



**GESTIONE ASSOCIATA DELL'ALTA VAL DI FIEMME - SERVIZIO ENTRATE**  
**COMUNI DI PREDAZZO, ZIANO DI FIEMME, PANCHIÀ E TESERO**

**AL COMUNE DI .....**

**DICHIARAZIONE AI FINI IMIS**  
**FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI**

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, nr. 445),

ai fini dell'applicazione della riduzione prevista dall'art. 7, comma 3 della L.P. 30,12,2014 nr. 14, che disciplina l'IMIS

**DICHIARA**

che a far data dal \_\_\_\_\_ il/i seguente/i immobile/i:

p.ed. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. catastale \_\_\_\_\_ sito in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

p.ed. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. catastale \_\_\_\_\_ sito in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

p.ed. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. catastale \_\_\_\_\_ sito in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

del quale il sottoscritto è

proprietario  usufruttuario  titolare di altro diritto reale (specificare) \_\_\_\_\_

**È INAGIBILE / INABITABILE E NON È DI FATTO UTILIZZATO**

*L'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'IMIS, l'inagibilità o inabitabilità degli immobili può essere dichiarata se viene accertata la presenza delle seguenti condizioni:*

- *gravi carenze statiche, ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;*
- *gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico - edilizia.*

**NON È PIÙ IN CONDIZIONE DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ**

*Il contribuente deve in ogni caso comunicare al Comune la cessata situazione di inagibilità o inabitabilità. Tali condizioni cessano comunque dalla data di inizio dei lavori di risanamento edilizio.*

(barrare la casella interessata)

**Data**

**Firma del dichiarante**

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, nr. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente alla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, a mezzo posta oppure tramite e-mail.*

**PRESENTAZIONE DIRETTA:** firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

Modalità di identificazione: .....

Data ..... **IL DIPENDENTE ADDETTO** .....

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003:**

Dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati personali raccolti possono essere trattati dal Servizio Tributi per finalità statistiche;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento è il Responsabile della Gestione Associata dell'Alta Val di Fiemme - Servizio Entrate;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

**AGEVOLAZIONE AMMESSA:**

*Ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.P. 30.12.2014 nr. 14, e dell'art. 6 del Regolamento IMIS vigente, la base imponibile è ridotta nella misura del 50 per cento per i fabbricati inagibili o inabitabili (in presenza delle caratteristiche di fatiscenza sopra riportate) e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono queste condizioni.*

*L'inagibilità o inabitabilità può essere accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale, con perizia a carico del proprietario, oppure da parte del contribuente mediante la presentazione della presente dichiarazione sostitutiva di atto notorio. La riduzione si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio Tecnico oppure dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva. Il Comune si riserva di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente.*