



# COMUNE DI PREDAZZO

PROVINCIA DI TRENTO

## ORIGINALE

## **Verbale di deliberazione N. 153**

## della GIUNTA COMUNALE

DEL 26/07/2023

**OGGETTO: Approvazione permuta fra mq 58 della p.f. 11991 di proprietà del Comune di Predazzo e mq 74 della p.f. 6703 di proprietà di Icoresi Mazzeo Volfango. Sdemanializzazione e demanalizzazione.**

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di luglio alle ore 09:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

BOSIN  
ADERENTI  
BONINSEGNA  
DELLANTONIO  
FACCHINI

MARIA  
GIOVANNI  
PAOLO  
ALBERTO  
GIUSEPPE

## Assenti i signori:

CAVALLIN FEDERICA G

Presenti n. 5 Assenti n.1

Assiste il Segretario BEZ EMANUELA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor  
BOSIN MARIA

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 07 dell'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con nota dd. 12.08.2022, a prot. n. 9087 dd. 25.08.2022, il signor Icoresi Mazzeo Volfango, tramite l'arch. Anna Lisa Guadagnini, ha proposto uno spostamento della strada comunale che attraversa l'ampia zona pratica denominata "La Pozza", da realizzare mediante permuta consistente nella cessione di parte della p.f. 11991 (strada comunale) di mq 58 e l'acquisizione di parte della p.f. 6703 (proprietà Icoresi) di mq 74;

dato atto che, con la medesima nota, il signor Icoresi si dichiara altresì disponibile ad accollarsi ogni e qualsiasi spesa riguardante il tipo di frazionamento e le competenze notarili per la formalizzazione della permuta nonché la realizzazione della nuova sede stradale attraverso la formazione di adeguata massicciata e stesura di manto stradale in asfalto e ogni altra opera necessaria nel tratto interessato dalla permuta;

dato atto che la Giunta comunale, nella seduta dd. 31.08.2022, punto n. 40, aveva dato parere preliminarmente favorevole alla permuta, subordinata all'approvazione da parte del Consiglio comunale;

vista la deliberazione n. 19 dd. 18.07.2023 con cui il Consiglio comunale ha aggiornato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 nella parte operativa relativa al patrimonio, più precisamente al punto 4.1 "La gestione del patrimonio", inserendo l'elenco delle alienazioni e operazioni immobiliari come da allegato alla deliberazione stessa;

dato atto che l'operazione di permuta prospettata appare giustificata per le seguenti considerazioni:

- lo spostamento del tratto di strada non comporta modifiche all'utilità del bene comunale che sia inferiore a quello che attualmente possiede
- la perizia di stima redatta dalla geom. Michela Vanzo, tecnico comunale e acquisita al protocollo comunale n. 4499 dd. 02.05.2023, ha quantificato in complessivi € 6.960,00 il valore di 58 mq della citata p.f. 11991 in C.C. Predazzo, di proprietà comunale e in € 370,00 il valore di mq 74 della p.f. 6703 in C.C. Predazzo di proprietà del signor Icoresi Volfango, pertanto per il Comune vi è un evidente ristoro economico che verrà utilizzato per asfaltare un ulteriore tratto di strada oltre a quello della sede stradale, con un vantaggio per le baite circostanti;

dato atto che ai sensi dell'art. 34 della L.P. 19.07.1990 n. 23 il Comune può disporre la permuta a trattativa privata di propri beni immobili con altri beni immobili, previa perizia di stima ai sensi dell'articolo 33, salvo eventuale conguaglio in danaro;

dato atto che ai sensi dell'art. 36 c. 3 della L.P. 19.07.1990 n. 23, in tutti i casi di acquisto di beni immobili, la proposta di contratto dovrà prevedere l'attestazione relativa alla libertà del bene da vincoli e diritti pregiudizievoli nonché alla piena disponibilità e proprietà in capo al dante causa;

visti gli estratti tavolari oggetto della proposta di permuta, tutte in C.C. Predazzo e dato atto che:

- la p.f. 11991 in C.C. Predazzo costituisce bene demaniale;
- la p.f. 6703 in C.C. Predazzo risulta tavolarmente di proprietà di Icoresi Mazzeo Volfango e libera da vincoli;

visto il frazionamento definitivo n. 254/2023 presentato all'Ufficio Catasto di Cavalese dal geom. Delugan Francesco e approvato in data 06.02.2023 che evidenzia la cessione di parte della p.f. 11991 (strada comunale) di mq 58 e l'acquisizione di parte della p.f. 6703 (proprietà Icoresi) di mq 74;

vista la perizia di stima redatta dalla geom. Michela Vanzo, tecnico comunale e acquisita al protocollo comunale n. 4499 dd. 02.05.2023, che ha quantificato in complessivi € 6.960,00 il valore di 58 mq della citata p.f. 11991 in C.C. Predazzo, di proprietà comunale

e in € 370,00 il valore di mq 74 della p.f. 6703 in C.C. Predazzo di proprietà del signor Icoresi Mazzeo Volfango;

dato atto di approvare la seguente permuta immobiliare:

- il Comune acquista, a titolo di permuta, dal signor Icoresi Mazzeo Volfango, mq 74 della p.f. 6703 in C.C. Predazzo per un valore complessivo di euro 370,00.-;
- il Comune cede, a titolo di permuta, al signor Icoresi Mazzeo Volfango mq. 58 della p.f. 11991 in C.C. Predazzo al prezzo di euro 6.960,00;

dato atto di sdeemanializzare i 58,00 mq. della p.f. 11991 che vengono ceduti e di demanializzare i mq. 74,00 della p.f. 6703 che vengono acquistati;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 dd. 28.12.2000 e successive modifiche;

dato atto che il Responsabile del Servizio, con l'espressione del parere di competenza, dichiarano che nei loro confronti non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in riferimento al provvedimento;

preso atto che con deliberazione consiliare n. 11 del 27.04.2023, il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, la nota integrativa e il Documento Unico di programmazione e successive variazioni;

dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi ex art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, i seguenti pareri favorevoli, uniti alla presente deliberazione:

- per la regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Affari Generali e Segreteria;
- per la regolarità contabile, attestante altresì la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di approvare la seguente permuta immobiliare:

- il Comune acquista, a titolo di permuta, dal signor Icoresi Mazzeo Volfango, mq 74 della p.f. 6703 in C.C. Predazzo per un valore complessivo di euro 370,00.-;
- il Comune cede, a titolo di permuta, al signor Icoresi Mazzeo Volfango mq. 58 della p.f. 11991 in C.C. Predazzo al prezzo di euro 6.960,00;

con un conguaglio a favore del Comune di Predazzo di € 6.590,00;

2. di sdeemanializzare i 58,00 mq. della p.f. 11991 che vengono ceduti e di demanializzare i mq. 74,00 della p.f. 6703 che vengono acquistati;

3. di impegnare la spesa per l'acquisto di mq 74 della p.f. 6703, pari ad euro 370,00.- alla voce di bilancio n. 5110.00.01 (missione 01 programma 05 titolo 2) del bilancio di previsione 2023-2025, competenza 2023;

4. di introitare il ricavato della cessione di mq. 58 della p.f. 11991, pari ad € 6.960,00.- alla voce di bilancio n. 1705.00.01 (Titolo 4 Tipologia 04 Categoria 02) del bilancio pluriennale 2023/2025, competenza 2023;

5. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alle compensazioni contabili di cui ai punti 3 e 4, dando atto che il valore delle pp.ff. acquisite è di € 6.590,00;

6. di dare atto che, con nota dd. 12.08.2022, a prot. n. 9087 dd. 25.08.2022, il signor

Icoresi Mazzeo Volfango si dichiara altresì disponibile ad accollarsi la realizzazione della nuova sede stradale attraverso la formazione di adeguata massicciata e stesura di manto stradale in asfalto e ogni altra opera necessaria nel tratto interessato dalla permuta;

7. di dare atto che le spese contrattuali (notaio, registro, bolli, ecc....) sono poste a carico del signor Icoresi Mazzeo Volfango e che l'operazione immobiliare verrà perfezionata a seguito della sottoscrizione del contratto il cui schema verrà approvato con provvedimento successivo, così come la quantificazione delle spese;
8. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi della L.P. n. 42/1973;
9. di dare atto che i provvedimenti di classificazione e declassificazione hanno effetto dall'inizio del mese successivo, ai sensi dell'art. 10 della L.P. n. 42/1973
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n.23 e ss.mm. ed ii., sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.2 luglio 2010 n. 104.

LB/lb  
SEGR.-RAG.

**Riferimenti contabili relativi al presente provvedimento:**

E/ S	Mecc.	Voce Bilancio	Acc. / imp.	Importo	Cod. anagr.	Anagrafica	C.F. / P.IVA	CIG
S	0105202	05110.00.01	2023 - 01379	€ 370,00	0			
Tracciabilità flussi finanziari art. 3 L.13.8.2010 n.136 C/G: -								
E	4040201	01705.00.01	2023 - 00251	€ 6.960,00	0			
Tracciabilità flussi finanziari art. 3 L.13.8.2010 n.136 C/G: -								

**Tracciabilità flussi finanziari art. 3 L.13.8.2010 n.136****CUP:****FATTURAZIONE ELETTRONICA CODICE UNIVOCO UFFICIO: UFYWGXH**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
dott. ssa MARIA BOSIN

Il Segretario generale  
dott. ssa EMANUELA BEZ

Alla presente deliberazione sono uniti:

- i pareri previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2
- certificazione iter

## **PARERI**

Sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione permuta fra mq 58 della p.f. 11991 di proprietà del Comune di Predazzo e mq 74 della p.f. 6703 di proprietà di Icoresi Mazzeo Volfango. Sdemanializzazione e demanializzazione." sono espressi i pareri previsti dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

**PARERE TECNICO** :PARERE FAVOREVOLE, parere espresso il 21-07-2023,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E SEGRETERIA  
F. to Lucillo Boso

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** : PARERE FAVOREVOLE, espresso il 26-07-2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F. to Degiampietro Claudia

## **REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 183 L.R. 2/2018)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 31-07-2023 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Predazzo, li 31-07-2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Emanuela Bez)

---

## **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione nelle forme di legge, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2.

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Emanuela Bez)

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-09-2023 ai sensi ai sensi dell'art. 10 della L.P. n. 42/1973,

Predazzo, li 01-09-2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Emanuela Bez)