Di questi, 987.140 euro (+15,8%) si riferiscono alla stagione invernale e 294.008 euro (+0,4%) alla stagione estiva.

Il rifugio Oberholz continua a dimostrarsi una struttura importante per la nostra zona sciistica e contribuisce in modo significativo alla buona immagine del comprensorio con la sua offerta di alta qualità e un buon servizio. I numerosi eventi, soprattutto in inverno e l'illuminazione dell'impianto “Oberholz”, che consente anche il funzionamento notturno, hanno avuto un effetto positivo sugli ottimi risultati del rifugio. L'offerta è molto apprezzata in inverno e in estate, sia dai turisti che dai visitatori locali.

Il conto economico

La tabella seguente e il confronto dei dati con quelli degli esercizi 2022/23 e 2021/22 riporta in sintesi l'andamento economico della società.

I costi operativi, esclusi gli ammortamenti, ammontano a 12.501.237 euro e sono aumentati del 5,3% rispetto all'esercizio precedente. L'aumento è stato assorbito dall'incremento dei ricavi (+14,8%). I costi operativi complessivi hanno un'incidenza del 59% sul totale del valore della produzione rispetto al 63% dell'esercizio 2022/23. Gli ammortamenti ammontano a 3.777.312 euro e sono diminuiti di 110.443 euro. La gestione finanziaria è migliorata in modo significativo, passando da -259.865 euro nel bilancio precedente a -130.964 euro al 30.06.2024.

La gestione fiscale è aumentata del 108% rispetto all'esercizio precedente ma ha comunque un'incidenza contenuta sul risultato d'esercizio in quanto beneficia delle

verzeichnet aber dennoch eine geringe Auswirkung auf das Betriebsergebnis dank der Steuerbegünstigungen auf ordentliche Investitionen „maxi-ammortamento“, „iper-ammortamento“ und „4.0“ sowie vortragbarer Steuerverluste.

agevolazioni fiscali su investimenti ordinari „maxi ammortamento“, „iper-ammortamento“ e „4.0“ nonché di perdite fiscali riportabili.

	2023/24	%	2022/23	%	+/-	+/-%	2021/22	+/-
Betriebsleistung	21.062.774	100%	18.748.742	100%	2.314.032	12,3%	15.286.238	5.776.536
Valore della produzione								
Betriebsstoffe und Waren B.6	2.031.757	10%	1.788.072	10%	243.685	13,6%	1.292.223	739.534
Dienstleistungen B.7	5.393.199	26%	5.156.503	28%	236.696	4,6%	4.344.891	1.048.308
Nutzung von Gütern Dritter B.8	533.034	3%	497.096	3%	35.938	7,2%	463.695	69.339
Personalaufwand B.9	4.327.883	21%	4.290.303	23%	37.580	0,9%	4.008.320	319.563
Veränd. Betriebsstoffe B.11	27.592	0%	-68.553	0%	96.145	-140,2%	-68.553	96.145
Sonstige Rückstellungen B.13								
Sonstige Aufwendungen B.14	187.772	1%	209.424	1%	-21.652	-10,3%	125.289	62.483
Herstellkosten	12.501.237	59%	11.872.845	63%	628.392	5,3%	10.165.865	2.335.372
Costi operativi								
EBITDA	8.561.537	41%	6.875.897	37%	1.685.640	24,5%	5.120.373	3.441.164
EBITDA								
Abschreibungen B.10	3.777.312	18%	3.887.755	21%	-110.443	-2,8%	4.014.255	-236.943
EBIT	4.784.225	23%	2.988.142	16%	1.796.083	60,1%	1.106.118	3.678.107
Finanzerfolg	-130.964	-1%	-259.865	-1%	128.901	-49,6%	-298.830	167.866
Berichtigungen auf Finanzanlagen	16.006	0%						
Steuern	293.580	1%	141.242	1%	152.338	107,9%	38.085	255.495
Jahresüberschuss/Jahresverlust	4.375.687	21%	2.587.035	14%	1.788.652	69,1%	769.203	3.606.484
Utile/perdita d'esercizio								

Analisi dei principali elementi di costo

I costi di materiali e merci (B.6) ammontano complessivamente a 2.031.757 euro e sono aumentati del 13,6% rispetto l'esercizio precedente. Sono ripartiti come segue:

[illegible]

I costi per servizi (B7), riportati nella tabella seguente, presentano un incremento medio del 4,6% su cui pesa in particolare l'incremento dei costi Consorzio impianti (+20,4%), delle assicurazioni (+23,9%), dei costi skibus (+23,5%), dei compensi amministratori (+21,6%) e degli altri servizi (+24,1%).

	Oberegggen			Predazzo			Oberegggen Latemar		
	2023/24	2022/23	+/-%	2023/24	2022/23	+/-%	2023/24	2021/22	+/-%
Energie	935.913	1.014.843	-7,8%	554.076	761.782	-27,3%	1.489.989	1.776.625	-16,1%
Instandhaltungen	287.232	241.339	19,0%	120.146	158.799	-24,3%	407.378	400.138	1,8%
Werbeaktivitäten	347.716	291.898	19,1%	102.904	136.933	-24,9%	450.620	428.831	5,1%
Spesen Konsortium	1.298.027	851.957	52,4%		226.273	-100,0%	1.298.027	1.078.230	20,4%
Mitarbeitermensa	150.801	144.321	4,5%	77.219	80.650	-4,3%	228.020	224.971	1,4%
Versicherungen	200.922	162.129	23,9%				200.922	162.129	23,9%
Skibus	86.440	82.980	4,2%	24.046	6.506	269,6%	110.486	89.486	23,5%
Dienstleistungen Bergh. Oberholz	100.348	97.496	2,9%				100.348	97.496	2,9%
Servizi rifugio Oberholz									

Vergütungen Verwaltungsrat Vergüt.	239.865	197.191	21,6%	239.865	197.191	21,6%
Aufsichtsrat/Rechnungsprüfer	35.280	30.940	14,0%	35.280	30.940	14,0%
Sonstige Dienstleistungen	604.098	499.588	20,9%	228.165	170.878	33,5%
Dienstleistungen B.7	4.286.642	3.614.682	18,6%	1.106.557	1.541.821	-28,2%
Compensi amministratori Compensi sindaci / revisori legali	239.865	197.191	21,6%	239.865	197.191	21,6%
Altri servizi	604.098	499.588	20,9%	228.165	170.878	33,5%
Servizi B.7	4.286.642	3.614.682	18,6%	1.106.557	1.541.821	-28,2%
				5.393.199	5.156.503	4,6%

Die Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter (B.8) setzen sich aus Leasingraten, Konzessionsgebühren für Pisten und sonstige Mietaufwendungen zusammen und betragen insgesamt 533.034 Euro. Die Steigerung gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr beträgt 7,2%, was vorwiegend auf höhere Mieten für die Nutzung von Skipisten zurückzuführen ist. Die Leasingkosten betragen 310.193 Euro und haben sich um 2,9% erhöht.

I costi sostenuti per godimento di beni di terzi (B.8) ammontano complessivamente a 533.034 euro e includono il leasing, i diritti di concessione per le piste e altri costi per noleggi e locazioni. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è del 7,2% ed è dato in primo luogo dall'aumento dei canoni di utilizzo dei terreni per le piste. I canoni leasing ammontano a 310.193 euro e sono aumentati del 2,9%.

	Obereggen			Predazzo			Obereggen Latemar		
	2023/24	2022/23	+/-%	2023/24	2022/23	+/-%	2023/24	2021/22	+/-%
Leasing-Raten	310.193	301.387	2,9%				310.193	301.387	2,9%
Sonstige Gebühren	140.175	115.051	21,8%	82.666	80.658	2,5%	222.841	195.709	13,9%
Nutzung von Gütern Dritter B.8	450.368	416.438	8,1%	82.666	80.658	2,5%	533.034	497.096	7,2%

Die Personalkosten belaufen sich auf insgesamt 4.327.883 Euro und sind um 0,9% gestiegen. Davon entfallen 3.836.447 Euro (+2%) auf die Mitarbeiter der Lifanlagen und der Verwaltung und 491.436 Euro (-7,3%) auf die Mitarbeiter der Berghütte Oberholz. Die Gehälter wurden gemäß den geltenden Kollektivverträgen ausgezahlt.

I costi del personale sono stati pari a 4.327.883 euro e sono aumentati dello 0,9%. Di questo importo, 3.836.447 euro (+2%) sono attribuibili ai dipendenti degli impianti di risalita e dell'amministrazione e 491.436 euro (-7,3%) ai dipendenti del rifugio Oberholz. Gli stipendi sono stati erogati nel rispetto del contratto collettivo di settore.

	Oberegggen			Predazzo			Obereggen Latemar		
	2023/24	2022/23	+/- %	2023/24	2022/23	+/- %	2023/24	2021/22	+/- %
Personalkosten Austiegsanlagen	2.499.647	2.458.004	1,7%	1.336.800	1.302.156	2,7%	3.836.447	3.760.160	2,0%
Personalkosten Berghütte Oberholz	491.436	530.143	-7,3%				491.436	530.143	-7,3%
Personalaufwand B.9	2.991.083	2.988.147	0,1%	1.336.800	1.302.156	2,7%	4.327.883	4.290.303	0,9%

Investitionen 2023/24

Im Geschäftsjahr 2023/24 wurden Neuinvestitionen im Gesamtwert von insgesamt 2.027.867 Euro getätigt. Davon entfallen 85.921 Euro auf Gebäude und Grundstücke, 386.359 Euro auf Verbesserungsarbeiten von Lifanlagen, 408.656 Euro auf Potenzialierung der Beschneiungsanlage, 530.192 Euro auf den Ankauf von Betriebsfahrzeugen, 85.316 Euro auf technische Anlagen und Maschinen, 99.256 Euro auf Werkzeuge und Geräte. Die sich im Bau befindlichen Anlagen belaufen sich auf 269.746 Euro. Der Zukauf immaterieller Güter beträgt 162.421 Euro.

Investitionen 2024/25

Im Geschäftsjahr 2024/25 sind Investitionen über insgesamt 2.083.200 Euro vorgesehen, davon 1.476.500 Euro, gleich 71% in der Zone Obereggen und 606.700 Euro, gleich 29% im Gebiet von Predazzo. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

- Potenzialierung und Verbesserung Beschneiungsanlagen 728.300 Euro
- Ankauf von Betriebsfahrzeugen und Pistengeräten 173.000 Euro
- Verbesserungsarbeiten an Betriebsgebäuden 240.000 Euro
- Errichtung von Photovoltaikanlagen 471.900 Euro
- Ausbau von Themenwegen 210.000 Euro
- Sonstige kleinere Investitionen 130.000 Euro
- Projektierungen 130.000 Euro

Die Vermögenssituation

Nachfolgende Tabelle zeigt die prozentuelle Zusammensetzung der einzelnen Posten der Vermögenssituation. Die Aktiva setzen sich vorwiegend aus Anlagegütern zusammen, was für diesen Sektor typisch ist. Das Reinvermögen hat sich aufgrund des guten Geschäftsergebnisses gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr von 60,9% auf 69,6% erhöht.

Gli investimenti 2023/24

Nell'esercizio 2023/24 sono stati effettuati nuovi investimenti per un totale di 2.027.867 euro. Di questo importo, 85.921 euro sono stati investiti in terreni e fabbricati, 386.359 euro in migliorie agli impianti di risalita, 408.656 euro nel potenziamento dell'impianto di innevamento, 530.192 euro nell'acquisto di automezzi, 85.316 euro in altri impianti e macchinari e 99.256 euro in utensili e attrezzature. Le immobilizzazioni in corso ammontano a 269.746 euro. Gli acquisti di immobilizzazioni immateriali sono stati pari a 162.421 euro.

Gli investimenti 2024/25

Nell'esercizio 2024/25 sono previsti investimenti per un totale di 2.083.200 euro, di cui 1.476.500 euro, pari al 71%, nella zona di Obereggen e 606.700 euro, pari al 29%, nella zona di Predazzo. Sono suddivisi come segue:

- Potenziamento e miglioramento impianti di innevamento 728.300 euro
- Acquisto automezzi 173.000 euro
- Migliorie fabbricati 240.000 euro
- Realizzazione di impianti fotovoltaici 471.900 euro
- Ampliamento di percorsi tematici 210.000 euro
- Altri investimenti minori 130.000 euro
- progettazioni 130.000 euro

La situazione patrimoniale

La tabella che segue evidenzia la composizione percentuale delle componenti dello stato patrimoniale. L'attivo è costituito da una prevalenza dell'attivo immobilizzato, tipica del settore, mentre il patrimonio netto è pari al 69,6% dello stato patrimoniale rispetto al 60,9% dell'esercizio precedente.

	2023/24	2022/23	%	2021/22	%
Anlagevermögen	35.263.678	37.492.838	81,7%	38.612.472	82,4%
Umlaufvermögen	10.257.788	7.820.908	17,0%	7.679.874	16,4%
Rechnungsabgrenzungsp.	447.480	593.007	1,3%	591.754	1,3%
Summe Aktiva	45.968.946	45.906.753	100,0%	46.884.100	100,0%
Reinvermögen	31.988.955	27.976.932	60,9%	25.506.232	54,4%
Rückstellungen	758.311	868.062	1,9%	854.515	1,8%
Verbindlichkeiten	12.966.279	16.794.742	36,6%	20.265.496	43,2%
Rechnungsabgrenzungsp.	255.401	267.017	0,6%	257.857	0,5%
Summe Passiva	45.968.946	45.906.753	100,0%	46.884.100	100,0%

Die Nettofinanzposition

Die Nettofinanzposition gegenüber den Kreditinstituten beträgt -4,2 Millionen Euro, wobei Leasingverbindlichkeiten über 2,2 Millionen Euro eingerechnet und der abgetretene Investitionsbeitrag, welcher auf das Speicherbecken gewährt wurde, in Abzug gebracht wurde. Die Verbindlichkeiten gegenüber Banken betragen 10,4 Millionen Euro und haben sich infolge des guten Betriebsergebnisses um rund 3,9 Millionen Euro gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr reduziert. Während des Geschäftsjahres wurden Darlehensraten in der Gesamthöhe von 3,9 Millionen Euro zurückgezahlt. In Anbetracht der hohen liquiden Mittel wurden zwei Darlehen im Gesamtbetrag von 2 Millionen Euro. vorzeitig zurückgezahlt. Wie aus der nachstehenden Tabelle hervorgeht, hat sich das Verhältnis zwischen Nettofinanzposition und Ebitda von -1,5 auf -0,5 wesentlich verbessert.

La posizione finanziaria netta

La posizione finanziaria netta verso gli istituti di credito è pari a -4,2 milioni di euro, al lordo degli impegni leasing di 2,2 milioni di euro e al netto delle disponibilità e del credito per il contributo ceduto relativo al bacino idrico. I debiti verso banche ammontano a 10,4 milioni di euro con una riduzione di 3,9 milioni di euro rispetto all'esercizio precedente anche grazie all'ottimo risultato d'esercizio conseguito. Nell'esercizio sono state rimborsate rate di mutuo per un totale di 3,9 milioni di euro. Considerate le elevate disponibilità, si è provveduto al rimborso anticipato di due mutui per complessivi 2 milioni di euro. Come si può rilevare dalla tabella riportata di seguito, il rapporto tra la posizione finanziaria netta e l'Ebitda è migliorato notevolmente, essendo passato da -1,5 a -0,5.

	2023/24	2022/23	2021/22
Darlehen			
Kontokorrentkredite u. sonstige			
Verbindlichkeiten gegenüber Banken			
- Liquide Mittel			
- Forderung abgetretene Beiträge			
Nettofinanzposition gegenüber Banken			
Restbetrag Leasingraten			
Nettofinanzposition			
Ebitda			
Nettofinanzposition/Ebitda			
Mutui passivi	-10.263.931	-14.178.893	-18.146.323
Passività c/c e altri debiti v/banche	-119.036	-141.548	-163.004
Debiti verso banche	-10.382.967	-14.320.440	-18.309.327
- Disponibilità di cassa e c/c	7.742.468	5.479.107	5.088.281
- Credito per contributi ceduti	663.772	839.971	999.843
Posizione finanziaria netta v/banche	-1.976.727	-8.001.362	-12.221.203
Debito residuo leasing	-2.208.265	-2.426.657	-2.660.530
Posizione finanziaria netta	-4.184.992	-10.428.020	-14.881.732
Ebitda	8.561.537	6.875.897	5.021.046
Nettofinanzposition/Ebitda	-0,5	-1,5	-3,0

Erfolgs-, Finanz- und Liquiditätskennzahlen

Nachstehend die wichtigsten Bilanzkennzahlen, verglichen mit jenen des vorhergehenden Geschäftsjahres, die eine deutliche Verbesserung aufweisen. Sämtliche Kennzahlen haben sich, dank des guten Betriebsergebnisses, gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr verbessert.

Indicatori finanziari, di redditività e di solvibilità

Si riportano di seguito i principali indicatori raffrontati con quelli del precedente esercizio che presentano un evidente miglioramento. Grazie all'ottimo risultato d'esercizio, tutti gli indicatori segnano un miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

	2023/24	2022/23
FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Anlagevermögen		
Eigenmittel / Anlagevermögen	90,7%	74,6%
<i>Mezzi propri / Immobilizzazioni</i>		
Anlagevermögen II		
(Eigenmittel + Konsolidierte Passiva) / Anlagevermögen	119,8%	112,4%
<i>(Mezzi propri + Pass.cons.) / Immobilizzazioni</i>		

STRUKTUR DER FINANZMITTEL – STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI			
Finanzierungskoeffizient	Nettofinanzposition / Eigenkapital	0,1	0,4
Quoziente di indebitamento finanziario	Posizione finanziaria netta / Mezzi Propri		
Rückzahlungsgrad Finanzierungen	Nettofinanzposition / Ebitda	0,5	1,5
Indice di rimborso finanziamenti	Posizione finanziaria netta / Ebitda		
RENTABILITÄTSKENNZAHLEN – INDICI DI REDDITIVITA'			
ROE (return on equity) netto	Jahresüberschuss / Eigenkapital ante Risultato netto della Società / Mezzi propri ante Operatives Ergebnis/(operative Aktiva – operative Passiva)	2023/24	2022/23
ROI (Return on investment)	(Risultato operativo)/(C/O - Passività Operative)	13,6%	9,2%
ROS (return on sales)	Betriebsergebnis / Umsatzerlöse A.1+A.5 Risultato operativo / Ricavi di vendita A.1+A.5	11,1%	6,9%
		22,8%	15,9%

Werbeaktivitäten

Attività di promozione

Obereggen: Die Marketingaktivitäten wurden erneut in enger Zusammenarbeit mit der I.T.A.P. - Pampeago, dem Konsortium der Aufstiegsanlagen Val di Fiemme-Obereggen, der APT Fiemme sowie Eggental Tourismus durchgeführt. Zielgruppenorientierte Werbekampagnen wurden konzipiert um vermehrt Familien, aktive Paare und Jugendliche anzusprechen. Das Hauptziel bleibt die Bindung von Stammgästen und die Akquise neuer Gäste – sowohl aus Südtirol als auch aus den angrenzenden Regionen und dem In- und Ausland.

Eine gezielte Online-Kampagne positionierte den Latemar als attraktives Tagesausflugsziel für Urlaubsgäste, die bereits in anderen Südtiroler Tälern ihren Urlaub verbringen. Besonders im Fokus stand die Sommerkampagne 2024, welche den interaktiven Erlebnis-Hörspiel-Wanderweg zum zweiten Mal in den Mittelpunkt rückte. „Mindful.Latemar“, der erste Achtsamkeitsweg der Alpen, erfreute sich großer Beliebtheit und generierte zusätzliche Nächtigungen in den umliegenden

Obereggen: Le attività di marketing sono state realizzate ancora una volta in stretta collaborazione con I.T.A.P. - Pampeago, il Consorzio Fiemme – Obereggen, APT Val di Fiemme e Eggental Tourismus. Sono state realizzate campagne pubblicitarie orientate ai gruppi target per attirare maggiormente famiglie, coppie attive e giovani. L'obiettivo principale rimane la fidelizzazione degli ospiti abituali e l'acquisizione di nuovi ospiti, sia dall'Alto Adige che dalle regioni limitrofe, nonché dall'Italia e dall'estero.

Una campagna online mirata ha posizionato il Latemar come un'attraente destinazione per gite giornaliere per gli ospiti che già trascorrono le loro vacanze in altre località turistiche dell'Alto Adige. Particolare attenzione è stata rivolta alla campagna estiva 2024, che ha messo per la seconda volta al centro dell'attenzione il sentiero escursionistico interattivo audio-ludico. “Mindful.Latemar”, il primo percorso di Mindfulness nelle Alpi, ha riscosso grande successo e ha generato ulteriori presenze negli hotel circostanti. I gruppi di meditazione guidati dal dottor

Hotels. Wöchentlich fanden Meditationsgruppen unter der Leitung von Dr. Thomas Bernagozzi statt, welche von Eggental Tourismus organisiert wurden.

Ein weiterer wichtiger Erfolg war die umfassende Medienberichterstattung, die durch die Innovationskraft unserer Projekte und exzellente Medienkontakte ermöglicht wurde. Zahlreiche redaktionelle TV-Beiträge und Artikel in Tageszeitungen sowie Fachmagazinen stärkten unsere Präsenz in lokalen, nationalen und internationalen Medien.

Die internationalen Werbekampagnen in Deutschland, Italien und der Schweiz wurden in enger Kooperation mit Eggental Tourismus und dem Liftverbund Fiemme-Obereggen durchgeführt. Zusätzlich sicherten Marketingkooperationen mit IDM-Südtirol und APT Fiemme in wichtigen Nebenmärkten wie Tschechien, Polen, Belgien und den Niederlanden eine hohe Sichtbarkeit.

Predazzo: die verschiedenen Werbeaktivitäten für die Wintersaison wurden, so wie bereits in den Vorjahren, in enger Zusammenarbeit mit dem Konsortium der Aufstiegsanlagen Fiemme-Obereggen und der „APT Val di Fiemme“ durchgeführt. Das bewährte Projekt „MontagnAnimata“ wurde weiter ausgebaut und durch klassische und digitale Marketingmaßnahmen erfolgreich beworben. Der Fokus aller Maßnahmen lag auf der Steigerung des Bekanntheitsgrades der Sommerangebote am Latemar. „MontagnAnimata“ hat sich in all diesen Jahren zum Erfolgsprojekt entwickelt und ist zum Bezugspunkt für Touristen und Einheimische geworden. Die Gesellschaft hat auch im Sommer 2023 erneut das Projekt „Fiemme-motion“ mitgetragen und unterstützt, das von der „APT Val di Fiemme“ koordiniert wird und es den Touristen des Fleimtales ermöglicht, zahlreiche Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen, darunter auch zu günstigeren Bedingungen die Aufstiegsanlagen zu benutzen.

Maßnahmen zur Prävention von Straftaten

Das Unternehmen hat das Organisationsmodell gemäß GvD 231/2001 laufend den gesetzlichen Vorschriften angepasst. Mit dem Organisationsmodell werden auch die Bereiche Arbeitssicherheit, Umwelt, Steuervergehen, gesellschaftsrechtliche Straftaten und öffentliche Begünstigungen überwacht.

Thomas Bernagozzi si sono svolti settimanalmente e sono stati organizzati da Eggental Tourismus.

Un altro importante successo è stata l'ampia copertura mediatica, resa possibile dalla forza innovativa dei nostri progetti e dagli eccellenti contatti con i media. Numerosi servizi televisivi e articoli su quotidiani e riviste specializzate hanno rafforzato la nostra presenza sui media locali, nazionali e internazionali.

Le campagne pubblicitarie in Germania, Italia e Svizzera sono state organizzate in stretta collaborazione con Eggental Tourismus e il Consorzio impianti Fiemme-Obereggen. Inoltre, le cooperazioni di marketing con IDM-Südtirol e APT Val di Fiemme hanno garantito un'elevata visibilità in importanti mercati come Repubblica Ceca, Polonia, Belgio e Paesi Bassi.

Predazzo: come negli anni precedenti, le varie attività promozionali per la stagione invernale sono state realizzate in stretta collaborazione con il Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme-Obereggen e l'APT Val di Fiemme.

Il progetto „MontagnAnimata“ è stato ulteriormente ampliato e promosso con successo attraverso misure di marketing tradizionali e digitali. L'obiettivo di tutte le misure è stato quello di aumentare la conoscenza delle offerte estive sul Latemar. Nel corso degli anni „MontagnAnimata“ si è sviluppato in un progetto di successo ed è diventato un punto di riferimento per i turisti e ospiti locali. Anche nell'estate 2023 la società ha sostenuto il progetto „Fiemme-motion“, coordinato dall'APT Val di Fiemme, che consente ai turisti della Valle di Fiemme di usufruire di numerosi servizi, tra cui l'utilizzo degli impianti di risalita a condizioni più favorevoli.

Prevenzione del rischio di commissione dei reati

Il Modello organizzativo D.lgs.231/2001 è stato attuato e continuamente integrato con i dovuti aggiornamenti legislativi. Il modello interviene anche in materia di sicurezza sul lavoro, ambiente, reati tributari e societari e agevolazioni pubbliche.

Das Überwachungsorgan hat im Laufe des Geschäftsjahres keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Mitarbeiter/innen

Im Laufe des Geschäftsjahres sind keine nennenswerten Arbeitsunfälle zu verzeichnen, welche eine Haftung der Gesellschaft mit sich bringen.

Um Arbeitsunfälle zu vermeiden und die Gesundheit der Mitarbeiter/innen zu gewährleisten, wendet die Gesellschaft ein vereinfachtes Arbeitsschutzmanagementsystem gemäß Ministerialdekret vom 13.02.2014 an.

Umwelt

Im Laufe des Geschäftsjahres kam es zu keinen Umweltschäden bzw. sind keine entsprechenden Beanstandungen erfolgt. Die Gesellschaft ist für das Umweltschutzmanagementsystem gemäß ISO 14001 zertifiziert und über das Organisationsmodell 231/2001 wird den vom Gesetz vorgesehenen Vergehen gegen die Umwelt vorgebeugt. Die Risikoanalyse, die spezifischen Prozesse und die internen und externen Audits garantieren eine angemessene Prävention.

Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft ist stets darauf bedacht, neue Lösungen und Projekte zu entwickeln, um im Gebiet sowohl das Angebot für Skifahrer, Snowboarder und Rodler, als auch die Attraktivität für den Winter- und Sommertourismus zu steigern. Sie führt zudem regelmäßige Analysen zur Kundenzufriedenheit durch und hat in der Wintersaison 2023/24 erneut die Auszeichnung "Weltweit führendes Skigebiet bis zu 60 km Pisten" von "Skiresort.de" erhalten.

Gemeinsam mit den Lieferanten für Waren, Anlagen und Geräten werden die für den Sektor optimalen Lösungen erarbeitet. Des Weiteren legt die Gesellschaft sehr großen Wert auf den Umweltschutz und die kontinuierliche Verbesserung im nachhaltigen Umgang mit den energetischen und hydrologischen Ressourcen.

L'Organismo di vigilanza non ha riscontrato irregolarità nel corso dell'esercizio.

Personale

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio non vi sono stati incidenti sul lavoro relativi al personale della società con conseguenze gravi o tali da far emergere una responsabilità aziendale.

Per prevenire efficacemente gli infortuni sul lavoro e migliorare le condizioni di salute dei lavoratori, l'azienda gestisce un modello di organizzazione e gestione della sicurezza di cui al decreto ministeriale del 13.02.2014.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non sono stati commessi danni ambientali né sono pervenute contestazioni o azioni di responsabilità nei confronti della società. L'azienda è dotata di un sistema di gestione ambientale certificato ISO 14001 e regolamenta con il modello organizzativo 231/2001 le procedure per evitare la commissione dei reati ambientali previsti dalla normativa. La valutazione dei rischi, le apposite procedure e gli audit interni ed esterni assicurano un'adeguata prevenzione.

Attività di ricerca e sviluppo

La società è impegnata nello sviluppo di soluzioni e progetti volti a migliorare ulteriormente non solo l'offerta sciistica, ma anche l'accoglienza, sia invernale che estiva, nella propria zona di competenza. Effettua regolarmente analisi sulla soddisfazione della clientela. Ha ricevuto anche nella stagione invernale 2023/24 il riconoscimento dal portale "Skiresort.de" come migliore area sciistica a livello mondiale fino a 60 km di piste.

Collabora con i propri fornitori di beni, impianti ed attrezzature per la scelta delle soluzioni più adatte e all'avanguardia nel settore.

Presta, inoltre, particolare attenzione alla difesa dell'ambiente e alla ricerca di continui miglioramenti nella gestione delle risorse idriche ed energetiche.

Beziehungen zu kontrollierten, verbundenen, kontrollierenden Gesellschaften und von diesen kontrollierten Unternehmen

Während des Geschäftsjahres ist die Zusammenarbeit mit den verbundenen Unternehmen „I.T.A.P. AG“, „Lagorai Skiland GmbH“ und „Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme-Obereggen“ in konstruktiver Weise fortgesetzt worden. Die gemeinsamen Tätigkeiten und eine kontinuierliche Abstimmung sind wichtig für die touristische und skitechnische Entwicklung des gesamten Gebietes des Fleimstales, des Eggental und von Obereggen.

Die Beziehungen zur kontrollierenden Gesellschaft „Latemar Holding AG“, welche 54,22% des Gesellschaftskapitals hält, konnten ebenfalls in positiver Weise weitergeführt werden.

Weder die Gesellschaft noch die kontrollierende Gesellschaft halten weitere kontrollierende Beteiligungen in anderen Gesellschaften.

Anzahl und Nominalwert der eigenen Aktien und jener von kontrollierenden Gesellschaften

Die Gesellschaft besitzt keine eigenen Aktien, sie hat weder eigene noch Aktien der kontrollierenden Gesellschaft in Garantieleistung gegeben, auch nicht mittels Treuhandgesellschaften oder durch vorgeschobene Personen. Im Laufe des Geschäftsjahres hat die Gesellschaft weder eigene Aktien noch jene der kontrollierenden Gesellschaft gekauft oder verkauft.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

La collaborazione con le società collegate „I.T.A.P. SpA“, „Lagorai Skiland Srl“ e „Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme/Obereggen“ è proseguita in maniera costruttiva nel corso dell'esercizio. Le azioni comuni intraprese ed il continuo confronto sono importanti per lo sviluppo sciistico e turistico dell'intero territorio della Val di Fiemme, della Val d'Ega e di Obereggen.

Anche i rapporti con la controllante „Latemar Holding SpA“, che detiene il 54,22% del capitale azionario, sono proseguiti positivamente.

Né la società, né la controllante detengono partecipazioni di controllo in altre imprese

Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni di società controllanti

La società non possiede, né ha accettato in garanzia azioni proprie né azioni della società controllante, neanche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Nel corso dell'esercizio la società non ha, pertanto, nemmeno acquistato o venduto azioni proprie né azioni della società controllante.

Voraussichtliche Geschäftsentwicklung

Es wird angenommen, dass sich der Geschäftsverlauf auch zukünftig erfolgreich entwickeln wird. In der unmittelbaren Zukunft gibt es jedoch eine Reihe von Unbekannten, die mit der internationalen Lage, vor allem infolge des andauernden Krieges in der Ukraine, den Kriegshandlungen im Nahen Osten, der Unbeständigkeit der wirtschaftlichen Entwicklung infolge der immer noch zu hohen Energiekosten und Passivzinsen, die Wirtschaftskrise in den Zielmärkten, zum Beispiel in Deutschland, des Klimawandels und seiner Folgen, um nur einige zu nennen - und einem allgemeinen Gefühl der Unsicherheit bei den Kunden zusammenhängen.

Die Sommersaison 2024 begann in Obereggen planmäßig am 8. Juni und in Predazzo am 15. Juni. Während in Predazzo der Liftbetrieb am 22. September eingestellt wurde, dauert die Saison in Obereggen noch bis zum 6. Oktober an. Das bisher erzielte Ergebnis kann trotz Rückgang der Auffahrten (-4,8%) gegenüber dem Sommer 2023 als zufriedenstellend betrachtet werden. Die Umsätze sind in Predazzo bis zum heutigen Zeitpunkt, auch dank der vorgenommenen Preiserhöhung, um 3,8%, jene in Obereggen um 0,6% gestiegen. Insgesamt beträgt die Steigerung 2,7%. Betrachtet man die ungünstigen Wetterbedingungen besonders im Juni und im September, so kann man mit dem bis jetzt erzielten Ergebnis durchaus zufrieden sein.

Der Sommertourismus erweist sich als für die Aufstiegsanlagen immer wichtiger und hat noch ein bedeutendes Steigerungspotential. Die Herausforderung besteht darin, durch gezielte Initiativen die Bergwelt für Touristen und Einheimische aller Altersstufen leicht zugänglich zu machen und diese auch weiterhin für die Schönheit unserer Berge zu begeistern. Dabei muss auf ein funktionierendes Miteinander von Natur und Tourismus geachtet werden, was bis heute durchaus gelungen ist.

Derivative Finanzinstrumente

Gemäß Artikel 2428, Absatz 3, Nr. 6-bis des italienischen Zivilgesetzbuches wird darauf hingewiesen, dass die Gesellschaft in Bezug auf die Art der ausgeübten Tätigkeit im Februar 2021 einen Zinsswap-Vertrag (OTC) mit der BNL S.p.A. unterzeichnet hat, um die Änderung des Zinssatzes eines bestehenden

Evolutione prevedibile della gestione

Si presume che l'attività continuerà a svilupparsi con successo anche in futuro. Nell'immediato futuro, tuttavia, vi sono numerose incognite legate alla situazione internazionale, in particolare a causa della guerra in corso in Ucraina, delle ostilità in Medio Oriente, della volatilità dello sviluppo economico dovuta ai costi energetici e ai tassi di interesse ancora troppo elevati, la crisi economica che si manifesta nei mercati di riferimento, come per esempio la Germania, del cambiamento climatico e le sue conseguenze, solo per citarne alcuni - e a un generale senso di incertezza tra la clientela.

La stagione estiva 2024 è iniziata come previsto a Obereggen l'8 giugno e a Predazzo il 15 giugno. Mentre gli impianti di Predazzo hanno chiuso l'attività estiva il 22 settembre, la stagione a Obereggen proseguirà fino al 6 ottobre. Il risultato ottenuto finora può essere considerato soddisfacente nonostante il calo dei passaggi sugli impianti (-4,8%) rispetto all'estate 2023. Le vendite a Predazzo sono aumentate del 3,8%, anche grazie all'aumento dei prezzi, quelle a Obereggen sono aumentate dello 0,6%. Complessivamente, l'aumento è del 2,7%. Considerando le condizioni meteorologiche sfavorevoli, in particolare nei mesi di giugno e settembre, i risultati ottenuti finora sono del tutto soddisfacenti.

Il turismo estivo si sta rivelando sempre più importante per gli impianti di risalita e ha ancora un notevole potenziale di crescita. La sfida sarà quella di avvicinare sempre più persone di tutte le generazioni affinché possano ammirare ed essere ispirate dalla bellezza delle nostre montagne, senza perdere mai di vista il necessario equilibrio tra natura e turismo, come è stato salvaguardato sino ad oggi.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis, del Codice civile, si segnala che in relazione alla tipologia di attività svolta, la Società a febbraio 2021 ha sottoscritto con BNL S.p.A. un contratto di Interest Rate Swap (OTC) a garanzia della variazione del tasso di interesse relativo a un contratto di finanziamento in essere con la stessa banca.

Darlehensvertrages zu garantieren. Der diesbezügliche Darlehensvertrag wurde im Geschäftsjahr vorzeitig getilgt, der Zinsswap-Vertrag bleibt weiterhin bestehen.

Risikofaktoren

Wie bereits erwähnt, wird auch das laufende Geschäftsjahr noch von zu hohen Energiekosten und der Kostensteigerung generell beeinflusst sein, wenn man bedenkt, dass die Energiekosten (Strom und Treibstoff) in der Seilbahnbranche rund 10% des Umsatzes ausmachen.

Außerdem herrscht eine große Unsicherheit hinsichtlich der allgemeinen Wirtschaftsentwicklung, angesichts des Konfliktes in der Ukraine und im Nahen Osten, was ein Klima der Unsicherheit schafft.

Den größten Risikofaktor für die Gesellschaft stellen nach wie vor die Wetterbedingungen dar, welche sowohl die technische Beschneidung und die Pistenpräparierung als auch die Anzahl der Skifahrer im Winter sowie der Sommergäste beeinflussen können. Die Gesellschaft hat und wird auch zukünftig großen Wert auf Investitionen in die technische Beschneidung legen, um die Produktion von Kompaktschnee und folglich die Präparierung der Pisten auch bei kritischen Witterungsverhältnissen in relativ kurzer Zeit zu ermöglichen.

Das Forderungsrisiko ist sehr gering, weil die Gesellschaft die Einnahmen gleichzeitig mit der Ausgabe der Skipässe im Winter und den Tickets im Sommer einhebt. Die Gesellschaft aktualisiert regelmäßig den Finanzplan, hat sämtliche laufende Bankverbindlichkeiten und Leasingraten bedient und ist in der Lage, den zukünftigen Verpflichtungen nachzukommen.

Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft hat eine Zweigniederlassung in der Provinz Trient in der Gemeinde Predazzo, Località Stalimen 3.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto al rimborso anticipato del relativo contratto di finanziamento, il contratto di Interest Rate Swap (OTC) rimane in vigore.

Potenziiali rischi

Come già accennato, l'esercizio in corso sarà influenzato dagli ancora troppo elevati costi energetici e dall'aumento dei costi in generale. I costi energetici (elettricità e carburante) rappresentano circa il 10% del fatturato del nostro settore.

C'è anche molta incertezza sullo sviluppo economico generale in vista del conflitto in Ucraina e in Medio Oriente, che crea un generale clima di incertezza.

Il fattore di rischio maggiore per l'azienda continua a essere rappresentato dalle condizioni meteorologiche, che possono influenzare l'innevamento e la sciabilità delle piste in inverno nonché l'afflusso della clientela estiva. La Società continuerà ad attribuire grande importanza agli investimenti nell'innevamento programmato per consentire la produzione di neve compatta e di conseguenza la preparazione delle piste in tempi relativamente brevi, anche in condizioni meteorologiche difficili.

Il rischio di credito è contenuto, poiché la società provvede ad incassare il servizio già all'atto di emissione dei biglietti invernali ed estivi.

La società provvede con regolarità all'aggiornamento del piano finanziario ed è in regola con il rimborso dei mutui e del leasing ed è – ad oggi – pienamente in grado di soddisfare gli impegni futuri.

Sedi secondarie

La società ha la propria sede secondaria in Provincia di Trento nel Comune di Predazzo, Località Stalimen 3.

Andere Mitteilungen

Abschließend möchten wir uns bei allen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen der Gesellschaft für den Einsatz, für das Pflichtbewusstsein und für die gute Zusammenarbeit bedanken.

Unser Dank geht wiederum an die für unseren Wirtschaftszweig zuständigen Landesbehörden der Autonomen Provinzen Bozen und Trient, an die Gemeindeverwaltungen von Deutschnofen und Predazzo, an die Fraktionsverwaltung von Eggen, an die Regola Feudale von Predazzo und nicht zuletzt an alle Grundbesitzer.

Wir bedanken uns zudem bei den Carabinieri und der Staatspolizei, beim Landesrettungsverein Weißes Kreuz, sowie bei der Bergrettung im AVS für die stets kompetente und professionelle Abwicklung des Rettungs- und Ordnungsdienstes auf den Pisten.

Werte Gesellschafter/innen,

der Verwaltungsrat hat die vorliegende Bilanz zum 30. Juni 2024 in Einvernehmen mit dem Überwachungsrat nach rechtlichen und bilanztechnischen Grundsätzen erstellt und ersucht die Gesellschafterversammlung diese in der vorgelegten Form zu genehmigen und über die Verwendung des Reingewinnes des Geschäftsjahres 2023/2024 in Höhe von 4.375.687 Euro zu beschließen.

Der Verwaltungsrat

Obereggen, den 24. September 2024

Altre informazioni

Vogliamo infine ringraziare tutti i dipendenti dell'azienda per il loro impegno, per il loro senso del dovere e per la valida collaborazione,

Il nostro ringraziamento va anche alle autorità delle Province Autonome di Trento e Bolzano competenti per il nostro settore, alle Amministrazioni Comunali di Predazzo e Nova Ponente, alla Regola Feudale di Predazzo, all'Amministrazione separata Usi Civici di Ega e non per ultimo a tutti i proprietari dei terreni.

Ringraziamo anche l'Arma dei Carabinieri, la Polizia di Stato, la Croce Bianca e i servizi del Soccorso alpino che stanno svolgendo il servizio di soccorso e sicurezza sulle piste del nostro comprensorio con estrema competenza e professionalità.

Cari Soci,

il Consiglio di Amministrazione ha redatto il presente bilancio al 30 giugno 2024 in accordo con il Collegio Sindacale e nel rispetto della vigente normativa e dei principi contabili ed invita l'Assemblea ad approvarlo come oggi presentato e di deliberare in merito alla destinazione dell'utile netto dell'esercizio 2023/2024 di 4.375.687 euro.

Il Consiglio di Amministrazione

Obereggen, 24 settembre 2024

OBEREGGEN LATEMAR AG

Fraktion Eggen - Obereggen 16 - 39050 Deutschnofen
eingetragen im Handelsregister Bozen und Steuernummer 00193990215

unter Führung und Koordination der "Latemar Holding AG"

JAHRESABSCHLUSS ZUM 30.06.2024

	2023/2024		2022/2023	
Bilanz				
A.	AUSSTEHENDE EINLAGEN AUF DAS GEZEICHNETE KAPITAL		0	0
B.	ANLAGEVERMÖGEN			
I.	Immaterielle Anlagewerte			
1.	Aufwendungen für Ingangsetzung u. Erweiterung	0	0	
2.	Aufwendungen für Entwicklung	0	0	
3.	Gewerbliche Schutz- u. andere Nutzungsrechte	0	0	
4.	Konzessionen, Lizenzen, Warenzeichen und ähnl. Rechte	0	0	
5.	Geschäfts- oder Firmenwert	0	0	
6.	Imm. Anlagen in Entstehung u. geleistete Anzahlungen	25.032	3.056	
7.	Andere immater. Anlagen	2.145.299	2.371.090	
	Summe immaterielle Anlagewerte	2.170.331	4,7%	2.374.146 5,2%
II.	Sachanlagen			
1.	Grundstücke und Bauten	9.041.443	9.483.772	
2.	Technische Anlagen und Maschinen	19.198.174	20.535.363	
3.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.618.816	1.570.106	
4.	Andere Anlagen	0	0	
5.	Anlagen in Entstehung und geleistete Anzahlungen	460.279	711.150	
	Summe Sachanlagen	30.318.712	66,0%	32.300.391 70,4%
III.	Finanzanlagen			
1.	Anteile an:			
a.	abhängigen Unternehmen	0	0	
b.	beteiligten Unternehmen	2.536.654	2.536.654	
c.	beherrschenden Unternehmen	0	0	
d.	von den beherrschenden abhängige Unternehmen	0	0	
d.bis	anderen Unternehmen	237.981	237.981	
		2.774.635	2.774.635	
2.	Ausleihungen an:			
a.	abhängigen Unternehmen	0	0	
b.	beteiligten Unternehmen	0	0	
c.	beherrschenden Unternehmen	0	0	
d.	von den beherrschenden abhängige Unternehmen	0	0	
d.bis	anderen Unternehmen	0	0	
		0	0	
3.	Sonstige Wertpapiere	0	0	
4.	Aktive derivative Finanzinstrumente	0	43.666	
	Summe Finanzanlagen	2.774.635	6,0%	2.818.301 6,1%
	ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT	35.263.678	76,7%	37.492.838 81,7%

OBereggen LATEMAR SpA

Frazione Ega - Obereggen 16 - 39050 Nova Ponente

Iscrizione Registro Imprese Bolzano e Codice Fiscale 00193990215

Società sottoposta a direzione e coordinamento della "Latemar Holding SpA"

BILANCIO AL 30.06.2024

		2023/2024		2022/2023	
Stato patrimoniale					
A.	CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0		0	
B.	IMMOBILIZZAZIONI				
I.	Immobilizzazioni immateriali:				
1.	- Costi di impianto e di ampliamento	0		0	
2.	- Costi di sviluppo	0		0	
3.	- Diritti di brevetto industriale e dir. utilizz. opere d'ingegno	0		0	
4.	- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0		0	
5.	- Avviamento	0		0	
6.	- Immobilizzazioni in corso e acconti	25.032		3.056	
7.	- Altre immobilizzazioni immateriali	2.145.299		2.371.090	
	Totale immobilizzazioni immateriali	2.170.331	4,7%	2.374.146	5,2%
II.	Immobilizzazioni materiali:				
1.	- Terreni e fabbricati	9.041.443		9.483.772	
2.	- Impianti e macchinario	19.198.174		20.535.363	
3.	- Attrezzature industriali e commerciali	1.618.816		1.570.106	
4.	- Altri beni materiali	0		0	
5.	- Immobilizzazioni in corso ed acconti	460.279		711.150	
	Totale immobilizzazioni materiali	30.318.712	66,0%	32.300.391	70,4%
III.	Immobilizzazioni finanziarie:				
1.	- Partecipazioni in:				
	a. imprese controllate	0		0	
	b. imprese collegate	2.536.654		2.536.654	
	c. imprese controllanti	0		0	
	d. imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0	
	d.bis altre imprese	237.981		237.981	
		2.774.635		2.774.635	
2.	- Crediti:				
	a. verso imprese controllate	0		0	
	b. verso imprese collegate	0		0	
	c. verso controllanti	0		0	
	d. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0	
	d.bis verso altri	0		0	
		0		0	
3.	- Altri titoli	0		0	
4.	- Strumenti finanziari derivati attivi	0		43.666	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	2.774.635	6,0%	2.818.301	6,1%
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	35.263.678	76,7%	37.492.838	81,7%

		2023/2024		2022/2023	
C.	UMLAUFVERMÖGEN				
I.	Vorräte				
	1. Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe	412.106		439.698	
	2. Unfertige Erzeugnisse und Halbfertigwaren	0		0	
	3. Unfertige Leistungen auf Bestellung	0		0	
	4. Fertige Erzeugnisse und Waren	0		0	
	5. Geleistete Anzahlungen	0		0	
	Summe Vorräte	412.106	0,9%	439.698	1,0%
II.	Forderungen				
	<i>oltre 1 anno:</i>			<i>oltre 1 anno:</i>	
	1. gegenüber Kunden	0	365.443	0	242.757
	2. gegenüber abhängigen Unternehmen		0		0
	3. gegenüber beteiligten Unternehmen	0	108.753	0	93.253
	4. gegenüber beherrschenden Unternehmen		0		0
	5. gegenüber den von beherrschenden abhängigen Unternehmen		0		0
	5.bis Steuerforderungen	98.409	373.899	0	218.403
	5.ter Aktive latente Steuern		0		0
	5.quater Sonstige	694.551	1.239.113	922.426	1.347.690
	Summe Forderungen		2.087.208		1.902.103
			4,5%		4,1%
III.	Wertpapiere u. Anteile des Umlaufvermögens				
	1. Anteile an abhängigen Unternehmen		0		0
	2. Anteile an beteiligten Unternehmen		0		0
	3. Anteile an herrschenden Unternehmen		0		0
	3.bis Anteile an den von beherrschenden abhängige Untern.		0		0
	4. Andere Anteile		0		0
	5. Aktive derivative Finanzinstrumente		16.006		0
	6. Sonstige Wertpapiere		0		0
	Summe Wertpapiere u. Anteile des Umlaufvermögens		16.006		0
IV.	Liquide Mittel				
	1. Guthaben bei Kreditinstituten u. Postgiroguthaben	7.700.845		5.452.262	
	2. Schecks	0		0	
	3. Kassenbestand	41.623		26.845	
	Summe Liquide Mittel		7.742.468		5.479.107
			16,8%		11,9%
	UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT		10.257.788		7.820.908
			22,3%		17,0%
D.	RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		447.480		593.007
			1,0%		1,3%
	SUMME AKTIVA		45.968.946		45.906.753
			100,0%		100,0%

		2023/2024		2022/2023	
C.	ATTIVO CIRCOLANTE				
I.	Rimanenze				
1.	- Materie prime, sussidiarie e di consumo	412.106		439.698	
2.	- Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3.	- Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4.	- Prodotti finiti e merci	0		0	
5.	- Acconti	0		0	
	Totale rimanenze	412.106	0,9%	439.698	1,0%
II.	Crediti				
		<i>oltre 1 anno:</i>		<i>oltre 1 anno:</i>	
1.	- Verso clienti	0	365.443	0	242.757
2.	- Verso imprese controllate		0		0
3.	- Verso imprese collegate	0	108.753	0	93.253
4.	- Verso imprese controllanti		0		0
5.	- Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		0		0
5.bis	- Crediti tributari	98.409	373.899	0	218.403
5.ter	- Imposte anticipate		0		0
5.quater	- Verso altri	694.551	1.239.113	922.426	1.347.690
	Totale crediti		2.087.208		1.902.103
			4,5%		4,1%
III.	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
1.	- Partecipazioni in imprese controllate	0		0	
2.	- Partecipazioni in imprese collegate	0		0	
3.	- Partecipazioni in imprese controllanti	0		0	
3.bis	- Partecipazioni in imprese controllate delle controllanti	0		0	
4.	- Altre partecipazioni	0		0	
5.	- Strumenti finanziari derivati attivi	16.006		0	
6.	- Altri titoli	0		0	
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		16.006		0
IV.	Disponibilità liquide				
1.	- Depositi bancari e postali	7.700.845		5.452.262	
2.	- Assegni	0		0	
3.	- Denaro e valori in cassa	41.623		26.845	
	Totale disponibilità liquide		7.742.468		5.479.107
			16,8%		11,9%
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		10.257.788		7.820.908
			22,3%		17,0%
D.	RATEI E RISCONTI ATTIVI		447.480		593.007
			1,0%		1,3%
	TOTALE ATTIVO		45.968.946		45.906.753
			100,0%		100,0%

	2023/2024		2022/2023	
A. EIGENKAPITAL				
I. Gesellschaftskapital	1.651.200		1.651.200	
II. Rücklage für Aufgeld	4.819		4.819	
III. Aufwertungsrücklage	12.975.804		12.975.804	
IV. Gesetzliche Rücklage	330.240		330.240	
V. Satzungsmäßige Rücklagen	0		0	
VI. Andere Rücklagen:				
1. Freiwillige Rücklage	7.357.223		5.848.939	
2. Rücklage aus Zuschüssen	0		0	
3. Rücklage aus Verschmelzungsdifferenz	5.293.980		5.293.980	
4. Andere Rücklagen	0		0	
5. Rücklage für Rundungen Euro	2		0	
	<u>12.651.205</u>		<u>11.142.919</u>	
VII. Rücklage aus Sicherungsgeschäften von Zahlungsströmen	0		43.666	
VIII. Gewinnvortrag (Verlustvortrag)	0		-758.751	
IX. Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)	4.375.687		2.587.035	
X. Negative Rücklage für eigene Aktien	0		0	
SUMME EIGENKAPITAL	31.988.955	69,6%	27.976.932	60,9%
B. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Rückstellung f. Pensionen und ähnliche Rückstellungen	0		0	
2. Steuerrückstellungen, auch passivisch latente Steuern	0		3.964	
3. Passive derivative Finanzinstrumente	0		0	
4. Sonstige Rückstellungen	0		0	
SUMME RÜCKSTELLUNGEN	0	0,0%	3.964	0,0%
C. ABFERTIGUNG FÜR ARBEITNEHMER	758.311	1,6%	864.098	1,9%
D. VERBINDLICHKEITEN				
	<i>oltre 1 anno:</i>		<i>oltre 1 anno:</i>	
1. Anleihen	0		0	
2. Wandelanleihen	0		0	
3. Verbindlichkeiten aus Finanzierungen von Gesellschaftern	0		0	
4. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.382.798	10.382.967	11.676.968	14.320.440
5. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0		0	
6. Erhaltene Anzahlungen	0		0	
7. Verbindlichkeiten an Lieferanten	0	1.445.133	0	1.385.836
8. Wechselverbindlichkeiten	0		0	
9. Verbindlichkeiten an abhängige Unternehmen	0		0	
10. Verbindlichkeiten an beteiligte Unternehmen	0	171.954	0	114.804
11. Verbindlichkeiten an beherrschende Unternehmen	2.440		0	
11.bis Verb.keiten an den von beherrschenden abhängige Untern.	0		0	
12. Verbindlichkeiten aus Steuern	0	214.171	0	242.997
13. Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	0	234.420	0	224.381
14. Sonstige Verbindlichkeiten	0	515.194	0	506.284
SUMME VERBINDLICHKEITEN	12.966.279	28,2%	16.794.742	36,6%
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	255.401	0,6%	267.017	0,6%
SUMME PASSIVA	45.968.946	100,0%	45.906.753	100,0%

		2023/2024		2022/2023	
A.	PATRIMONIO NETTO				
I.	Capitale sociale	1.651.200		1.651.200	
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.819		4.819	
III.	Riserva di rivalutazione	12.975.804		12.975.804	
IV.	Riserva legale	330.240		330.240	
V.	Riserve statutarie	0		0	
VI.	Altre riserve:				
1.	- Riserva straordinaria	7.357.223		5.848.939	
2.	- Riserva per contributi e liberalità	0		0	
3.	- Riserva avanzo di fusione da concambio	5.293.980		5.293.980	
4.	- Altre riserve	0		0	
5.	- Differenza di arrotondamento	2		0	
		12.651.205		11.142.919	
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		43.666	
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo	0		-758.751	
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	4.375.687		2.587.035	
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		0	
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	31.988.955	69,6%	27.976.932	60,9%
B.	FONDI PER RISCHI E ONERI				
1.	- Trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0		0	
2.	- Fondi per imposte, anche differite	0		3.964	
3.	- Strumenti finanziari derivati passivi	0		0	
4.	- Altri fondi	0		0	
	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0,0%	3.964	0,0%
C.	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.	758.311	1,6%	864.098	1,9%
D.	DEBITI	oltre 1 anno:		oltre 1 anno:	
1.	- Obbligazioni	0		0	
2.	- Obbligazioni convertibili	0		0	
3.	- Debiti verso soci per finanziamenti	0		0	
4.	- Debiti verso banche	8.382.798 10.382.967		11.676.968 14.320.440	
5.	- Debiti verso altri finanziatori	0		0	
6.	- Acconti	0		0	
7.	- Debiti verso fornitori	0 1.445.133		0 1.385.836	
8.	- Debiti rappresentati da titoli di credito	0		0	
9.	- Debiti verso imprese controllate	0		0	
10.	- Debiti verso imprese collegate	0 171.954		0 114.804	
11.	- Debiti verso controllanti	2.440		0	
11.bis	- Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0	
12.	- Debiti tributari	0 214.171		0 242.997	
13.	- Debiti verso istituti di previdenza	0 234.420		0 224.381	
14.	- Altri debiti	0 515.194		0 506.284	
	TOTALE DEBITI	12.966.279	28,2%	16.794.742	36,6%
E.	RATEI E RISCONTI PASSIVI	255.401	0,6%	267.017	0,6%
	TOTALE PASSIVO	45.968.946	100,0%	45.906.753	100,0%

Gewinn- und Verlustrechnung

2023/2024

2022/2023

A. GESAMTLEISTUNG

1. Erträge aus Lieferungen und Leistungen	20.449.585		17.813.963	
2. Bestandsveränderungen unfertiger, halbfertiger und fertiger Erzeugnisse	0		0	
3. Bestandsveränderungen unfertiger Leistungen	0		0	
4. Im Anlagevermögen aktivierte Eigenleistungen	73.069		0	
5. Sonstige betriebliche Erlöse	540.120		934.779	
davon Zuschüsse auf Betriebsaufwendungen	104.381		496.402	
SUMME GESAMTLEISTUNG	21.062.774	100,0%	18.748.742	100,0%

B. HERSTELLUNGSKOSTEN

6. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	2.031.757	9,6%	1.788.072	9,5%
7. Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.393.198	25,6%	5.156.503	27,5%
8. Aufwendungen für Nutzung von Gütern Dritter	533.034	2,5%	497.096	2,7%
9. Personalaufwand				
a. Löhne und Gehälter	3.145.115		3.111.491	
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen	978.625		941.571	
c. Aufwendungen für Abfertigungen	204.144		237.241	
d. Aufwendungen für Pensionen u. ähnl. Verpf.	0		0	
e. Sonstige Aufwendungen	0		0	
	4.327.884	20,5%	4.290.303	22,9%
10. Abschreibungen und Abwertungen:				
a. Abschreibungen auf immaterielle Anlagegüter	366.237		426.654	
b. Abschreibungen auf Sachanlagen	3.411.075		3.461.101	
c. andere Wertberichtigungen des Anlagevermögens	0		0	
d. Wertberichtigung der Forderungen des Umlaufvermögens und der	0		0	
	3.777.312	17,9%	3.887.755	20,7%
11. Bestandsveränderungen der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen bzw. Handelswaren	27.592	0,1%	-68.553	-0,4%
12. Rückstellungen für Risiken	0		0	
13. Sonstige Rückstellungen	0		0	
14. Sonstige betriebliche Aufwendungen	187.772	0,9%	209.424	1,1%
Summe Herstellungskosten	16.278.549	77,3%	15.760.600	84,1%
BETRIEBSERFOLG	4.784.225	22,7%	2.988.142	15,9%

C. ERTRÄGE U. AUFWENDUNGEN IM FINANZIERUNGSBEREICH

15. Erträge aus Beteiligungen				
a. aus abhängigen Unternehmen	0		0	
b. aus beteiligten Unternehmen	33.202		22.135	
c. aus beherrschenden Unternehmen	0		0	
d. aus den von beherrschenden abhängige Unternehmen	0		0	
e. aus anderen Unternehmen	543		438	
	33.745		22.573	
16. Andere Erträge aus dem Finanzierungsbereich				
a. aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0		0	
davon aus abhäng. u. beteil. Unterneh.	0		0	
davon aus herrschenden Unternehmen und von beherrschenden beherrscht	0		0	
b. aus Wertpapieren, ausgenommen Beteiligungen, des Finanzanlagevermögens	0		0	
b. aus Wertpapieren, ausgenommen Beteiligungen, des Umlaufvermögens	0		0	
d. sonstige Erträge	226.699		70.905	
davon aus abhäng. u. beteil. Unterneh.	0		0	
davon aus herrschenden Unternehmen und von beherrschenden beherrscht	0		0	
Summe sonstige Finanzerträge	260.444		93.478	

		2023/2024		2022/2023	
Conto economico					
A. VALORE DELLA PRODUZIONE					
1. - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.449.585		17.813.963		
2. - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso, semilavorati e finiti	0		0		
3. - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0		0		
4. - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	73.069		0		
5. - Altri ricavi e proventi:	540.120		934.779		
- di cui contributi in conto esercizio	104.381		496.402		
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	21.062.774	100,0%	18.748.742	100,0%	
B. COSTI DELLA PRODUZIONE					
6. - Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.031.757	9,6%	1.788.072	9,5%	
7. - Servizi	5.393.198	25,6%	5.156.503	27,5%	
8. - Godimento di beni di terzi	533.034	2,5%	497.096	2,7%	
9. - Per il personale:					
a. salari e stipendi	3.145.115		3.111.491		
b. oneri sociali	978.625		941.571		
c. trattamento di fine rapporto	204.144		237.241		
d. trattamento di quiescenza e simili	0		0		
e. altri costi	0		0		
	4.327.884	20,5%	4.290.303	22,9%	
10. - Ammortamenti e svalutazioni:					
a. ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	366.237		426.654		
a. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.411.075		3.461.101		
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0		
d. svalutazioni dei crediti dell'attivo circolante e disponibilità	0		0		
	3.777.312	17,9%	3.887.755	20,7%	
11. - Variaz. delle rimanenze di materie prime, di consumo e merci	27.592	0,1%	-68.553	-0,4%	
12. - Accantonamento per rischi	0		0		
13. - Altri accantonamenti	0		0		
14. - Oneri diversi di gestione	187.772	0,9%	209.424	1,1%	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	16.278.549	77,3%	15.760.600	84,1%	
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	4.784.225	22,7%	2.988.142	15,9%	
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI					
15. - Proventi da partecipazioni:					
a. in imprese controllate	0		0		
b. in imprese collegate	33.202		22.135		
c. in imprese controllanti	0		0		
d. in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0		
e. in altre imprese	543		438		
	33.745		22.573		
16. - Altri proventi finanziari:					
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	0		0		
- di cui da controllate e collegate	0		0		
- di cui da controllanti e sottoposte al loro controllo	0		0		
b. da titoli iscritti nelle immobilizz. che non costit. partec.	0		0		
c. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partec.	0		0		
d. proventi diversi dai precedenti	226.699		70.905		
- di cui da controllate e collegate	0		0		
- di cui da controllanti e sottoposte al loro controllo	0		0		
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	260.444		93.478		

	2023/2024		2022/2023	
17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	391.408		353.343	
davon aus abhäng. u. beteil. Unterneh.	0		0	
davon aus herrschenden Unternehmen und von beherrschenden beherrscht	0		0	
17.bis Wechselkursgewinne und -verluste	0		0	
FINANZERFOLG	-130.964	-0,6%	-259.865	-1,4%
D. ZU- UND ABSCHREIBUNGEN AUF FINANZANLAGEN				
18. Zuschreibungen:				
a. zu Beteiligungen	0		0	
b. zu nicht aus Beteiligungen bestehende Finanzanlagen	0		0	
c. zu nicht aus Beteiligungen bestehende Wertpapiere des Umlaufver	0		0	
d. zu derivativen Finanzinstrumenten	16.006		0	
	16.006		0	
19. Abschreibungen:				
a. auf Beteiligungen	0		0	
b. auf nicht aus Beteiligungen bestehende Finanzanlagen	0		0	
c. auf nicht aus Beteiligungen bestehende Wertpapiere des Umlaufver	0		0	
d. auf derivativen Finanzinstrumenten	0		0	
	0		0	
SUMME ZU- UND ABSCHREIBUNGEN AUF FINANZANLAGEN	16.006		0	
ERGEBNIS VOR STEUERN	4.669.267	22,2%	2.728.277	14,6%
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	293.580	1,4%	141.242	0,8%
davon laufende Steuern	313.544		154.426	
davon Steuern aus vorübergehenden Geschäftsjahren	-16.000		0	
davon passivisch latente Steuern	-3.964		-13.184	
davon aktivisch latente Steuern	0		0	
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	4.375.687	20,8%	2.587.035	13,8%

Obereggen (BZ), 24. September

Der Präsident des Verwaltungsrates
Siegfried Pichler

	2023/2024		2022/2023	
17. - Interessi ed altri oneri finanziari	391.408		353.343	
- di cui da controllate e collegate	0		0	
- di cui da controllanti e sottoposte al loro controllo	0		0	
17.bis - Utili e perdite su cambi	0		0	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-130.964	-0,6%	-259.865	-1,4%
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
18. - Rivalutazioni:				
a. di partecipazioni	0		0	
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costit. partec.	0		0	
c. di titoli iscritti all'attivo circolante che non costit. partec.	0		0	
d. di strumenti finanziari derivati	16.006		0	
	16.006		0	
19. - Svalutazioni:				
a. di partecipazioni	0		0	
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costit. partec.	0		0	
c. di titoli iscritti all'attivo circolante che non costit. partec.	0		0	
d. di strumenti finanziari derivati	0		0	
	0		0	
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZ.	16.006		0	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	4.669.267	22,2%	2.728.277	14,6%
20. - Imposte sul reddito dell'esercizio	293.580	1,4%	141.242	0,8%
- di cui imposte correnti	313.544		154.426	
- di cui imposte relative a esercizi precedenti	-16.000		0	
- di cui per imposte differite	-3.964		-13.184	
- di cui per imposte anticipate	0		0	
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	4.375.687	20,8%	2.587.035	13,8%

Obereggen (BZ), 24 settembre 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Siegfried Pichler

OBEREGGEN LATEMAR AG

Fraktion Eggen - Obereggen 16 - 39050 Deutschnofen
eingetragen im Handelsregister Bozen und Steuernummer 00193990215
unter Führung und Koordination der "Latemar Holding AG"

Kapitalflussrechnung zum 30.06.2024

Der OIC-Empfehlung entsprechend wird die Kapitalflussrechnung anhand des indirekten Schemas gemäß Bilanzierungsgrundsatz OIC 10 dargestellt.

	2023-24	2022-23
A. KAPITALFLUSS AUS DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		
Jahresüberschuss (-fehlbetrag)	4.375.687	2.587.035
Einkommenssteuern	293.580	141.242
Zinsaufwand (Zinserträge)	164.709	282.437
(Dividenden)	-33.745	-22.573
(Veräußerungsgewinne) Veräußerungsverluste	-98.401	51.039
1. Jahresüberschuss (-fehlbetrag) des Geschäftsjahres vor Steuern auf das Ergebnis, Zinsen, Dividenden und Veräußerungsgewinne/-verluste aus Abtretungen von Vermögenswerten	4.701.830	3.039.180
<i>Berichtigungen zahlungsunwirksamer Aufwendungen ohne Gegenposten im Nettoumlaufvermögen</i>		
Rückstellungen	204.144	92.262
Abschreibungen Anlagevermögen	3.777.312	3.887.755
Wertberichtigungen von dauerhaften Wertverlusten		
Sonstige Wertberichtigungen zahlungsunwirksamer Aufwendungen		
<i>Summe</i>	3.981.456	3.980.017
2. Kapitalfluss vor der Eigenkapitalveränderung	8.683.286	7.019.197
<i>Änderung des Nettoumlaufvermögens</i>		
Abgang (Zugang) von Vorräten	27.592	-68.553
Abgang (Zugang) von Forderungen gegenüber Kunden	-138.186	-58.324
Zugang (Abgang) von Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	26.963	363.145
Abgang (Zugang) von aktiven Rechnungsabgrenzungsposten	145.527	-1.253
Zugang (Abgang) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-11.616	9.160
Sonstige Änderungen des Nettoumlaufvermögens	234.394	302.938
<i>Summe</i>	284.674	547.113
3. Kapitalfluss nach der Eigenkapitalveränderung	8.967.960	7.566.310
<i>Sonstige Wertberichtigungen</i>		
Eingenommene (ausbezahlte) Zinsen	-228.442	-305.880
(Entrichtete Steuern auf das Ergebnis)	-218.228	-98.841
Eingenommene Dividenden	33.745	22.573
(Verwendung der Mittel)	-313.895	-78.715
<i>Summe</i>	-726.820	-460.863
4. Kapitalfluss nach sonstige Wertberichtigungen	8.241.140	7.105.447
KAPITALFLUSS AUS DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT (A)	8.241.140	7.105.447

OBEREGGEN LATEMAR SpA

Frazione Ega - Obereggen 16 - 39050 Nova Ponente

Iscrizione Registro Imprese Bolzano e Codice Fiscale 00193990215

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della "Latemar Holding SpA"

Rendiconto finanziario al 30.06.2024

Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto

	2023-24	2022-23
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.375.687	2.587.035
Imposte sul reddito	293.580	141.242
Interessi passivi/(interessi attivi)	164.709	282.437
(Dividendi)	-33.745	-22.573
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-98.401	51.039
1. Utile (perdita) dell'es. prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.701.830	3.039.180
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel ccn</i>		
Accantonamenti ai fondi	204.144	92.262
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.777.312	3.887.755
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>	3.981.456	3.980.017
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	8.683.286	7.019.197
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	27.592	-68.553
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e imprese collegate	-138.186	-58.324
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori e imprese collegate	26.963	363.145
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	145.527	-1.253
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-11.616	9.160
Altre variazioni del capitale circolante netto	234.394	302.938
<i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>	284.674	547.113
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	8.967.960	7.566.310
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	-228.442	-305.880
(Imposte sul reddito pagate)	-218.228	-98.841
Dividendi incassati	33.745	22.573
(Utilizzo dei fondi)	-313.895	-78.715
<i>Totale altre rettifiche</i>	-726.820	-460.863
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	8.241.140	7.105.447
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	8.241.140	7.105.447

	2023-24	2022-23
B. KAPITALFLUSS AUS DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT		
<i>Sachanlagen</i>		
(Investitionen)	-1.865.445	-2.544.543
Zugang (Abgang) von Verbindlichkeiten für Sachanlagen	91.924	240.809
Desinvestitionen und Landesbeiträge	231.642	76.536
<i>Immaterielles Anlagevermögen</i>		
(Investitionen)	-162.421	-338.538
Zugang (Abgang) von Verbindlichkeiten für Immaterielles Anlagevermögen		
Desinvestitionen und Landesbeiträge		
<i>Finanzanlagen</i>		
(Investitionen)		
Zugang (Abgang) von Verbindlichkeiten für Finanzanlagen		
Preis von Desinvestitionen		
<i>Wertpapiere des Umlaufvermögens</i>		
(Investitionen)	-16.006	
Zugang (Abgang) von Verbindlichkeiten für Wertpapiere des Umlaufvermögens		
Preis von Desinvestitionen		
KAPITALFLUSS AUS DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT (B)	-1.720.306	-2.565.736
C. KAPITALFLUSS AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		
<i>Drittmittel</i>		
Zugang (Abgang) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-22.512	-21.456
Zugang (Abgang) von Kurz-Finanzierungen		
Aufnahme von Finanzierungen		
Rückzahlung von Finanzierungen	-3.914.961	-3.967.430
<i>Eigenkapital</i>		
Kapitalerhöhung		
Verkauf (Kauf) von eigenen Aktien		
Ausbezahlte Dividenden	-320.000	-160.000
KAPITALFLUSS AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT (C)	-4.257.473	-4.148.886
Liquide Mittel zum 30/06/2023	5.479.107	5.088.282
Zugang (Abgang) der liquiden Mittel	2.263.361	390.825
Liquide Mittel zum 30/06/2024	7.742.468	5.479.107
Bilanzierungsdifferenz	2.263.361	390.825

Obereggen (BZ), 14. September 2024

Der Präsident des Verwaltungsrates
Siegfried Pichler

	2023-24	2022-23
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	-1.865.445	-2.544.543
Incremento (decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali	91.924	240.809
Prezzo di realizzo disinvestimenti e incasso contributi provinciali su investimenti	231.642	76.536
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-162.421	-338.538
Incremento (decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni immateriali		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)		
Incremento debiti vs fornitori per immobilizzazioni finanziarie		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	-16.006	
Incremento debiti vs fornitori per immobilizzazioni non immobilizzate		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-1.720.306	-2.565.736
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-22.512	-21.456
Incremento (decremento) sovvenzioni a breve verso banche		
Accensione finanziamenti a mutuo		
Rimborso finanziamenti	-3.914.961	-3.967.430
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-320.000	-160.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-4.257.473	-4.148.886
Disponibilità liquide esercizio precedente	5.479.107	5.088.282
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.263.361	390.825
Disponibilità liquide esercizio corrente	7.742.468	5.479.107
	2.263.361	390.825

Obereggen (BZ), 24 settembre 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Siegfried Pichler

OBereggen LATEMAR SpA

Frazione Ega - Obereggen 16 – 39050 Nova Ponente
Sede secondaria Loc. Stalimen 3 – 38037 Predazzo
Capitale sociale € 1.651.200 interamente versato
Codice fiscale e Registro Imprese Bolzano 00193990215
Società soggetta a direzione e coordinamento della
Latemar Holding SpA codice fiscale 02502880210

Anhang zum Jahresabschluss 30. Juni 2024 Nota integrativa al bilancio al 30 giugno 2024

Premessa

L'esercizio presenta un utile di 4.375.687 euro dopo aver stanziato ammortamenti per 3.777.312 euro. Dopo tre stagioni invernali, 2019/20, 2020/21 e 2021/22, influenzate negativamente dalla pandemia COVID-19, l'esercizio precedente con una stagione normale, ha chiuso con un utile di 2.587.035 euro.

Sebbene le previsioni fossero tutt'altro che favorevoli a causa dei prezzi elevati, soprattutto per l'energia, e dell'inflazione che ha raggiunto livelli massimi, è stato raggiunto un risultato eccezionalmente buono. Si tratta della stagione invernale di maggior successo nella storia della nostra società, sia in termini di primi ingressi, che di frequenze sugli impianti, che di fatturato generato.

Nella stagione estiva 2023, gli ottimi risultati dell'estate 2022, sia in termini di passaggi sugli impianti che di incassi, sono stati ulteriormente incrementati.

Si ritiene che la gestione proseguirà in maniera soddisfacente anche in futuro. Nell'immediato vi sono però una serie di incognite legate alla situazione internazionale a seguito soprattutto dalla guerra in corso in Ucraina e nel Medio Oriente, alla volatilità dei fondamentali economici, i costi dell'energia e i tassi di interesse ancora troppo alti, la crisi economica che si manifesta nei mercati di riferimento, come per esempio la Germania, il cambiamento climatico, per citarne solo alcuni – ad una generale sensazione di incertezza diffusa nella clientela. L'andamento economico-finanziario della società viene monitorato costantemente, con l'aggiornamento del budget di tesoreria e del piano previsionale per consentire agli amministratori un tempestivo intervento in caso di eventi che possono influenzare in maniera marcata l'attività aziendale, come quelli a cui abbiamo assistito negli ultimi anni.

La società ha mantenuto i criteri di redazione e di valutazione propri degli esercizi precedenti.

Criteri di redazione

Il bilancio d'esercizio predisposto e presentato dal Consiglio di Amministrazione è formato dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario, dalla relazione sulla gestione e dalla presente

nota integrativa. È conforme alle scritture contabili ed è stato redatto nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile e dei principi contabili nazionali.

Il bilancio è redatto in Euro e tutti gli importi sono arrotondati all'unità; la differenza di arrotondamento dello stato patrimoniale è esposta nel patrimonio netto, mentre quella del conto economico è indicata tra gli altri ricavi o tra gli oneri diversi di gestione.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i postulati generali di chiarezza e di veritiera e corretta rappresentazione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Ai sensi dell'art. 2423-bis codice civile, sono stati adottati i seguenti principi:

- nella valutazione delle singole poste è stato adottato il principio della prudenza, nell'ottica della prosecuzione dell'attività aziendale;
- i componenti positivi di reddito indicati in bilancio si riferiscono a proventi effettivamente realizzati alla data di chiusura del bilancio;
- i proventi e gli oneri sono stati rilevati secondo il principio della competenza economica, a prescindere dal momento del relativo movimento numerario;
- sono stati considerati eventuali rischi e perdite di competenza dell'esercizio, anche se la loro conoscenza è emersa successivamente alla chiusura dello stesso;
- gli elementi eterogenei di ciascuna voce sono stati valutati singolarmente.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Poste dello stato patrimoniale

1. Immobilizzazioni

1.a. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione e sostenimento. Nel costo di acquisto sono stati computati anche gli oneri accessori.

Le altre immobilizzazioni immateriali – indicate alla voce B.I.7 – sono costituite in prevalenza dai lavori eseguiti per la realizzazione e gli interventi su piste da sci e da slittino, parcheggi, bacini idrici e altre opere su beni di terzi.

Le immobilizzazioni immateriali dell'area di Obereggen vengono ammortizzate con un'aliquota del 20%, ad eccezione dei costi di realizzazione: della pista Maierl e dell'omonimo bacino idrico, entrambi ammortizzati sulla base della durata quindicinale del diritto concesso dal proprietario del terreno (aliquota 6,66%); del sottopasso pista Laner, ammortizzato come negli esercizi precedenti al 5% sulla base vita utile stimata dell'opera; del bacino idrico Lettnlackn, ammortizzato in base alla durata novennale del diritto concesso dal proprietario del terreno (aliquota 11,11%). I lavori sulle altre piste vengono ammortizzati al 20% poiché i relativi contratti di servitù hanno durate di concessione di diversa durata, sono variabili nel tempo e interessano particelle situate in varie aree, per cui non è tecnicamente possibile procedere all'ammortamento in base alla durata del relativo diritto di utilizzo. I costi sostenuti nell'esercizio per la creazione del primo percorso di mindfulness delle Alpi "Mindful.Latemar" vengono ammortizzati al 20%. Tali costi presentano un'utilità pluriennale legata all'aumento della frequenza degli impianti nei mesi estivi.

Le immobilizzazioni immateriali dell'area di Predazzo vengono ammortizzate con un'aliquota del 20%, ad eccezione dei lavori eseguiti sui terreni della Regola feudale di Predazzo e degli oneri per i diritti di superficie concessi dalla stessa che vengono ammortizzati in misura corrispondente alla durata di utilizzazione prevista

contrattualmente. Nell'esercizio è entrato in funzione il bacino idrico "Buse di Tresca" che è stato ammortizzato al 5% sulla base del contratto di concessione ventennale stipulato con la Regola Feudale.

Al termine dell'esercizio risultano contabilizzate immobilizzazioni immateriali in corso di realizzazione per 25.032 euro relativi in prevalenza a progettazioni e analisi per futuri investimenti.

1.b. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo storico di acquisto o di costruzione, per cui la valutazione dei costi attivati corrisponde ai costi effettivamente sostenuti e contabilizzati.

I beni aziendali hanno sinora beneficiato di rivalutazioni per un importo complessivo di 13.375.650 euro, come di seguito specificato.

Le componenti immobiliari hanno beneficiato in passato delle seguenti rivalutazioni:

- nell'esercizio chiuso al 31.05.1992 per un importo di 47.444 euro ai sensi della L. 413/91;
 - nell'esercizio chiuso al 30.11.2009 per un importo di 6.445.000 euro ai sensi del decreto legislativo 185/08, eseguita sui fabbricati con riconoscimento fiscale del maggior valore. Gran parte della rivalutazione del 2009 è stata effettuata sul fabbricato a valle della stazione a Obereggen che contabilizzava a costo il solo prezzo di riscatto del leasing e che pertanto non rappresentava la corretta valutazione del complesso immobiliare.
- Nell'esercizio chiuso al 30.06.2021 la società si è inoltre avvalsa della facoltà prevista dall'art. 110 del D.L. 104/2020 rivalutando quattro impianti di risalita per un importo di 6.883.206 euro.

	rivalutazioni			costo rival.	acquisti	fondo	30.06.2024
	L. 413/91	DL 185/2008	DL 104/2020				
fabbricato a valle Obereggen - impianti		3.126.000		3.710.440		2.285.750	1.424.690
fabbricato a valle Obereggen - ristorazione		2.392.000		3.004.017	44.854	1.451.393	1.597.478
fabbricato a valle Obereggen - magazzini	27.208	533.000		1.408.590		1.313.138	95.452
fabbricato a valle Absam - impianti	20.236	105.000		248.314		242.709	5.605
fabbricato a valle Absam - ristorazione		289.000		632.254		448.028	184.226
	47.444	6.445.000		9.003.616		5.741.018	3.307.451
Telemix Laner			2.782.195	6.633.511		995.027	5.638.484
Segg. Absam-Maiel			2.786.368	7.260.000		4.640.378	2.619.622
Segg. Reiterjoch			413.307	5.544.363		831.654	4.712.709
Segg. Obereggen			901.336	3.530.000		2.479.847	1.050.153
			6.883.206	22.967.874		8.946.906	14.020.968
totale rivalutazioni	47.444	6.445.000	6.883.206				13.375.650
- costo affrancamento		-193.350	-206.496				
riserva di rivalutazione a patrimonio	47.444	6.251.650	6.676.710				12.975.804

Per i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, l'aliquota d'ammortamento è stata ridotta della metà, ritenendo tale metodo sostanzialmente attendibile e di agevole applicazione. I beni di costo unitario non superiore a 516 euro sono stati imputati direttamente a costo nell'esercizio. Nel costo di acquisto non sono stati computati oneri finanziari.

Le immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, mantenendo inalterati i criteri degli esercizi precedenti. Le aliquote di ammortamento applicate alle immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

fabbricati stazioni e locali accessori	4%
fabbricati esercizi di ristorazione	3%
costruzioni leggere	10%
nuovi impianti di risalita	5%
revisioni su impianti di risalita esistenti	10%
impianto di innevamento e generatori	11,5%
slittovia Alpine Coaster	7,5%
impianti tecnici	8/12/20%
attrezzature	12/20%
arredi	10%
mezzi battipista	12,5%
automezzi, autovetture	20/25%

I nuovi impianti di risalita vengono ammortizzati al 5% annuo, che corrisponde alla durata prevista di utilizzo di 20 anni che riteniamo adeguata per i moderni impianti per i quali è prevista la prima revisione straordinaria dopo tale durata. I costi relativi alle revisioni straordinarie eseguite sugli impianti di risalita vengono invece ammortizzati con un'aliquota del 10% corrispondente ai 10 anni mancanti alla successiva revisione generale o alla fine vita dell'impianto.

Anche i beni aziendali della società incorporata vengono ammortizzati sulla base delle aliquote sopra riportate, a seguito dell'adeguamento del piano di ammortamento operato in sede di fusione.

La società ha beneficiato nell'esercizio di quote di ammortamento fiscali aggiuntive per super e iper ammortamenti di cui alla legge di Stabilità 2016 e alle Leggi di Bilancio 2017, 2018, 2019 e 2020 per un importo di 1.327.170 euro, cui è corrisposto un beneficio fiscale di 318.521 euro.

La società ha inoltre beneficiato dei crediti d'imposta di cui all'art. 1 comma 1056 della legge 178/2020 legato ad investimenti "Industria 4.0" per un importo di 187.000 euro nell'esercizio al 30.06.2022 e per un importo di 295.226 euro nell'esercizio al 30.06.2024.

Nell'esercizio sono stati iscritti incrementi di immobilizzazioni per lavori effettuati direttamente dal personale della società per un importo di 73.069 euro.

Al termine dell'esercizio risultano contabilizzate immobilizzazioni materiali in corso pari ad 460.279 euro di cui 187.810 euro per interventi sull'impianto di innevamento, 193.594 euro per futuri investimenti immobiliari, 27.825 euro per l'acquisto di un serbatoio e 51.050 euro per diversa attrezzatura.

Contributi ed agevolazioni. I contributi di cui la società è risultata beneficiaria sono portati a riduzione del costo del bene cui si riferiscono e sono imputati a conto economico sotto forma di minori quote di ammortamento. Nell'esercizio sono stati dedotti contributi concessi dalla Provincia Autonoma di Bolzano per 144.013 euro.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	costo iniziale	fondo iniziale	valore 30/6/2023	acquisti Predazzo	acquisti Obereggen	giroconto
Immobilizzazioni immateriali:						
- Costi di impianto e di ampliamento	25.024	25.024	0			
- Immobilizzazioni in corso e acconti	3.056	0	3.056	20.000	1.976	
- Altre immobilizzazioni immateriali	5.366.725	2.995.635	2.371.090		140.445	
Totale immobilizzazioni immateriali	11.026.139	8.237.321	2.374.146	20.000	142.421	0
Immobilizzazioni materiali:						
- Terreni e fabbricati	18.414.583	8.930.811	9.483.772	11.477	74.444	
- Impianti e macchinario	64.192.521	43.657.158	20.535.363	179.580	700.749	293.846
- Attrezzature industriali e commerciali	9.750.844	8.180.739	1.570.105	163.858	465.590	226.771
- Immobilizzazioni in corso ed acconti	711.150	0	711.150	41.664	228.082	-520.617
Totale immobilizzazioni materiali	86.744.231	56.713.689	32.300.390	396.579	1.468.865	0
Totale	97.770.370	64.951.010	34.674.536	416.579	1.611.286	0
				2.027.865		

(continuazione)	cessioni		contributi		ammort.ti	30/6/2024
	costo	fondo	importo	correzione fondo		
Immobilizzazioni immateriali:						
- Costi di impianto e di ampliamento	-25.024	-25.024				0
- Costi di sviluppo						0
- Immobilizzazioni in corso e acconti						25.032
- Altre immobilizzazioni immateriali	-377.397	-377.397			-366.237	2.145.299
Totale immobilizzazioni immateriali	-402.421	-402.421	0	0	-366.237	2.170.331
Immobilizzazioni materiali:						
- Terreni e fabbricati					-528.250	9.041.443
- Impianti e macchinario	-1.565	-1.565	-170.569	3.191	-2.343.986	19.198.174
- Attrezzature industriali e commerciali	-457.892	-457.892	-268.670		-538.839	1.618.816
- Immobilizzazioni in corso ed acconti						460.279
Totale immobilizzazioni materiali	-459.457	-459.457	-439.239	3.191	-3.411.075	30.318.712
Totale	-861.878	-861.878	-439.239	3.191	-3.777.312	32.489.043

1.c. Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in imprese collegate e in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto.

La valutazione degli strumenti finanziari derivati di copertura dei flussi finanziari è fatta al fair value, sia alla data di rilevazione iniziale, sia ad ogni data di chiusura del bilancio.

I movimenti delle immobilizzazioni finanziarie sono evidenziati nella seguente tabella.

	30.06.2024	30.06.2023	variazione
III.1.b Partecip. in collegata Itap	1.437.757	1.437.757	0
III.1.b Partecip. in collegata Lagorai Ski Land	1.079.375	1.079.375	0
III.1.b Partecip. in Consorzio Fiemme Ob.	19.522	19.522	0
III.1.d Partecip. in altre imprese	237.981	237.981	0
III.4 Strumenti finanziari derivati attivi	0	43.666	-43.666
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.774.635	2.818.301	-43.666

Si riportano di seguito le informazioni relative alle partecipazioni:

	bilancio al	capitale sociale	utile (perdita)	patrimonio netto	% di partec.	quota di patrim.	valore di bilancio	diff.
I.T.A.P. spa 00125100222	06/2023	4.179.600	1.913.229	14.851.667	13,66	2.028.738	1.437.757	590.980
Lagorai Ski Land srl 01984080224	12/2023	70.000	583	5.768.720	18,95	1.093.172	1.079.375	13.797
Cons. Fiemme Obereggen 01058800226	05/2024	65.100	0	166.281	29,99	49.868	19.522	30.346
Totale partecipazioni in imprese collegate						3.171.778	2.536.654	635.124
SIF Lusitania spa 00341620227	06/2023	17.599.000	560.016	19.297.513	0,69	133.153	203.594	-70.441
Cons. Predazzo Iniziative 01896480223	12/2023	36.400	13.888	282.942	19,18	54.268	7.000	47.268
Totale partecipazioni in altre imprese						187.421	210.594	-23.173
Altre partecipazioni minori							27.387	
Totale partecipazioni							2.774.635	611.951

La partecipazione nella SIF Lusia S.p.A. risulta iscritta a bilancio per un valore superiore alla quota di patrimonio netto contabile di pertinenza; viene mantenuto il valore di iscrizione a costo della partecipazione ritenendolo comunque giustificato dall'avviamento, dal capitale economico aziendale e dalla solidità patrimoniale.

Nel complesso, le partecipazioni risultano comunque iscritte ad un valore di bilancio inferiore alla somma delle quote di patrimonio netto delle partecipate.

Lo strumento finanziario attivo relativo a un contratto di Interest Rate Swap (OTC) sottoscritto con BNL S.p.A. a febbraio 2021 a garanzia della variazione del tasso di interesse relativo a un contratto di finanziamento in essere con la stessa banca, per un valore complessivo di Euro 1,25 Mio., nel bilancio al 30.06.2024, risulta iscritto nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, poiché nel corso dell'esercizio il finanziamento è stato restituito anticipatamente dalla società. Lo strumento finanziario, quindi, non è più di copertura, ma speculativo.

1.d. Beni in leasing

La società ha in essere due contratti di leasing, un ulteriore contratto è terminato nel corso dell'esercizio precedente. Il primo sottoscritto nel 2011 per la realizzazione di un deposito e noleggio sci e altri locali di servizio, mentre l'altro è stato stipulato nel 2019 per la realizzazione del nuovo après-ski Loox; quest'ultimo ha beneficiato nel corso dell'esercizio al 30.06.2021 della moratoria di 11 rate della sola quota capitale del canone con relativa posticipazione della scadenza ad aprile 2033.

Di seguito il dettaglio informativo che riporta un debito residuo, comprensivo del riscatto, per complessivi 2.416.721 euro di cui 2.208.265 euro relativi alla quota capitale dei relativi piani di rimborso.

	deposito sci	après-ski Loox	Totale
istituto	SG Leasing	Hypo Voralberg	
numero contratto	IC311709	38444	
data contratto	08/09/2011	08/11/2019	
durata anni	18	13	
scadenza	01/03/2030	05/04/2033	
costo sostenuto dal concedente	1.760.582	2.194.261	3.954.843
Canone iniziale	180.000	350.000	
numero canoni	215	143	
importo singolo canone	8.368	14.035	
riscatto finale	352.116	21.943	
totale dovuto	2.331.165	2.404.451	4.735.616
importo corrisposto al 30.06.2024	1.410.047	908.848	2.318.895
residuo dovuto al 30.06.2024	921.118	1.495.603	2.416.721
oggetto del leasing	deposito sci	après-ski Loox	Totale
canoni di competenza esercizio 2023/24	126.054	184.139	310.193
di cui oneri finanziari	41.844	23.628	65.472
canoni sinora spesi	1.336.085	772.044	2.108.129
di cui oneri finanziari	443.455	109.693	553.148
quota capitale canoni sinora spesi	892.630	662.351	1.554.981
quota capitale canoni residui	815.030	1.393.235	2.208.265
fondo amm.to con metodo finanziario	880.291	296.225	1.176.516
valore cespite netto al 30.06.24	880.291	1.898.036	2.778.327
effetto lordo imposte con metodo finanziario	12.339	366.126	378.465
effetto netto cumulato su P.N. al 30.06.2024 (al netto di una tassazione media simulata del 20%)			302.772

2. Attivo circolante

Le *rimanenze* di magazzino sono valutate al costo e sono costituite da ricambi per impianti e attrezzature, carburanti e materiali di consumo. In conformità al principio contabile OIC 16 i ricambi degli impianti e attrezzature sono stati rilevati a rimanenza se di rilevante costo unitario. I pezzi di ricambio di basso costo unitario, basso valore totale e di uso ricorrente assumono le caratteristiche di veri e propri beni di consumo e in quanto tali sono solitamente rilevati come costi al momento dell'acquisto, generando un carico omogeneo a conto economico.

I *crediti* sono iscritti al loro valore nominale che corrisponde al loro presumibile valore di realizzo. La società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato poiché gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato sulla base del valore nominale.

Lo *strumento finanziario derivato non di copertura* è classificato nell'attivo circolante entro l'esercizio successivo ed iscritto al fair value ai sensi del n. 11 bis dell'art. 2426 del codice civile, pari a 16.006 euro. Per maggior dettaglio e come richiesto da art. 2427-bis del codice civile, si rinvia alle informazioni fornite successivamente in questa nota integrativa.

I *depositi e le disponibilità* corrispondono alla liquidità esistente alla chiusura dell'esercizio e sono esposte al valore nominale.

Le variazioni intervenute nell'attivo circolante sono riportate nella seguente tabella.

	30.06.2024	30.06.2023	variazione
I. Rimanenze	412.106	439.698	-27.592
II.1 Crediti verso clienti	365.443	242.757	122.686
II.3 Crediti verso imprese collegate	108.753	93.253	15.500
II.5 bis Crediti tributari	373.899	218.403	155.496
II.5. quater Crediti verso altri	1.239.113	1.347.690	-108.577
III.5 Strumenti finanziari derivati attivi	16.006		16.006
IV. Depositi e disponibilità	7.742.468	5.479.107	2.263.361
Totale attivo circolante	10.257.788	7.820.908	2.436.880

I *crediti verso clienti* includono i crediti per fatture emesse e da emettere al termine dell'esercizio. Tra i principali si segnalano crediti verso le società affittuarie per 212.708 euro.

I *crediti verso imprese collegate* includono il credito verso la società collegata Itap SpA di 107.843 euro per il riaddebito di spese sostenute nelle azioni promozionali comuni e di altri oneri.

I *crediti tributari* si riferiscono al credito Iva al termine dell'esercizio pari a 103.672 euro e a crediti d'imposta di cui all'art. 1 comma 1056 della legge 178/2020 legato ad investimenti "Industria 4.0" per 270.227 euro.

Tra i *crediti verso altri* sono inclusi il credito di 663.772 euro verso la Cassa Rurale di Fiemme per il contributo ceduto sul bacino idrico a garanzia del relativo finanziamento, il credito per contributi provinciali già deliberati e non ancora liquidati alla data di chiusura dell'esercizio pari a 331.107 euro e il credito per rimborsi di accise per 90.430 euro.

3. Ratei e risconti

I *ratei e risconti attivi e passivi* sono stati calcolati in base al principio di competenza economica e temporale dei relativi proventi e costi. I ratei e risconti presentano le seguenti variazioni:

	30.06.2024	30.06.2023	variazione
D. Ratei e risconti attivi	447.480	593.007	-145.527
E. Ratei e risconti passivi	-255.401	-267.017	11.616
Ratei e risconti netti	192.079	325.990	-133.911

I *ratei e risconti attivi* comprendono, tra le altre, le seguenti voci:

- risconto attivo di 305.101 euro per canoni anticipati di futura competenza relativi ai contratti di leasing;
- risconto attivo di 36.696 euro per spese pubblicitarie estive;
- risconto attivo di 24.085 euro per diritti di servitù e passaggio di competenza del prossimo esercizio;
- rateo attivo per canoni di locazione attiva di competenza dell'esercizio per 17.213 euro;
- risconto attivo di 11.256 euro per assicurazioni;
- per la parte residua, risconti attivi per costi di competenza del prossimo esercizio relativi a servizi e prestazioni.

I *ratei e risconti passivi* includono, tra le altre, le seguenti voci principali:

- risconto per canoni di locazione attiva di competenza del prossimo esercizio per 68.303 euro;
- rateo per diritti di servitù e passaggio di competenza dell'esercizio per 16.327 euro;
- rateo per interessi passivi di competenza dell'esercizio per 37.517 euro;
- rateo per canoni di leasing di competenza oggetto di moratoria per 86.992 euro;
- per la parte residua, ratei passivi per oneri di competenza per servizi e prestazioni.

4. Patrimonio Netto

Il *capitale sociale* ammonta a 1.651.200 euro e risulta interamente versato. Il capitale sociale è suddiviso in 320.000 azioni ordinarie del valore nominale di 5,16 euro ciascuna. La società non ha emesso categorie di azioni diverse da quelle ordinarie sopra indicate e non ha emesso titoli obbligazionari o altri strumenti né partecipativi né finanziari. Le variazioni intervenute nelle voci di *patrimonio netto* sono le seguenti:

	30.06.2023	destinazione risultato	variazioni	distribuzione dividendi	30.06.2024
I. Capitale sociale	1.651.200				1.651.200
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.819				4.819
III. Riserva di rivalutazione	12.975.804				12.975.804
IV. Riserva legale	330.240				330.240
VI.1. Riserva straordinaria	5.848.939	1.508.284			7.357.223
VI.2. Riserva per contributi e liberalità	0				0
VI.3. Riserva avanzo di fusione da concambio	5.293.980				5.293.980
VI.5. Differenza di arrotondamento	0		2		2
VII. Riserva copertura flussi finanziari attesi	43.666		-43.666		0
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	-758.751	758.751			0
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	2.587.035			320.000	4.375.687
TOTALE PATRIMONIO NETTO	27.976.932	2.267.035	-43.664	320.000	31.988.955

Tra le riserve, quella legale e quella straordinaria sono formate da accantonamenti di utili di esercizi precedenti. L'origine della riserva di rivalutazione è riportata nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni in cui è descritta la rivalutazione effettuata nell'esercizio al 30.06.2021 ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020 per un importo di 6.883.206 euro che al netto dell'imposta sostitutiva del 3% ha generato un incremento della riserva di rivalutazione di 6.676.710 euro. La riserva rivalutazione risulta iscritta in sospensione di imposta. L'utile dell'esercizio precedente pari a 2.587.035 euro è stato destinato a copertura di perdite portate a nuovo per 758.751 euro, ad accantonamento alla riserva straordinaria per 1.508.284 euro e distribuito per 320.000 euro.

La riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi di 43.666 euro è stata sciolta, in quanto lo strumento finanziario attivo non è più di copertura, ma speculativo. Per questo motivo il derivato è stato iscritto nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni e la variazione di fair value è esposta nel conto economico nella sezione D) "Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie".

La tabella che segue riporta la natura e disponibilità delle riserve di patrimonio netto.

	ammontare	possibilità di utilizzo (*)	quota disponibile	quota tassata se distribuita	utilizzo tre es. prec.
I. Capitale sociale	1.651.200				
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.819	A-B-C	4.819		
III. Riserva di rivalutazione	12.975.804	A-B-C	12.975.804	12.975.804	
IV. Riserva legale	330.240	B	330.240		
VI.1. Riserva straordinaria	7.357.223	A-B-C	7.357.223		
VI.2. Riserva per contributi e liberalità	0	A-B-C	0		375.329
VI.3. Riserva avanzo di fusione da concambio	5.293.980	A-B-C	5.293.980		
VI.5. Differenza di arrotondamento	2				
Totale	27.613.268		25.962.066	12.975.804	375.329
quota vincolata per immob.ni immat.li art. 2426 c.c.			0		
Quota disponibile			25.962.066		

(*) A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci

La *riserva avanzo di fusione da concambio* è originata dalla fusione per incorporazione nell'esercizio 2017/2018 della società Latemar 2200 SpA che ha dato vita alla Obereggen Latemar Spa. L'incorporazione, con un apporto di patrimonio netto contabile pari a 6.591.923 euro, ha generato le seguenti differenze di fusione:

quota di PNC detenuto (20.000 azioni su 130.000)	1.014.142
costo della partecipazione	1.162.779
disavanzo da annullamento	148.637
quota di PNC di terzi (110.000 azioni su 130.000)	5.577.780
aumento di capitale sociale (55.000 azioni x 5,16 €)	283.800
avanzo da concambio	5.293.980

Il disavanzo da annullamento è stato imputato ad incremento del valore dei terreni della società incorporata sulla base della perizia del 2017 utilizzata ai fini della redazione del progetto di fusione. L'avanzo da concambio è invece riportato tra le riserve del patrimonio netto. La riserva avanzo da concambio ha natura di capitale in quanto la società incorporata presentava, nel bilancio ante fusione, le componenti del patrimonio netto di seguito riportate:

I. capitale sociale	6.760.000
IV. riserva legale	165.421
VIII. perdita portata a nuovo	-333.498
	6.591.923

5. Fondi ed accantonamenti

Il *fondo per imposte differite* è calcolato secondo le indicazioni del principio contabile OIC-25.

Il *fondo trattamento di fine lavoro* è stato determinato in base alle disposizioni di legge nonché al contratto nazionale di lavoro del settore e corrisponde all'effettiva passività maturata al 30.06.2024.

I fondi e gli accantonamenti sono formati dalle seguenti voci:

	30.06.2024	30.06.2023	variazione
B.2 Fondi per imposte	0	3.964	-3.964
C. Trattamento di fine rapporto	758.311	864.098	-105.787
Fondi e accantonamenti	758.311	868.062	-109.751

Il Fondo imposte differite include lres accantonata per quote di plusvalenze a futura tassazione ed è variato per le imposte relative alla quota assoggettata a tassazione nel corrente esercizio.

Il Fondo trattamento di fine rapporto è variato in seguito a liquidazioni per 309.931 euro e accantonamenti per 204.144 euro. I versamenti a fondi pensione nell'esercizio sono stati pari a 88.834 euro.

6. Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

La società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto, nel rispetto delle previsioni del principio contabile OIC 19, i costi di transazione sono di scarso rilievo rispetto al valore nominale e il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso attuale di mercato. I debiti hanno subito le seguenti variazioni:

		30.06.2024	30.06.2023	variazione
D.4	Debiti verso banche	10.382.967	14.320.440	-3.937.473
D.7	Debiti verso fornitori	1.445.133	1.385.836	59.297
D.10	Debiti verso imprese collegate	171.954	114.804	57.150
D.11	Debiti verso imprese controllanti	2.440		2.440
D.12	Debiti tributari	214.171	242.997	-28.826
D.13	Debiti verso istituti di previdenza	234.420	224.381	10.039
D.14	Altri debiti	515.194	506.284	8.910
	Totale debiti	12.966.279	16.794.742	-3.828.463

I debiti verso le banche includono i mutui passivi per residui 10.263.931 euro, oltre a debiti per interessi da moratorie per 114.655 euro e commissioni addebitate successivamente per 4.381 euro.

		originario	scadenza originaria	scadenza attuale	30.06.2023	30.06.2024	variazione	entro 1 anno	oltre 5 anni
1	mutuo a tasso fisso	2.500.000	31/12/2026	31/12/2029	1.326.998	1.132.904	194.094	197.653	107.732
2	mutuo a tasso variabile	2.500.000	31/12/2026	31/12/2029	1.311.676	1.117.432	194.244	196.934	105.113
3	mutuo a tasso fisso	2.500.000	28/02/2027	28/02/2029	1.380.532	1.162.230	218.302	222.886	
4	mutuo a tasso variabile	2.500.000	28/02/2029	28/02/2031	1.573.708	1.411.830	161.878	171.825	456.684
5	mutuo a tasso fisso	3.000.000	31/03/2025	30/09/2026	2.115.751	1.518.814	596.937	602.957	
6	mutuo a tasso fisso	5.000.000	31/12/2028	31/12/2032	4.041.803	3.646.820	394.983	401.846	1.566.548
7	mutuo Sabatini	913.000	24/10/2024	24/12/2025	456.500	273.900	182.600	182.600	
8	mutuo Neustart Suedtiroi	1.500.000	29/06/2026	29/06/2026	1.138.590		1.138.590		
9	mutuo Fondo Garanzia	1.250.000	12/02/2026	12/02/2026	833.333		833.333		
	Totale mutui	21.663.000			14.178.892	10.263.931	3.914.961	1.976.700	2.236.078

Le posizioni a mutuo dal n. 1 al n. 4 sono state concesse per sostenere gli investimenti fatti nel 2016 (impianto Laner e rifugio Oberholz). La posizione n. 5 è stata accesa per la realizzazione del bacino idrico Buse di Tresca e per il potenziamento dell'impianto di innevamento a Predazzo, la posizione n. 6 per la sostituzione dell'impianto Reiterjoch con la nuova seggiovia 8 posti; mentre la posizione n. 7 riguarda un nuovo mutuo Sabatini per investimenti minori.

A seguito dell'emergenza sanitaria la società ha fatto ricorso alle misure di sostegno alle imprese ottenendo la moratoria sulle rate dei mutui con allungamento dei rispettivi piani, e ha fatto ricorso ai finanziamenti previsti dagli accordi delle Province di Bolzano e Trento con il sistema finanziario. Un mutuo è stato rimborsato integralmente nel corso dell'esercizio precedente, l'altro mutuo è stato rimborsato integralmente nel corso dell'esercizio al 30.06.2024 (posizione n. 8).

A seguito del mancato esercizio invernale, nell'esercizio al 30.06.2021 sono stati assunti due mutui per complessivi 3.250.000 euro. Un mutuo di 2.000.000 euro è stato integralmente rimborsato nel corso dell'esercizio al 30.06.2022 e l'altro mutuo è stato integralmente rimborsato nel corso dell'esercizio 30.06.2024 (posizione n. 9).

A garanzia del rimborso dei due mutui indicati ai numeri 1 e 2 di complessivi iniziali 5.000.000 euro e residui 2.250.336 euro è stato iscritto il privilegio speciale di cui all'art. 46 del d. lgs. 385/93 per la somma complessiva di 6.500.000 euro sull'impianto Laner che presenta un valore netto contabile al termine dell'esercizio di 5.638.484 euro.

A garanzia del mutuo n. 5 la società ha ceduto agli istituti di credito il contributo di 1.659.430 euro concesso dalla Provincia Autonoma di Trento per la realizzazione del bacino di innevamento. Le prime sei rate decennali sono state incassate dall'istituto di credito e retrocesse alla società; al termine dell'esercizio il credito per contributi ceduti è 663.772 euro. A garanzia del rimborso del mutuo n. 6 la società ha concesso il privilegio speciale di 6.500.000 euro sul nuovo impianto Reiterjoch che presenta un valore contabile netto al termine dell'esercizio di 4.712.709 euro.

I *debiti verso fornitori* includono, oltre alle fatture ricevute, anche fatture e note di credito da ricevere per beni già forniti e lavori e servizi già eseguiti al termine dell'esercizio per un importo di 213.469 euro.

I *debiti verso imprese collegate* si riferiscono al debito verso il Consorzio Impianti a Fune Fiemme Obereggen (169.026 euro) nonché verso l'Itap SpA (2.928 euro).

I *debiti verso imprese controllanti* si riferiscono al debito verso la Latemar Holding SpA.

I *debiti tributari* si riferiscono a ritenute effettuate sui redditi di lavoro autonomo e dipendente e al debito per imposte dirette IRES ed IRAP.

I *debiti verso istituti previdenziali* includono il debito per contributi retributivi, dei quali 78.945 euro relativi a oneri su mensilità aggiuntive, ferie e permessi maturati al termine dell'esercizio.

La voce *altri debiti* include i debiti verso il personale per retribuzioni corrisposte a luglio per 224.535 euro e debiti per mensilità aggiuntive, ferie e permessi maturati pari a 252.904 euro oltre a debiti minori.

7. Impegni, garanzie e passività potenziali

Al termine dell'esercizio, come anticipato, la società ha in essere l'impegno per i due contratti di leasing per canoni residui e riscatti di 2.416.721 euro, il privilegio speciale di 6.500.000 euro iscritto sull'impianto Laner e quello di pari importo iscritto sull'impianto Reiterjoch.

La società ha inoltre

- presentato fidejussioni bancarie a garanzia di lavori, forniture e concessioni per 559.233 euro e
- ceduto il contributo vantato nei confronti della Provincia Autonoma di Trento per la realizzazione del bacino di innevamento, per un importo di 1.600.000 euro, agli istituti di credito Cassa Rurale Val di Fiemme e Cassa Centrale Banca, a garanzia dei mutui concessi.

A parte gli impianti Laner e Reiterjoch, tutti gli altri beni aziendali sono liberi da aggravii.

8. Crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni

La società non vanta crediti con incasso oltre il 30 giugno 2029.

I debiti con scadenza oltre i prossimi 5 anni sono pari a 2.236.078 euro relativi a rate di mutuo in scadenza dopo il 30 giugno 2029.

9. Poste del conto economico

Si riportano i dati del conto economico riclassificato della società degli ultimi tre esercizi operativi.

Come si vede dal prospetto, la redditività netta, nonostante gli incrementi dei costi per manutenzioni, ricambi e consumi, dei costi per diritti di passaggio, dei costi per servizi, spese tecniche, produzione neve e dei costi per assicurazioni, è aumentata di 1.788.652 euro in confronto all'esercizio precedente nonché di 3.705.811 euro in confronto all'esercizio 2021/22.

	2023/24	2022/23	variaz.	variaz. %	2021/22	variaz.
PROVENTI						
liquidazioni inverno	15.241.627	12.873.888	2.367.739	18,4%	10.425.996	4.815.631
interni e altri invernali	1.188.382	1.081.413	106.968	9,9%	885.875	302.507
esercizio invernale	16.430.009	13.955.301	2.474.708	17,7%	11.311.871	5.118.138
esercizio estivo	2.067.574	2.041.452	26.122	1,3%	1.832.475	235.099
rifugio inverno	987.140	852.436	134.704	15,8%	739.587	247.553
rifugio estate	294.008	292.760	1.248	0,4%	317.048	-23.040
proventi impianti e ristorazione	19.778.731	17.141.948	2.636.783	15,4%	14.200.981	5.577.749
proventi per locazioni	670.854	672.015	-1.161	-0,2%	598.457	72.397
lavori interni su immobilizzazioni	73.069	0	73.069		10.817	62.252
credito d'imposta energia	8.864	390.728	-381.864	-97,7%	108.121	-99.256
altri proventi	396.705	536.188	-139.483	-26,0%	335.392	61.312
totale proventi ordinari	20.928.223	18.740.879	2.187.344	11,7%	15.253.769	5.674.454
COSTI						
materiali manutenzioni, ricambi e consumo	1.193.509	903.261	290.248	32,1%	626.243	567.265
manutenzioni	407.378	400.138	7.240	1,8%	347.802	59.576
utenze (energia, teleriscaldamento)	1.569.554	1.850.593	-281.039	-15,2%	1.403.858	165.695
diritti di passaggio e noleggi (<i>escluso leasing</i>)	222.841	195.709	27.132	13,9%	160.782	62.059
variazione rimanenze	27.592	-68.553	96.145	-140,2%	30.774	-3.182
retribuzioni	3.836.448	3.760.160	76.287	2,0%	3.557.343	279.105
altri costi del personale	382.508	354.734	27.774	7,8%	280.135	102.372
spese consorzio impianti	1.298.027	1.078.230	219.797	20,4%	936.829	361.198
servizi, spese tecniche, produzione neve	518.365	388.569	129.797	33,4%	420.828	97.537
parco automezzi	397.529	425.557	-28.027	-6,6%	304.864	92.665
assicurazioni	200.922	162.129	38.793	23,9%	146.555	54.367
skibus	110.486	89.486	21.001	23,5%	87.064	23.423
compensi organi sociali	275.145	228.131	47.014	20,6%	227.869	47.276
spese promozionali, commerciali, vendita	452.200	429.662	22.538	5,2%	342.763	109.437
spese amministrative	12.969	15.780	-2.812	-17,8%	10.918	2.050
altre spese generali	131.723	116.395	15.328	13,2%	103.753	27.970
oneri tributari e residuali	104.736	97.099	7.636	7,9%	107.597	-2.862
acquisti rifugio	383.229	414.394	-31.165	-7,5%	323.377	59.851
personale e servizi rifugio	593.588	628.364	-34.777	-5,5%	533.741	59.847
totale costi operativi	12.118.748	11.469.838	648.910	5,7%	9.953.096	2.165.652
MARGINE OP. LORDO riclassificato	8.809.476	7.271.041	1.538.434	21,2%	5.300.673	3.508.803
MARGINE OP. LORDO riclassificato	8.809.476	7.271.041	1.538.434	21,2%	5.300.673	3.508.803
proventi finanziari	260.443	93.477	166.966	178,6%	6.266	254.177
oneri finanziari	391.408	353.343	38.065	10,8%	305.097	86.311
gestione finanziaria netta	-130.964	-259.865	128.901	-49,6%	-298.831	167.866
rivalutazione strumento finanziario derivato	16.006					
proventi straordinari	134.552	7.862	126.689	1611,4%	32.469	102.083
oneri straordinari	72.296	101.620	-29.324	-28,9%	9.182	63.114
gestione straordinaria netta	62.256	-93.758	156.013	-166,4%	23.287	38.969
canoni leasing	310.193	301.387	8.806	2,9%	302.913	7.280
ammortamenti	3.777.312	3.887.755	-110.443	-2,8%	4.014.255	-236.943
imposte dirette	293.580	141.242	152.338	107,9%	38.085	255.495
UTILE D'ESERCIZIO	4.375.687	2.587.035	1.788.652	69,1%	669.876	3.705.811

10. Fiscalità differita ed anticipata

La società non ha a bilancio crediti per fiscalità anticipata, mentre il fondo imposte differite nel corso dell'esercizio ha subito un decremento di 3.964 euro e riporta un saldo pari a zero al termine dell'esercizio, poiché nell'esercizio è stata assoggettata a tassazione l'ultima quota di plusvalenze per 16.516 euro.

	es.prec.	es.corr.	variaz.
Imposte differite su differenze temporanee	3.964	0	-3.964
Debito totale per imposte differite	3.964	0	-3.964

11. Riparto per area geografica

La società svolge la propria attività nelle Province di Bolzano e Trento dove vengono eseguite le prestazioni di servizi oggetto dell'attività aziendale. Tutte le posizioni creditorie e debitorie hanno a riferimento la normativa e la giurisdizione italiana.

12. Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali e componenti straordinarie

Non vi sono elementi di ricavo o costo di entità o incidenza eccezionale.

13. Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori, sindaci e società di revisione

Agli amministratori e ai sindaci sono stati corrisposti unicamente i compensi spettanti per il loro incarico, pari a complessivi 239.865 euro per i primi e 24.780 euro per i secondi, contributi previdenziali inclusi. Non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

L'assemblea dei soci in data 24 ottobre 2023 ha incaricato la società Alps Audit Srl per la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 39/2010, per il triennio 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026.

Il compenso annuo spettante è pari a 10.500 euro comprensivo di spese.

14. Operazioni con parti correlate

La società non ha realizzato operazioni con parti correlate di natura significativa o concluse a condizioni di mercato non normali.

15. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La stagione estiva 2024 si è svolta soddisfacente nonostante il calo dei passaggi sugli impianti (-4,8%) rispetto all'estate 2023.

Come riportato in premessa, le attese di fondo per la prossima stagione invernale rimangono comunque positive grazie ad un lieve aumento delle tariffe skipass. Permane tuttavia una seria preoccupazione per diversi fattori che possono influenzare negativamente la marginalità dei prossimi esercizi, tra cui l'incremento dei costi energetici e dei materiali, le incertezze geopolitiche e la riduzione della capacità di spesa delle famiglie.

Non si segnalano altri eventi di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

16. Rendiconto finanziario

In calce alla nota integrativa è riportato il rendiconto finanziario cui si rimanda.

17. Numero medio dei dipendenti

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è stato di 81,62 unità lavorative annue (73,56 nell'esercizio precedente). Nel corso dell'esercizio è stato raggiunto un livello occupazionale massimo di 118 dipendenti (121 nel precedente esercizio).

Questo il riparto per tipologia e stagionalità dell'impiego:

	Obereggen	Predazzo	Totale
direzione	1		1
amministrazione	4	2	6
dipendenti fissi impianti	20	11	31
dipendenti stagionali inverno	46	18	64
dipendenti stagionali estate	6	13	19
responsabile gastronomia	1		1
dipendenti stagionali gastronomia inverno	22		22
dipendenti stagionali gastronomia estate	10		10

18. Impresa che redige il bilancio consolidato

Il bilancio non risulta oggetto di consolidamento da parte della controllante.

19. Attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'azione di direzione e coordinamento da parte della società Latemar Holding SpA con sede a Nova Ponente, frazione Ega Centro, capitale sociale versato 2.000.000 euro e iscrizione al Registro Imprese di Bolzano al n. 02502880210, la quale a sua volta è controllata dalla Aktienunion Obereggen SpA, con sede a Nova Ponente, frazione Ega Centro, capitale sociale versato 1.623.323,60 euro e iscrizione al Registro Imprese di Bolzano al n. 00694010216. La Latemar Holding SpA società possiede n. 173.496 azioni ordinarie della Obereggen Latemar SpA del valore nominale di 5,16 euro cadauna, pari al 54,22% del capitale sociale. Nel corso dell'esercizio non vi sono state operazioni di natura economica, finanziaria o patrimoniale di importo rilevante con la controllante. L'ultimo bilancio d'esercizio approvato della controllante presenta i dati al 30 giugno 2023 indicati in tabella, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente.

	30/6/2023	30/6/2022
B) Immobilizzazioni finanziarie	4.287.887	4.287.887
C) Attivo circolante	37.248	26.782
D) Ratei e risconti attivi	888	21
Totale attivo	4.326.023	4.314.690
Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
Riserve	1.836.811	1.909.290
Utile (perdita) dell'esercizio	46.390	-32.478
A) Totale patrimonio netto	3.883.201	3.876.812
D) Debiti	442.822	437.878
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	4.326.023	4.314.690
A. Valore della produzione	2.000	2.000
B. Costi della produzione	18.074	18.362
C. Proventi ed oneri finanziari	62.464	-16.116
Imposte sul reddito di esercizio	0	0
Utile d'esercizio	46.390	-32.478

20. Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019, adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Al termine dell'esercizio la società:

- non ha in essere debiti o crediti in valute diverse dall'euro e non è pertanto soggetta ad effetti legati alla variazione dei cambi;
- non ha in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine;
- non ha beneficiato di finanziamenti da soci;
- non ha conseguito proventi da partecipazione diversi dai dividendi;
- non ha destinato patrimoni né finanziamenti ad uno specifico affare;
- non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale; gli accordi legati all'attività imprenditoriale trovano espressione nei dati di bilancio.

21. Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi del n. 11 bis dell'art. 2426 del codice civile gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono iscritti al fair value. Le variazioni del fair value sono imputate al conto economico oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di una operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura.

Lo strumento finanziario attivo relativo a un contratto di Interest Rate Swap (OTC) sottoscritto con BNL S.p.A. a febbraio 2021 a garanzia della variazione del tasso di interesse relativo a un contratto di finanziamento in essere con la stessa banca, per un valore complessivo di 1,25 Mio. euro, nel bilancio al 30.06.2024 risulta iscritto al fair value nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, poiché nel corso dell'esercizio il finanziamento è stato restituito anticipatamente dalla società. Lo strumento finanziario, quindi, non è più di copertura, ma speculativo.

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni circa il "fair value", l'entità e la natura degli strumenti finanziari derivati detenuti.

Contratto n.	Scadenza contratto	Banca	Importo di riferimento	MTM al 30/06/2024
MD25002863	12/02/2026	BNL S.p.A.	520.834 euro	16.006 euro

22. Trasparenza delle erogazioni di sovvenzioni pubbliche art.1, comma 125, L. 124/2017

Per gli aiuti di Stato e gli aiuti "de minimis" concessi nell'esercizio si rinvia alla consultazione del Registro Nazionale degli aiuti di Stato, sezione "Trasparenza", al fine di prendere visione di eventuali sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni nonché dai soggetti di cui all'art. 2-bis del decreto legislativo n. 33/2013.

La società ha incassato nel corso dell'esercizio le seguenti sovvenzioni/agevolazioni:

- il 01/02/2024 è stato utilizzato in compensazione il credito d'imposta "Industria 4.0" per investimenti in beni strumentali per un importo di 87.334 euro;

- nel corso dell'esercizio sono state incassate rate di contributi provinciali dalla Provincia Autonoma di Trento per un importo di 61.932 euro presentate nei precedenti esercizi (pratiche protocollo PAT/TN n. 2075/2, 2075/4, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2147/4 e 2163) su investimenti strumentali;
- nel corso dell'esercizio è stato incassato il contributo provinciale dalla Provincia Autonoma di Bolzano per un importo di 71.309 euro (pratica protocollo PAB/BZ n. 72.02.2022.01695) su investimenti in generatori di neve e battipista.

La Società ha inoltre usufruito del credito d'imposta energia di cui alla Legge n. 197/2022 e DL n. 34/2023 per un importo complessivo pari a 8.864 euro.

23. Parte finale e Proposta di destinazione dell'utile d'esercizio

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/06/2024.

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea di destinare l'utile di esercizio di 4.375.687 euro nel seguente modo:

In considerazione dell'ottimo risultato d'esercizio conseguito,

- di distribuire un dividendo in ragione di 3,00 euro per ciascuna azione agli azionisti per un importo complessivo di 960.000 euro e
- di destinare l'importo residuo di 3.415.687 euro alla riserva straordinaria.

Obereggen (BZ), 24 settembre 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Siegfried Pichler

BERICHT DES ÜBERWACHUNGSRATES
AN DIE AKTIONÄRE DER „OBereggen LATEMAR AG“
(Art.2429, Absatz 2, ZGB)

Überwachungsrat ohne Buchprüfung

Prämisse

Im Laufe des Geschäftsjahres, welches zum 30.06.2024 schließt, in Übereinstimmung mit dem beauftragten Organ der Buchprüfung, hat der Überwachungsrat die Kontrolle der Verwaltungstätigkeit wie vom Gesetz vorgesehen nach den Prinzipien des Nationalen Komitees der Wirtschaftsprüfer und Steuerberater empfohlenen Verhaltensregeln durchgeführt.

Die Bilanz zum 30.06.2024 der “OBereggen LATEMAR AG” erstellt gemäß der geltenden italienischen Gesetzgebung, weist einen Gewinn von Euro 4.375.687 auf.

Die gesetzliche Rechnungsprüfung wurde von der Revisionsgesellschaft Alps Audit GmbH vorgenommen.

Wie aus dem Bericht der Revisionsgesellschaft hervorgeht, entspricht die Bilanz am 30.06.2024 den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, sowie der Kassenflüsse.

1) Überwachungstätigkeit gemäß Art. 2403 und folgende ZGB

Wir haben über die Einhaltung des Gesetzes und des Statutes und über den Grundsatz einer korrekten Verwaltung gewacht.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL’ASSEMBLEA DEGLI
AZIONISTI DI „OBereggen LATEMAR SPA “
(art.2429, secondo comma, c.c.)

Collegio sindacale senza controllo contabile

Premessa

Nel corso dell’esercizio chiuso il 30.06.2024 in accordo con il soggetto incaricato del controllo contabile, il Collegio Sindacale ha svolto l’attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Il bilancio d’esercizio della “OBereggen LATEMAR S.P.A.” al 30.06.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione evidenzia un risultato d’esercizio di euro 4.375.687.

La revisione legale è stata svolta dalla società di revisione Alps Audit Srl.

Da quanto riportato nelle relazioni del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d’esercizio al 30.06.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell’art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull’osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Wir haben im Laufe des Geschäftsjahres 2023/2024 an der Gesellschafterversammlung und an den Sitzungen des Verwaltungsrats teilgenommen und konnten, anhand der vorhandenen Informationen, feststellen, dass diese gemäß den statistischen und gesetzlichen Vorschriften durchgeführt wurden. Wir können Ihnen bestätigen, dass die Entscheidungen im Einklang mit dem Gesetz und dem Statut stehen und nicht augenscheinlich unvorsichtig, gewagt, in einem möglichen Interessenskonflikt stehend, oder die Integrität des Gesellschaftsvermögens gefährdend, getroffen worden sind.

Während der Versammlungen haben wir von den Verwaltern Informationen über die allgemeine Entwicklung der Geschäftsgebarung und über den voraussichtlichen weiteren Verlauf erhalten. Weiteres haben wir Informationen über die bedeutendsten und umfangreichsten Geschäftsvorfälle, die von der Gesellschaft getätigt wurden, erhalten und auch diesbezüglich haben wir, aufgrund der erlangten Informationen, keine nennenswerten Anmerkungen anzubringen.

Wir haben uns mit dem Aufsichtsorgan (OVD) getroffen und dabei sind keine Probleme hinsichtlich einer korrekten Anwendung des Organisationsmodells festgestellt worden, die in diesem Bericht zu erwähnen wären.

Wir haben uns ein Bild verschafft, über die Angemessenheit und Funktionsweise der Verwaltungsstruktur des Unternehmens, auch mittels der Informationen seitens des verantwortlichen Personals, und im Rahmen unserer Kompetenz diese überwacht, und wir haben keine diesbezüglichen Bemerkungen zu formulieren.

Wir haben unter Berücksichtigung der Größe und der Komplexität des Unternehmens über die Angemessenheit des internen Kontrollsystems gewacht und wir haben diesbezüglich keine kritische Bemerkung vorzubringen.

Auf der Grundlage der seitens der Verantwortlichen der betrieblich zuständigen Verwaltungsstellen uns übermittelten Informationen und Dokumentation, haben wir, im Rahmen unserer Kompetenz, die

Abiamo partecipato nel corso dell'esercizio 2023/2024 all'Assemblea dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abiamo acquisito dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno tenendo conto delle dimensioni e della complessità della società e, a tal riguardo, non sono emerse criticità da riportare nella presente relazione.

Abiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di

Angemessenheit und Funktionsweise des Verwaltungsbuchhaltungssystems, sowie dessen Zuverlässigkeit, die Geschäftsvorfälle ordnungsgemäß und korrekt darzustellen, überwacht. Diesbezüglich haben wir keine nennenswerten Anmerkungen anzubringen.

Im Laufe des Geschäftsjahres hat der Überwachungsrat einen begründeten Vorschlag zur Erteilung der Buchprüfung für die Geschäftsjahre 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 vorgebracht.

Dem Überwachungsrat sind keine Anzeigen gemäß Art. 2408 oder Art. 2409 ZGB eingegangen.

Im Laufe des Geschäftsjahres hat der Überwachungsrat kein vom Gesetz vorgesehenes Gutachten abgegeben, da es nicht erforderlich war.

Im Zuge der oben beschriebenen Kontrolltätigkeit sind keine weiteren wesentlichen Ereignisse aufgetreten, deren Erwähnung im vorliegenden Bericht notwendig wäre.

2) Anmerkungen zum Jahresabschluss

Der Entwurf des Jahresabschlusses zum 30.06.2024 samt Anhang zur Bilanz und Lagebericht wurde am 24.09.2024 vom Verwaltungsrat genehmigt und gleichzeitig dem Überwachungsrat zur Verfügung gestellt.

Soweit uns bekannt, hat der Verwaltungsrat die Bilanz ohne Abweichungen zu den Bestimmungen des Absatzes 4 des Art. 2423 ZGB erstellt.

Die ordentliche Hauptversammlung ist innerhalb der Frist von 120 Tagen einberufen worden.

gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 30.06.2024 unitamente alla nota integrativa e alla relazione sulla gestione, è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale in data 24.09.2024, data in cui il progetto di bilancio è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione;

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

obereggen latemar

Mit Bezug auf die Bestimmungen der Punkte 5 und 6 des Art 2426 Z.G.B. halten wir fest, dass im vorliegenden Jahresabschluss keine Kosten aktiviert wurden.

Im Sinne des Art. 2389 ZGB haben wir den Vergütungen an Geschäftsführern, die mit besonderen Aufgaben vertraut sind, zugestimmt.

Der Überwachungsrat stellt fest, dass die Revisionsgesellschaft ihren Bericht zur Bilanz im Sinne des Art. 14 D. Lgs. 27 Jänner 2010, Nr. 39 am 07.10.2024 mit einer positiven Beurteilung ohne Bemerkungen und Beanstandungen erstellt hat.

3) Anmerkungen und Vorschläge zum Jahresabschluss und dessen Genehmigung

Unter Beachtung und im Einverständnis mit dem beiliegenden Bericht des Buchprüfungsorgans und den dort enthaltenen Ausführungen über Klarheit, Korrektheit und Wahrheit des Jahresabschlusses zum 30. Juni 2024, wie vom Verwaltungsrat erstellt, gibt es von Seiten des Überwachungsrates keine Beanstandungen bzw. Vorbehalte. Der Überwachungsrat schlägt daher der Vollversammlung vor, denselben zu genehmigen.

Der Überwachungsrat ist mit dem Vorschlag des Verwaltungsrates hinsichtlich der Verwendung des Jahresüberschusses so wie im Anhang formuliert, einverstanden.

Obereggen, den 08. Oktober 2024
Der Überwachungsrat

(Heiss Dott. Josef)

(Comploj Dott. Lodovico)

Bericht des Überwachungsrates – Relazione del Collegio Sindacale

Ai sensi dell'art. 2426 n. 5 e 6 c.c. segnaliamo che nell'attivo dello stato patrimoniale non sono stati iscritti costi.

Ai sensi dell'art. 2389 abbiamo espresso il nostro consenso all'attribuzione dei compensi ad amministratori investiti di particolari cariche.

Il Collegio Sindacale prende atto che la società di revisione ha redatto la propria relazione sul bilancio dell'esercizio, di data 07.10.2024 ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 esprimendo un giudizio positivo senza informative, né rilievi.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando e condividendo il giudizio espresso dall'organo di controllo contabile in merito alla chiarezza, correttezza e verità, contenuto nell'apposita relazione accompagnatoria al Bilancio, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 30 giugno 2024 così come redatto dal Consiglio d'amministrazione.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Obereggen, 08 ottobre 2024
Il Collegio Sindacale

(Bortolotti Dott. Giovanni Paolo)

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Agli Azionisti della
Obereggen Latemar S.p.A.
Frazione Ega – Obereggen 16
39050 Nova Ponente

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Obereggen Latemar S.p.A. (La Società), costituito dallo stato patrimoniale al 30 giugno 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 giugno 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma primo, del codice civile, la Società Obereggen Latemar S.p.A. ha indicato di essere soggetta a direzione e coordinamento da parte della Latemar Holding S.p.A. e, pertanto, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio di tale Società. Il nostro giudizio sul bilancio della Obereggen Latemar S.p.A. non si estende a tali dati.

Il bilancio d'esercizio della Società Obereggen Latemar S.p.A. per l'esercizio chiuso il 30 giugno 2023 è stato sottoposto a revisione legale da parte di un altro revisore che, il 9 ottobre 2023 ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della Società di revisione

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza s'intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Obereggen Latemar S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 30 giugno 2024, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la loro conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società al 30 giugno 2024 e sulla conformità delle stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Obereggen Latemar S.p.A. al 30 giugno 2024 e sono redatte in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Bolzano, 07.10.2024

Alps Audit Srl

Dr. Maurizio Cataldo

(Partner)

A handwritten signature in black ink that reads "Maurizio Cataldo".

Alps Audit Srl con sede legale in Viale della Stazione n. 7, 39100 Bolzano
PEC: alpsaudit@legalmail.it - E-MAIL: info@alpsaudit.it - TEL: 0471-4535761
Numero REA: 02-226431 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 03037730212
Capitale Sociale: € 50.000 - interamente versato e sottoscritto.