

COMUNE DI PREDAZZO -

Codice Fiscale e P. IVA n. 00148590227

Elenco dei soggetti che hanno integralmente pubblicato i bilanci nei **propri siti internet** e che pertanto non vengono allegati:

Elenco soggetti:	Sito web su cui sono pubblicati i relativi bilanci
Azienda Consorziale Servizi Municipalizzati SpA	https://www.acsmprimiero.com/trasparenza/bilancio-p265
Fiemme Servizi SpA	https://fiemmeservizi.portaletrasparenza.net/
Eneco Energia Ecologica Srl	https://www.enecopredazzo.it/Societa-Trasparente
Trentino Digitale Spa	https://www.trentinodigitale.it/Societa-Trasparente
Trentino Riscossioni Spa	http://www.trentinoriscossionispa.it (amministrazione trasparente)
Consorzio dei Comuni trentini - Società cooperativa	https://www.comunitrentini.it/Societa-Trasparente
Azienda turismo della valle di Fiemme	https://www.visitfiemme.it/it/organizzazione-trasparente

Elenco dei soggetti che NON hanno pubblicato il bilancio sul **proprio sito** e che pertanto provvediamo ad inviare in allegato i bilanci in formato pdf:

Soggetti che non pubblicano il bilancio sui propri siti:
Obereggen Latemar Spa

Il responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Claudia Degiampietro

JAHRESABSCHLUSS
BILANCIO
30.06.2025

BERICHT ÜBER DEN BETRIEBSVERLAUF
RELAZIONE SULLA GESTIONE

JAHRESABSCHLUSS MIT ANHANG
BILANCIO CON NOTA INTEGRATIVA

BERICHT DES ÜBERWACHUNGSRATES
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

OBEREGGEN LATEMAR A.G. – S.p.A.

Fraktion Eggen – Obereggen 16
I-39050 Deutschnofen (BZ)
Zweigniederlassung:
Stalimen 3
I-38037 Predazzo (TN)

Frazione Ega – Obereggen 16
I-39050 Nova Ponente (BZ)
Sede secondaria:
Stalimen 3
I-38037 Predazzo (TN)

Gesellschaftskapital Euro
1.651.200,00 voll eingezahlt

Capitale sociale Euro 1.651.200,00
interamente versato

Eintragung Handelskammer Bozen
und Steuernummer: 00193990215

Iscrizione camera di commercio
Bolzano e partita IVA: 00193990215

Gesellschaft der Gruppe „Latemar
Holding AG“

Impresa del Gruppo „Latemar
Holding SpA“

VERWALTUNGSRAT – CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Pichler Siegfried
Pichler Richard
Craffonara Luca
Fontana Igor
Kirchmaier Benjamin
Pichler Albrecht
Pichler Kager Liselotte
Schmid Karl
Weissensteiner David

Präsident - Presidente
Vizepräsident - Vicepresidente
Verwaltungsrat - Consigliere
Verwaltungsrat - Consigliere
Verwaltungsrat - Consigliere
Verwaltungsrat - Consigliere
Verwaltungsrat - Consigliere
Verwaltungsrat - Consigliere
Verwaltungsrat - Consigliere

ÜBERWACHUNGSRAT – COLLEGIO SINDACALE

Heiss Dr. Josef
Bortolotti Dr. Giovanni Paolo
Comploj Dr. Lodovico

Präsident - Presidente
Überwachungsrat - Sindaco
Überwachungsrat - Sindaco

OBEREGGEN LATEMAR A.G. – S.p.A.

ORDENTLICHE JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG DER AKTIONÄRE

1. Einberufung:
Donnerstag, 23. Oktober 2025

2. Einberufung:
Donnerstag, 20. November 2025 – 19.00 Uhr
Konferenzsaal des Hotel Cristal
in Obereggen, Nr. 31

Tagesordnung:

- 1) Genehmigung Jahresabschluss zum 30. Juni 2025 mit Bericht des Verwaltungs- und Überwachungsrats;
- 2) Beschlussfassung über die Verwendung des Reingewinnes;
- 3) Allfälliges

Gemäß der Satzung sind jene Gesellschafter an der Hauptversammlung zugelassen, welche die Aktien mindestens drei Tage vor dem Datum der Gesellschafterversammlung beim Sitz der Gesellschaft hinterlegt haben.

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

1. convocazione
Giovedì, 23 ottobre 2025

2. convocazione:
Giovedì, 20 novembre 2025 – ore 19:00
Sala conferenze Hotel Cristal
Obereggen n. 31

Ordine del giorno:

- 1) Approvazione del bilancio di esercizio al 30 giugno 2025 ed inerenti relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale;
- 2) Delibera in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio;
- 3) Varie ed eventuali

A termini di statuto potranno partecipare all'Assemblea i soci iscritti al Libro Soci che abbiano depositato le loro azioni presso la sede sociale entro il terzo giorno precedente dalla data fissata per l'Assemblea.

Lagebericht zum Geschäftsjahr 2024/2025

Sehr geehrte Gesellschafter/innen!

Die Bilanz zum 30. Juni 2025, die wir Ihnen heute zur Genehmigung vorlegen, schließt mit einem Jahresüberschuss von 5.174.085 Euro, nachdem Abschreibungen in Höhe von 3.572.332 Euro getätigt worden sind. Wie man aus der nachstehenden Tabelle entnehmen kann, beträgt die Gesamtleistung 21,9 Millionen Euro, der operative Betriebsgewinn EBITDA beläuft sich auf 9,1 Millionen Euro und hat sich gegenüber dem Geschäftsjahr 2023/24 um 0,5 Millionen Euro erhöht.

Obwohl die Prognosen aufgrund der hohen Preise, insbesondere für Energie, alles andere als günstig waren, schloss auch das Geschäftsjahr 2024/25 mit hervorragenden Ergebnissen ab, die deutlich über den Erwartungen liegen und gegenüber dem außerordentlich guten Ergebnis des Vorjahres noch einmal gesteigert werden konnten. Es handelt sich wohl um das beste Ergebnis in der Geschichte unserer Gesellschaft, worauf wir sehr stolz sein können.

Relazione sulla gestione dell'esercizio 2024/2025

Gentili Soci!

Il bilancio al 30 giugno 2025, che vi presentiamo oggi per l'approvazione, si chiude con un utile d'esercizio di 5.174.085 euro, dopo aver effettuato ammortamenti per 3.572.332 euro. Come potete vedere dalla tabella sottostante, il valore della produzione è di 21,9 milioni di euro e il margine operativo lordo EBITDA ammonta a 9,1 milioni di euro con un incremento di 0,5 milioni di euro rispetto all'esercizio 2023/24.

Nonostante le previsioni fossero tutt'altro che favorevoli a causa dei prezzi elevati, in particolare per l'energia, anche il bilancio 2024/25 si è concluso con ottimi risultati, nettamente superiori alle aspettative ed in crescita rispetto al risultato straordinariamente buono dell'anno precedente. Si tratta del miglior risultato raggiunto nella storia della nostra società e di questo possiamo essere molto orgogliosi.

	2024/25	2023/24	+/-	2022/23	+/-
Gesamtleistung	21.877.753	21.062.774	814.979	18.748.742	3.129.011
Herstellungskosten ohne Abschreibungen	12.766.576	12.501.237	265.339	11.872.845	893.731
EBITDA	9.111.177	8.561.537	549.640	6.875.897	2.235.280
Abschreibungen	3.572.332	3.777.312	-204.980	3.887.755	-315.423
EBIT Gewinn aus der Betriebstätigkeit	5.538.845	4.784.225	754.620	2.988.142	2.550.703
Finanzerfolg, Berichtigung Finanzanlagen und Steuern	-364.760	-408.538	43.778	-401.107	36.347
Jahresüberschuss	5.174.085	4.375.687	798.398	2.587.035	2.587.050

Wintersaison 2024/2025

Die Wintersaison 2024/2025 begann pünktlich am Freitag, dem 29. November 2024, mit der Eröffnung des Skilifts „Eben“, des „Telemix Laner“, der Sesselbahn „Absam-Maierl“ und der Kabinenbahn „Ochsenweide“ (auch im Nachtbetrieb). Am Samstag, dem 30. November, nahmen die Sessellifte „Oberholz“ und „Reiterjoch“ sowie die drei Anlagen in Predazzo den Betrieb auf. Bereits ab Samstag, dem 30. November, konnte die Verbindung zwischen Obereggen, Pampeago und Predazzo, trotz des fast vollständigen Ausbleibens von Naturschnee in Betrieb genommen werden. Die Kabinenbahn „Ochsenweide“ war im Zeitraum 29.11.2024 – 28.03.2025 wöchentlich zwei Mal für den Nachtbetrieb geöffnet. Gegenüber dem Vorjahr wurde bei den Nachtfahrten ein Rückgang von 7,8% verzeichnet gegenüber 2022/23 jedoch ein Zuwachs von 4,8%. Der Nachtbetrieb auf der Piste Laner-Obereggen und auf der Rodelbahn kommt bei den Gästen nach wie vor gut an und erweist sich als ein überaus interessantes Zusatzangebot. Die Wintersaison 2024/2025 hatte eine Dauer von 143 Tagen und endete planmäßig am Ostermontag, dem 21. April 2025.

Bei Beginn der Wintersaison stellten die Wetterbedingungen eine große Herausforderung dar, da es nur wenig Niederschläge gab und die Temperaturen deutlich über dem saisonalen Durchschnitt lagen. Die kritischen Wetterbedingungen hatten jedoch keinen wesentlichen Einfluss auf die Ergebnisse der Wintersaison, vor allem dank der hochmodernen Beschneiungsanlage und der langjährigen Erfahrung der Mitarbeiter unserer Gesellschaft, die sich den Wetterherausforderungen mit Professionalität und Engagement gestellt hat. Dadurch konnten während der gesamten Wintersaison optimal präparierte Pisten garantiert werden. Unser Skigebiet ist bekannt für seine Schneesicherheit und die gute Pistenpräparierung und vorwiegend aus diesem Grund genießt es einen ausgezeichneten Ruf und hat einen hohen Bekanntheitsgrad erreicht.

Wie die folgenden Daten zeigen, handelt es sich um die erfolgreichste Wintersaison in der Geschichte unserer Gesellschaft was Besucherzahlen, Liftfahrten und Umsatz angeht. Im Vergleich zur Rekord-Saison des letzten Jahres stiegen die Ersteintritte um 1,4% und die Auffahrten bei den Liftanlagen um 3,7%.

La stagione invernale 2024/2025

La stagione invernale 2024/2025 è iniziata puntualmente venerdì, 29 novembre 2024 con l'apertura dello skilift "Eben", del "Telemix Laner", della seggiovia "Absam-Maierl" e della cabinovia "Ochsenweide" (anche in funzione notturna). Con sabato 30 novembre sono entrati in funzione le seggiovie "Oberholz" e "Reiterjoch" nonché i tre impianti di Predazzo. Già da sabato 30 novembre era attivo il collegamento fra Obereggen, Pampeago e Predazzo nonostante la quasi totale mancanza di neve naturale. La cabinovia "Ochsenweide" è stata aperta due volte alla settimana per il servizio notturno nel periodo dal 29/11/2024 al 28/03/2025. Rispetto all'anno precedente, si è registrato un calo del 7,8% delle corse notturne, mentre rispetto alla stagione 2022/23 si è registrato un aumento del 4,8%. Il servizio notturno sulla pista "Laner-Obereggen" e sulla pista slittini continua ad essere molto apprezzato dagli ospiti e si rivela un'offerta aggiuntiva estremamente interessante. La stagione invernale 2024/2025 ha avuto una durata di 143 giornied è terminata, come da programma, il lunedì di Pasqua, 21 aprile 2025.

Sin dall'apertura di stagione le condizioni meteo hanno presentato sfide significative con una meteorologia contrassegnata da precipitazioni limitate nel periodo iniziale e temperature nettamente superiori alla media stagionale. Le criticità del meteo non hanno comunque influenzato in modo sostanziale i risultati della stagione invernale, grazie soprattutto al sistema di innevamento programmato all'avanguardia e alla professionalità ed esperienza del personale della nostra società che ha affrontato con prontezza e dedizione le sfide meteo, garantendo piste ottimamente preparate durante l'intero periodo stagionale. Il nostro comprensorio scistico è noto per la garanzia neve e la buona preparazione delle piste e proprio per questo gode di un'ottima reputazione e ha raggiunto un alto grado di riconoscimento.

Come dimostrano i dati che seguono, si tratta della stagione invernale di maggior successo nella storia della nostra società per quanto riguarda presenze, passaggi sugli impianti e vendite generate. Rispetto alla stagione record dell'anno scorso, i primi ingressi sono aumentati dell'1,4% e i passaggi sugli impianti del 3,7%.

Der größte Zuwachs sowohl bei den Ersteintritten als auch bei den Auffahrten wurde in den Monaten Februar und März verzeichnet, während das Saisonende, das durch den späten Ostertermin und ungünstige Wetterbedingungen mit Regen bis in hohe Lagen gekennzeichnet war, keine zufriedenstellenden Ergebnisse gebracht hat.

Il maggior incremento, sia dei primi ingressi che dei passaggi è stato registrato nei mesi di febbraio e marzo, mentre il fine stagione, caratterizzato dalla data tardiva della Pasqua e da condizioni meteo poco favorevoli con piogge fino ad alte quote, non ha portato a risultati soddisfacenti.

	Obereggen			Predazzo			Obereggen Latemar								
	2024/25	2023/24	2022/23	+/-%	2024/25	2023/24	2022/23	+/-%	2024/25	2023/24	2022/23	+/-%	+/-%		
Ersteintritte	300.886	299.868	289.874	0,3%	3,8%	159.356	154.237	145.368	3,3%	9,6%	460.242	454.105	435.242	1,4%	5,7%
Liftfahrten	5.585.294	5.394.898	5.177.647	3,5%	7,9%	1.099.935	1.054.494	1.038.027	4,3%	6,0%	6.685.229	6.449.392	6.215.674	3,7%	7,6%
Inkassi	10.865.980	10.937.442	10.093.088	-0,7%	7,7%	5.541.802	5.946.833	5.166.857	-6,8%	7,3%	16.407.781	16.884.275	15.259.945	-2,8%	7,5%
Liquidierung	14.605.723	14.142.523	11.873.517	3,3%	23,0%	3.816.814	3.516.539	3.101.774	8,5%	23,1%	18.422.537	17.659.062	14.975.291	4,3%	23,0%
														100%	

21%

79%

Sommersaison 2024

In der Sommersaison 2024 konnte wiederum ein sehr gutes Ergebnis erzielt werden. Während die Auffahrten leicht zurückgegangen sind, konnte bei den Einnahmen, auch auf Grund der vorgenommenen Preiserhöhungen, ein Zuwachs von 5,8% gegenüber dem Sommer 2023 verzeichnet werden.

In der Zone Obereggen begann die Saison am 8. Juni mit der Eröffnung des Sesselliftes „Obereggen-Oberholz“ und endete planmäßig am 6. Oktober. Die Kabinenbahn „Ochsenweide“ war vom 15. Juni bis zum 15. September in Betrieb. Die Ersteintritte sind gegenüber dem Sommer 2023 um 2,9%, die Einnahmen um 3,3% zurückgegangen.

In Predazzo begann die Saison mit der Eröffnung der Lifтанlagen „Predazzo-Gardonè“ und „Gardonè-Passo Feudo“, der Sommerrodelbahn „Alpine Coaster“, sowie sämtlicher Aktivitäten, welche mit der „MontagnAnimata“ verbunden sind, am 15.

La stagione estiva 2024

Anche nella stagione estiva 2024 è stato possibile ottenere un ottimo risultato. Sebbene il numero dei passaggi sugli impianti sia leggermente diminuito, grazie all'aumento dei prezzi è stato possibile registrare un incremento degli incassi del 5,8% rispetto all'estate 2023.

Per quanto riguarda la zona di Obereggen, la stagione è iniziata l'8 giugno con l'apertura della seggiovia „Obereggen-Oberholz“ e si è conclusa puntualmente il 6 ottobre. La cabinovia „Ochsenweide“ è stata in funzione dal 15 giugno al 15 settembre. Rispetto all'estate 2023, i primi ingressi sugli impianti sono diminuiti del 2,9%, le entrate del 3,3%.

A Predazzo, la stagione è iniziata con l'apertura degli impianti „Predazzo-Gardonè“ e „Gardonè-Passo Feudo“, della pista di slittino estivo „Alpine Coaster“ e di tutte le attività legate alla „MontagnAnimata“, come a Obereggen, il 15 giugno e si è

Juni und dauerte bis zum 22. September 2024. Auch in Predazzo ist ein Rückgang bei den Ersteintritten von 4,6% zu verzeichnen, während die Einnahmen, aufgrund der vorgenommenen Preiserhöhung, um 11% gesteigert werden konnten. Wie aus nachfolgender Tabelle entnommen werden kann, belaufen sich die Gesamteinnahmen der Sommersaison 2024 (Obereggen und Predazzo) auf insgesamt 2.038.473 Euro, was einer Steigerung von 5,8% gegenüber dem Sommer 2023 entspricht.

Die Projekte „Latemar.iium“ und „MontagnAnimata“ sind vor allem für Familien ein gefestigter Bezugspunkt auch dank der kontinuierlichen Verbesserung und Entwicklung von immer neuen Projekten.

protratta fino al 22 settembre 2024. A Predazzo, il numero dei primi ingressi sugli impianti è diminuito del 4,6%, mentre le entrate sono aumentate dell'11% a causa dell'aumento dei prezzi.

Come si può evincere dalla tabella sottostante, le entrate della stagione estiva 2024 (Obereggen e Predazzo) ammontano complessivamente a 2.038.473 euro che corrisponde ad un aumento del 5,8% rispetto all'estate 2023.

I progetti “Latemar.iium” e “MontagnAnimata” sono un punto di riferimento consolidato, soprattutto per famiglie, grazie al continuo miglioramento e allo sviluppo di nuovi progetti.

	Obereggen		+/-%	Predazzo		+/-%	Obereggen Latemar		+/-%
	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
Ersteintritte	51.183	52.736	-2,9%	95.562	100.219	-4,6%	146.745	152.955	-4,1%
Liffahrten	87.250	95.136	-8,3%	267.503	282.739	-5,4%	354.753	377.875	-6,1%
Slittovia				71.952	74.383	-3,3%	71.952	74.383	-3,3%
Inkassi	670.621	693.345	-3,3%	1.367.852	1.232.674	11,0%	2.038.473	1.926.019	5,8%
	32,90%	36,00%		67,10%	64,00%		100,00%	100,00%	

Die Erträge

Im Geschäftsjahr wurde eine Betriebsleistung von 21.877.753 Euro erzielt, was einer Steigerung von 3,9% gegenüber dem Geschäftsjahr 2023/24 entspricht. Die ordentlichen Erträge (A.1) stiegen um 880.038 Euro, gleich +4,3%. Die nachfolgende Tabelle zeigt einen Anstieg, sei es der Wintereinnahmen (+4,2%) als auch der Sommereinnahmen (+9,5%). Die Einnahmen der Berghütte Oberholz hingegen verzeichnen einen leichten Rückgang (-3,6%).

Die Pacht- und Mietverträge belaufen sich auf 705.076 Euro und sind gegenüber Geschäftsjahr 2023/24 um 5,1% angestiegen.

I ricavi

Nell'esercizio è stato generato un reddito operativo di 21.877.753 euro che corrisponde a un aumento del 3,9% rispetto all'esercizio 2023/24.

I proventi ordinari (A.1) sono aumentati di 880.038 euro, pari al +4,3%. La tabella seguente mostra sia un aumento delle entrate invernali (+4,2%) che di quelle estive (+9,5%). Le entrate del rifugio Oberholz invece hanno registrato un lieve decremento (-3,6%).

I canoni di locazione e affitto ammontano a 705.076 euro e registrano un aumento rispetto all'esercizio 2023/24 del 5,1%.

	2024/25	2023/24	+/-	+/-%	2022/23	+/-	+/-%
Umsatzerlöse Winter	17.126.221	16.430.009	696.212	4,2%	13.951.301	3.174.920	22,8%
Umsatzerlöse Sommer	2.263.411	2.067.574	195.837	9,5%	2.045.452	217.959	10,7%
Pacht- und Mieterträge	705.076	670.853	34.223	5,1%	672.016	33.060	4,9%
Umsatzerlöse Berghütte Oberholz	1.234.914	1.281.148	-46.234	-3,6%	1.145.194	89.720	7,8%
Erträge A.1	21.329.622	20.449.584	880.038	4,3%	17.813.963	3.515.659	19,7%
Aktiviert Eigenleistungen A.4	41.555	73.069	-31.514	-43,1%	0	41.555	n.d.
Sonstige Erträge A.5	506.576	540.121	-33.545	-6%	934.780	-428.204	-46%
Betriebsleistung	21.877.753	21.062.774	814.979	3,9%	18.748.742	3.129.011	16,7%
	100%	100%			100%		

Die Berghütte Oberholz

Die Umsatzerlöse der Berghütte Oberholz betragen insgesamt 1.234.914 Euro, was einem Rückgang von 3,6% gegenüber dem Geschäftsjahr 2023/24 gleichkommt. Davon beziehen sich 952.354 Euro (-3,5%) auf die Wintersaison und 282.560 Euro (-3,9%) auf die Sommersaison.

Die Berghütte Oberholz erweist sich nach wie vor als wichtige Einrichtung für unser Skigebiet und trägt mit ihrem hochwertigen Angebot und dem guten Service maßgeblich zum guten Image des Skigebietes bei. Die zahlreichen Events besonders im Winter und die Beleuchtung der Auffahrtstrasse der Liftanlage „Oberholz“, welche somit auch den Nachtbetrieb ermöglicht, haben sich wiederum positiv auf das Ergebnis der Berghütte ausgewirkt. Das Angebot wird im Winter und im Sommer, sei es von Touristen als auch von einheimischen Besuchern, sehr gut angenommen.

Gewinn- und Verlustrechnung

Die nachstehende Tabelle und der Vergleich der Daten mit jenen der Geschäftsjahre 2023/24 und 2022/23 gibt einen Überblick über den Geschäftsverlauf der Gesellschaft.

Die Herstellungskosten ohne Abschreibungen betragen 12.766.576 Euro und sind gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr um 2,1% gestiegen. Die Steigerung

Il rifugio “Berghütte Oberholz”

I ricavi della Berghütte Oberholz sono stati pari a 1.234.914 euro, con un decremento del 3,6% rispetto all'esercizio 2023/24. Di questi, 952.354 euro (-3,5%) si riferiscono alla stagione invernale e 282.560 euro (-3,9%) alla stagione estiva.

Il rifugio Oberholz continua a dimostrarsi una struttura importante per la nostra zona sciistica e contribuisce in modo significativo alla buona immagine del comprensorio con la sua offerta di alta qualità e un buon servizio. I numerosi eventi, soprattutto in inverno e l'illuminazione dell'impianto “Oberholz”, che consente anche il funzionamento notturno, hanno avuto nuovamente un effetto positivo sui risultati del rifugio. L'offerta è molto apprezzata in inverno e in estate, sia dai turisti che dai visitatori locali.

Il conto economico

La tabella seguente e il confronto dei dati con quelli degli esercizi 2023/24 e 2022/23 riporta in sintesi l'andamento economico della società.

I costi operativi, esclusi gli ammortamenti, ammontano a 12.766.576 euro e sono aumentati del 2,1% rispetto all'esercizio precedente. L'aumento è stato assorbito

konnte jedoch aufgrund des Zuwachses der Umsatzerlöse (+3,9%) aufgefangen werden. Die operativen Betriebskosten entsprechen rund 58% der Gesamtleistung gegenüber 59% des Geschäftsjahres 2023/24. Die Abschreibungen betragen 3.572.332 Euro und haben sich gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr um 204.980 Euro verringert. Die Finanzgebarung hat sich von -130.964 Euro der vorhergehenden Bilanz auf +72.829 Euro zum 30.06.2025 verbessert. Die Steuergebarung ist gegenüber der vorhergehenden Bilanz um 44% angestiegen, verzeichnet aber dennoch eine geringe Auswirkung auf das Betriebsergebnis dank der Steuerbegünstigungen auf ordentliche Investitionen „maxi-ammortamento“, „iper-ammortamento“ und „4.0“ sowie vortragbarer Steuerverluste.

dall'incremento dei ricavi (+3,9%). I costi operativi complessivi hanno un'incidenza del 58% sul totale del valore della produzione rispetto al 59% dell'esercizio 2023/24. Gli ammortamenti ammontano a 3.572.332 euro e sono diminuiti di 204.980 euro. La gestione finanziaria è migliorata in modo significativo, passando da -130.964 euro nel bilancio precedente a +72.829 euro al 30.06.2025. La gestione fiscale è aumentata del 44% rispetto all'esercizio precedente ma ha comunque un'incidenza contenuta sul risultato d'esercizio in quanto beneficia delle agevolazioni fiscali su investimenti ordinari "maxi ammortamento", "iper-ammortamento" e "4.0" nonché di perdite fiscali riportabili.

	2024/25	%	2023/24	%	+/-	2022/23	+/-	+/-%
Betriebsleistung	21.877.753	100%	21.062.774	100%	814.979	18.748.742	3.129.011	16,7%
Betriebsstoffe und Waren B.6	1.888.177	9%	2.031.757	10%	-143.580	1.788.072	100.105	5,6%
Dienstleistungen B.7	5.746.781	26%	5.393.199	26%	353.582	5.156.503	590.278	11,4%
Nutzung von Gütern Dritter B.8	562.341	3%	533.034	3%	29.307	497.096	65.245	13,1%
Personalaufwand B.9	4.460.728	20%	4.327.883	21%	132.845	4.290.303	170.425	4,0%
Veränd. Betriebsstoffe B.11	-19.316	0%	27.592	0%	-46.908	-68.553	49.237	n.s.
Sonstige Rückstellungen B.13								
Sonstige Aufwendungen B.14	127.865	1%	187.772	1%	-59.907	209.424	-81.559	-38,9%
Herstellkosten	12.766.576	58%	12.501.237	59%	265.339	11.872.845	893.731	7,5%
EBITDA	9.111.177	42%	8.561.537	41%	549.640	6.875.897	2.235.280	32,5%
Abschreibungen B.10	3.572.332	16%	3.777.312	18%	-204.980	3.887.755	-315.423	-8,1%
EBIT	5.538.845	25%	4.784.225	23%	754.620	2.988.142	2.550.703	85,4%
Finanzerfolg	72.829	0%	-130.964	-1%	203.793	-259.865	332.694	-128,0%
Berichtigungen auf Finanzanlagen	-14.726	0%	16.006	0%	-30.732	-192,0%		
Steuern	422.863	2%	293.580	1%	129.283	141.242	281.621	199,4%
Jahresüberschuss/Jahresverlust	5.174.085	24%	4.375.687	21%	798.398	2.587.035	2.587.050	100,0%

Versicherungen	Assicurazioni	221.945	200.922	10,5%	221.945	200.922	10,5%
Skibus	Skibus	104.586	86.440	21,0%	110.452	110.486	0,0%
Dienstleistungen Bergh. Oberholz	Servizi rifugio Oberholz	123.993	100.348	23,6%	123.993	100.348	23,6%
Vergütungen Verwaltungsrat	Compensi amministratori	126.073	239.865	-47,4%	126.073	239.865	-47,4%
Vergüt.	Compensi sindaci / revisori						
Aufsichtsrat/Rechnungsprüfer	legali	35.980	35.280	2,0%	35.980	35.280	2,0%
Sonstige Dienstleistungen	Altri servizi	613.737	604.098	1,6%	228.165	833.762	0,2%
Dienstleistungen B.7	Servizi B.7	4.611.016	4.286.642	7,6%	1.106.557	5.746.781	6,6%

Die Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter (B.8) setzen sich aus Leasingraten, Konzessionsgebühren für Pisten und sonstige Mietaufwendungen zusammen und betragen insgesamt 562.341 Euro. Die Steigerung gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr beträgt 5,5%, was vorwiegend auf höhere Mieten für die Nutzung von Skipisten zurückzuführen ist. Die Leasingkosten betragen 308.880 Euro und haben sich um 0,4% verringert.

I costi sostenuti per godimento di beni di terzi (B.8) ammontano complessivamente a 562.341 euro e includono il leasing, i diritti di concessione per le piste e altri costi per noleggi e locazioni. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è del 5,5% ed è dato in primo luogo dall'aumento dei canoni di utilizzo dei terreni per le piste. I canoni leasing ammontano a 308.880 euro e sono diminuiti dello 0,4%.

	Obereggen		Predazzo		Obereggen Latemar	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Leasing-Raten	308.880	310.193	-0,4%	308.880	310.193	-0,4%
Sonstige Gebühren	169.135	140.175	20,7%	84.326	253.461	13,7%
Nutzung von Gütern Dritter B.8	478.015	450.368	6,1%	84.326	82.666	2,0%
					562.341	533.034
						5,5%

Die Personalkosten belaufen sich auf insgesamt 4.460.728 Euro und sind um 3,1% gestiegen. Davon entfallen 3.923.153 Euro (+2,3%) auf die Mitarbeiter der Lifтанlagen und der Verwaltung und 537.575 Euro (+9,4%) auf die Mitarbeiter der Berghütte Oberholz. Die Gehälter wurden gemäß den geltenden Kollektivverträgen ausbezahlt.

I costi del personale sono stati pari a 4.460.728 euro e sono aumentati del 3,1%. Di questo importo, 3.923.153 euro (+2,3%) sono attribuibili ai dipendenti degli impianti di risalita e dell'amministrazione e 537.575 euro (+9,4%) ai dipendenti del rifugio Oberholz. Gli stipendi sono stati erogati nel rispetto del contratto collettivo di settore.

	Obereggen		Predazzo		Obereggen Latemar	
	2024/25	2023/24 +/-%	2024/25	2023/24 +/-%	2024/25	2023/24 +/-%
Personalkosten Ausstiegsanlagen	2.713.205	2.499.647 8,5%	1.209.948	1.336.800 -9,5%	3.923.153	3.836.447 2,3%
Personalkosten Berghütte Oberholz	537.575	491.436 9,4%			537.575	491.436 9,4%
Personalaufwand B.9	3.250.780	2.991.083 8,7%	1.209.948	1.336.800 -9,5%	4.460.728	4.327.883 3,1%

Investitionen 2024/25

Im Geschäftsjahr 2024/25 wurden Neuinvestitionen im Gesamtbetrag von 2.509.518 Euro getätigt. Davon entfielen 77.020 Euro auf immaterielle Anlagegüter, 1.280.114 Euro auf materielle Anlagegüter und 1.152.384 Euro auf sich im Bau befindliche Anlagen. Die materiellen Investitionen betrafen vor allem die Potenzierung der Schneigungsanlage, die Installation einer Photovoltaikanlage, den Ankauf eines neuen Shuttlebusses und eines Betriebsfahrzeugs sowie verschiedene Verbesserungsarbeiten an Gebäuden. Innerhalb dieser Positionen entfielen 75.456 Euro auf Grundstücke und Gebäude, 893.442 Euro auf technische Anlagen und Maschinen sowie 311.216 Euro auf Betriebsfahrzeuge, Werkzeuge und Geräte.

Die sich im Bau befindlichen Anlagen über insgesamt 1.348.966 Euro, Anzahlungen der Vorjahre inbegriffen, standen im Zusammenhang mit dem Umbau der „Absamstube“, der außerordentlichen Revision der Lifтанlage „Absam-Maierl“ sowie der Errichtung des neuen Skillifts „Eben“. Diese Projekte stellen wichtige Maßnahmen zur Erneuerung und Erweiterung der bestehenden Infrastruktur dar und tragen

Gli investimenti 2024/25

Nell'esercizio 2024/25 sono stati effettuati nuovi investimenti per un totale di 2.509.518 euro. Di questo importo, 77.020 euro sono stati investiti in immobilizzazioni immateriali, 1.280.114 euro in immobilizzazioni materiali e 1.152.384 euro in immobilizzazioni in corso.

Gli investimenti in beni materiali riguardano il potenziamento dell'impianto di innevamento, l'installazione di un impianto fotovoltaico, l'acquisto di un nuovo shuttle bus nonché di un veicolo aziendale nonché vari lavori di miglioria sui fabbricati. All'interno di queste voci, 75.456 euro sono stati destinati a terreni e fabbricati, 893.442 euro a impianti e macchinari e 311.216 euro a veicoli aziendali, utensili e attrezzature.

Le immobilizzazioni in corso, per un valore complessivo di 1.348.966 euro, compresi gli acconti degli esercizi precedenti, riguardano prevalentemente la ristrutturazione della "Absamstube", la revisione straordinaria dell'impianto di risalita "Absam-Maierl" e la costruzione del nuovo skillift "Eben". Questi progetti rappresentano misure importanti per il rinnovamento e l'ampliamento delle infrastrutture esistenti

wesentlich zur Steigerung der betrieblichen Effizienz und zur Verbesserung des Angebots bei.

Investitionen 2025/26

Für das Geschäftsjahr 2025/26 sind Investitionen im Gesamtvolumen von 7.189.300 Euro vorgesehen. Diese beinhalten den Ankauf von Betriebsfahrzeugen und Pistengeräten im Wert von 423.000 Euro, den Umbau der „Absamstube“ sowie den Erwerb von Grundstücken im Ausmaß von 1.600.000 Euro und außerordentliche Revisionsarbeiten an der Liftanlage „Absam Maier!“ mit einem geplanten Aufwand von 2.500.000 Euro. Weitere bedeutende Maßnahmen sind die Verlegung der Rodelbahn auf eine neue Trasse, der Neubau des Skilifts „Eben“ sowie die Neuerrichtung des Kinderlands in Obereggen, wofür insgesamt 2.500.000 Euro veranschlagt sind. Zusätzlich sind 166.300 Euro für sonstige laufende Investitionen eingeplant.

Für die Jahre 2027 bis 2029 stehen Gesamtinvestitionen von rund 51 Millionen Euro an. Dabei handelt es sich um ein umfassendes Programm für die zukünftige Entwicklung des Skigebietes, das in erster Linie die Erneuerung der Liftanlagen „Obereggen“ und „Obereggen-Oberholz“, die Durchführung außerordentlicher Revisionsarbeiten an Liftanlagen in Predazzo und Obereggen, den Bau einer Tiefgarage in Obereggen, die Potenzialierung der Beschneigungsanlage sowie die bauliche Verbesserung der Gebäude an den Talstationen in Obereggen und Predazzo umfasst. Ergänzend dazu ist auch die Errichtung neuer Themenwege in Predazzo vorgesehen, um das touristische Sommerangebot weiter auszubauen und zu diversifizieren.

Im Hinblick auf die zukünftigen Investitionen wird die wirtschaftliche und finanzielle Lage des Unternehmens laufend durch die Aktualisierung des Finanzbudgets und des Prognoseplans überwacht. Die Realisierung der vorgesehenen Bauvorhaben erfolgt stets unter Berücksichtigung der finanziellen Tragfähigkeit und wird nur dann in Angriff genommen, wenn die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen gegeben und die Finanzsituation der Gesellschaft dies zulässt.

e contribuiscono in modo significativo all'aumento dell'efficienza operativa e al miglioramento dell'offerta.

Gli investimenti 2025/26

Per l'esercizio 2025/26 sono previsti investimenti per un totale di 7.189.300 euro. Questi comprendono l'acquisto di veicoli aziendali e mezzi battipista per 423.000 euro, la ristrutturazione dell'„Absamstube“ e l'acquisto di terreni per un valore di 1.600.000 euro, nonché lavori per la revisione straordinaria dell'impianto „Absam Maier!“ con una spesa prevista di 2.500.000 euro. Altri investimenti significativi riguardano i lavori di spostamento della pista da slittino su un tracciato nuovo, la costruzione della nuova scivola "Eben" e la realizzazione del "Kinderland" a Obereggen, per un costo complessivo stimato in 2.500.000 euro. Sono inoltre previsti 166.300 euro per altri investimenti minori.

Per gli anni dal 2027 al 2029 sono previsti investimenti complessivi pari a circa 51 milioni di euro. Si tratta di un programma completo per il futuro sviluppo della zona sciistica che prevede in primo luogo il rinnovo degli impianti „Obereggen“ e „Obereggen-Oberholz“, l'esecuzione di lavori per la revisione straordinaria degli impianti di risalita a Predazzo e Obereggen, la costruzione di un parcheggio sotterraneo a Obereggen, il potenziamento dell'impianto di innevamento artificiale e il miglioramento strutturale degli edifici delle stazioni a valle di Obereggen e Predazzo. A completamento di ciò è prevista anche la realizzazione di nuovi percorsi tematici a Predazzo, al fine di ampliare e diversificare ulteriormente l'offerta turistica estiva.

Per quanto riguarda gli investimenti futuri, la situazione economica-finanziaria dell'azienda verrà costantemente aggiornata e monitorata, aggiornando costantemente il budget di tesoreria e il piano previsionale. I nuovi progetti verranno realizzati qualora economicamente vantaggiosi e se la situazione finanziaria della società lo consentirà.

Die Vermögenssituation

Nachfolgende Tabelle zeigt die prozentuelle Zusammensetzung der einzelnen Posten der Vermögenssituation. Die Aktiva setzen sich vorwiegend aus Anlagegütern zusammen, was für diesen Sektor typisch ist. Das Reinvermögen hat sich aufgrund des guten Geschäftsergebnisses gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr von 69,6% auf 75,7% erhöht.

	2024/25	2023/24	2022/23	%
Anlagevermögen	34.127.923	35.263.678	37.492.838	81,7%
Umlaufvermögen	13.207.876	10.257.788	7.820.908	17,0%
Rechnungsabgrenzungsp.	480.595	447.480	593.007	1,3%
Summe Aktiva	47.816.394	45.968.946	45.906.753	100,0%
Reinvermögen	36.203.038	31.988.955	27.976.932	60,9%
Rückstellungen	742.316	758.311	868.062	1,9%
Verbindlichkeiten	10.613.110	12.966.279	16.794.742	36,6%
Rechnungsabgrenzungsp.	257.930	255.401	267.017	0,6%
Summe Passiva	47.816.394	45.968.946	45.906.753	100,0%

La situazione patrimoniale

La tabella che segue evidenzia la composizione percentuale delle componenti dello stato patrimoniale. L'attivo è costituito da una prevalenza dell'attivo immobilizzato, tipica del settore, mentre il patrimonio netto è pari al 75,7% dello stato patrimoniale rispetto al 69,6% dell'esercizio precedente.

Die Nettofinanzposition

Die Nettofinanzposition gegenüber den Kreditinstituten beträgt +1,4 Millionen Euro, wobei Leasingverbindlichkeiten über 2 Millionen Euro eingerechnet und der abgetretene Investitionsbeitrag, welcher auf das Speicherbecken gegenüber Banken betragen 8,4 Millionen Euro und haben sich infolge des guten Betriebsergebnisses um rund 2 Millionen Euro gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr reduziert. Während

La posizione finanziaria netta

La posizione finanziaria netta verso gli istituti di credito è pari a +1,4 milioni di euro, al lordo degli impegni leasing di 2 milioni di euro e al netto delle disponibilità e del credito per il contributo ceduto relativo al bacino idrico. I debiti verso banche ammontano a 8,4 milioni di euro con una riduzione di 2 milioni di euro rispetto all'esercizio precedente anche grazie all'ottimo risultato d'esercizio conseguito. Nell'esercizio sono state rimborsate rate di mutuo per un totale di 2 milioni di euro.

des Geschäftsjahres wurden Darlehensraten in der Gesamthöhe von 2 Millionen Euro zurückgezahlt. Wie aus der nachstehenden Tabelle hervorgeht, ist das Verhältnis zwischen Nettofinanzposition und Ebitda sogar positiv (-0,5 im vorhergehenden Geschäftsjahr).

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Darlehen	-8.281.387	-10.263.931	-14.178.893	-18.146.323
Kontokorrentkredite u. sonstige	-101.492	-119.036	-141.548	-163.004
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	-8.382.879	-10.382.967	-14.320.440	-18.309.327
- Liquide Mittel	11.242.594	7.742.468	5.479.107	5.088.281
- Forderung abgetretene Beiträge	563.519	748.260	839.971	999.843
Nettofinanzposition gegenüber Banken	3.423.234	-1.892.239	-8.001.362	-12.221.203
Restbetrag Leasingraten	-1.985.068	-2.208.265	-2.426.657	-2.660.530
Nettofinanzposition	1.438.166	-4.100.504	-10.428.020	-14.881.732
Ebitda	9.111.177	8.561.537	6.875.897	5.021.046
Nettofinanzposition/Ebitda	0,2	-0,5	-1,5	-3,0

Erfolgs-, Finanz- und Liquiditätskennzahlen

Nachstehend die wichtigsten Bilanzkennzahlen, verglichen mit jenen des vorhergehenden Geschäftsjahres, die eine deutliche Verbesserung aufweisen. Sämtliche Kennzahlen haben sich, dank des guten Betriebsergebnisses, gegenüber dem vorhergehenden Geschäftsjahr verbessert.

	2024/25	2023/24
FINANZIERUNG DES ANLAGEVERMÖGENS - FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Anlagendeckungsgrad I	106,1%	90,7%
<i>Quoziente primario di struttura</i>		
Anlagendeckungsgrad II	130,3%	119,8%
<i>Quoziente secondario di struttura</i>		
	<i>(Eigenmittel + Konsolidierte Passiva) / Anlagevermögen</i>	<i>(Eigenmittel + Konsolidierte Passiva) / Anlagevermögen</i>
	<i>(Mezzi propri + Pass.cons.) / Immobilizzazioni</i>	<i>(Mezzi propri + Pass.cons.) / Immobilizzazioni</i>

Indicatori finanziari, di redditività e di solvibilità

Si riportano di seguito i principali indicatori raffrontati con quelli del precedente esercizio che presentano un evidente miglioramento. Grazie all'ottimo risultato d'esercizio, tutti gli indicatori segnano un miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

STRUKTUR DER FINANZMITTEL - STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		2024/25	2023/24
Finanzierungskoeffizient	Nettofinanzposition / Eigenkapital	0,0	0,1
Quoziente di indebitamento finanziario	Posizione finanziaria netta / Mezzi Propri		
Rückzahlungsgrad Finanzierungen	Nettofinanzposition / Ebitda	0,2	-0,5
Indice di rimborso finanziamenti	Posizione finanziaria netta / Ebitda		
RENTABILITÄTSKENNZAHLEN - INDICI DI REDDITIVITA'		2024/25	2023/24
ROE (return on equity) netto	Jahresüberschuss / Eigenkapital ante Risultato netto della Società / Mezzi propri ante	14,3%	13,6%
ROI (Return on investment)	Operatives Ergebnis/(operative Aktiva - operative Passiva)	12,2%	11,1%
ROS (return on sales)	(Risultato operativo)/(C/O - Passività Operative) Betriebsergebnis / Umsatzerlöse A.1+A.5 Risultato operativo / Ricavi di vendita A.1+A.5	25,3%	22,8%
LIQUIDITÄTSKENNZAHLEN - INDICATORI DI SOLVIBILITA'		2024/25	2023/24
Liquidität 1. Grades (quick Ratio)	Geldvermögen / kurzfristige Verbindlichkeiten	2,69	1,80
Quoziente di tesoreria	Disponibilità liquide / Passività correnti		
Liquidität 2. Grades (Current Ratio)	Umlaufvermögen / kurzfristige Ver-bindlichkeiten	3,16	2,39
Quoziente di disponibilità	Attivo circolante / Passività correnti		

Werbeaktivitäten

Die Marketingaktivitäten wurden auch im vergangenen Geschäftsjahr wieder in enger Zusammenarbeit mit den Marketingverantwortlichen der Gesellschaft I.T.A.P. - Pampeago, dem Konsortium der Aufstiegsanlagen Val di Fiemme-Obereggen, der APT Val di Fiemme-Cembra, sowie der Tourismusgenossenschaft Eggenal Tourismus umgesetzt. Ziel war es, durch zielgerichtete Kampagnen Familien, aktive Paare und Jugendliche anzusprechen, Stammgäste zu binden und neue Zielgruppen aus

Attività di promozione

Le attività di marketing sono state nuovamente realizzate nell'ultimo esercizio in stretta collaborazione con i responsabili marketing della società I.T.A.P. - Pampeago, del Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme-Obereggen, dell'APT Fiemme-Cembra e della società Cooperativa Val d'Ega Turismo. L'obiettivo era quello di rivolgersi a famiglie, coppie attive e giovani attraverso campagne mirate, per fidelizzare gli ospiti

Südtirol, aus den angrenzenden Regionen, sowie aus internationalen Märkten zu gewinnen. Durch breite Medienkontakte wurden redaktionelle Beiträge in regionalen und internationalen TV-, Print- und Fachmedien ermöglicht.

Mit der Wintersaison 2024/2025 wurde die im September 2024 präsentierte Dachmarke „Latemar Dolomites“ erfolgreich eingeführt. Seither treten Obereggen, Pampeago und Predazzo gemeinsam unter einer einheitlichen Marke auf, was einen strategischen Schritt zur Stärkung der nationalen und internationalen Positionierung darstellt. Ein sichtbares Zeichen hierfür ist das neue Design der Kabinenbahn „Ochsenweide“, das im Mai 2025 umgesetzt wurde. Im kommenden Winter folgen weitere Liftanlagen zwischen Obereggen, Pampeago und Predazzo. In Zusammenarbeit mit Eggental Tourismus und dem Liftverbund Fiemme-Obereggen wurden internationale Kampagnen in Deutschland, Italien und der Schweiz durchgeführt. Zudem sorgten Kooperationen mit IDM Südtirol und der APT Fiemme - Cembra für Sichtbarkeit in relevanten Nebenmärkten wie Tschechien, Polen, Belgien und den Niederlanden.

Im Sommer 2025 wurden die Themenwege und Hörspielwanderungen am Latemar durch gezielte Online-Kampagnen erfolgreich als attraktives Tagesausflugsziel auch für Gäste aus anderen Südtiroler Tälern positioniert. Der interaktive Achtsamkeitsweg „Mindful.Latemar“ erfreute sich großer Beliebtheit und erhielt erneut breite mediale Aufmerksamkeit. Das bewährte Sommerprojekt „MontagnAnimata“ in Predazzo wurde gemeinsam mit dem Liftverbund Val di Fiemme-Obereggen und der APT Fiemme - Cembra durch klassische sowie digitale Maßnahmen beworben. Die hohe Besucherfrequenz bestätigte das anhaltende Interesse an diesem zentralen Angebot im Fleimstal.

Maßnahmen zur Prävention von Straftaten

Das Unternehmen hat das Organisationsmodell gemäß GvD 231/2001 laufend den gesetzlichen Vorschriften angepasst. Mit dem Organisationsmodell werden auch die Bereiche Arbeitssicherheit, Umwelt, Steuervergehen, gesellschaftsrechtliche Straftaten und öffentliche Begünstigungen überwacht. Das Überwachungsorgan hat im Laufe des Geschäftsjahres keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

abituali e conquistare nuovi target provenienti dall'Alto Adige, dalle regioni limitrofe e dai mercati internazionali. Grazie ad ampi contatti con i media, è stato possibile realizzare contributi editoriali su TV regionali e internazionali, stampa e media specializzati.

Con la stagione invernale 2024/2025 è stato introdotto con successo il marchio ombrello “Latemar Dolomites”, presentato in settembre 2024. Da allora, Obereggen, Pampeago e Predazzo si presentano insieme sotto un unico marchio, una mossa strategica per rafforzare il posizionamento nazionale e internazionale. Un segno visibile di ciò rappresenta il nuovo design della cabinovia “Ochsenweide”, realizzato nel maggio 2025. Prossimamente seguiranno altri impianti di risalita tra Obereggen, Pampeago e Predazzo. In collaborazione con Val d’Ega Turismo e il Consorzio Impianti a Fune Fiemme-Obereggen sono state realizzate campagne internazionali in Germania, Italia e Svizzera. Inoltre, la collaborazione con IDM Alto Adige e APT Fiemme - Cembra ha garantito visibilità su mercati secondari rilevanti come Repubblica Ceca, Polonia, Belgio e Paesi Bassi.

Nell'estate 2025, grazie a campagne online mirate, i percorsi tematici e le escursioni con audioguida sul Latemar sono stati posizionati con successo come meta attraente per gite giornaliera, anche per gli ospiti provenienti da altre valli altoatesine. Il percorso interattivo di mindfulness “Mindful.Latemar” ha riscosso grande successo e ha ricevuto nuovamente ampia attenzione da parte dei media. Il collaudato progetto estivo “MontagnAnimata” a Predazzo è stato promosso insieme al Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme-Obereggen e all'APT Fiemme - Cembra attraverso misure classiche e digitali. L'elevata affluenza di visitatori ha confermato il continuo interesse per questa offerta centrale nella Val di Fiemme.

Prevenzione del rischio di commissione dei reati

Il Modello organizzativo D.lgs.231/2001 è stato attuato e continuamente integrato con i dovuti aggiornamenti legislativi. Il modello interviene anche in materia di sicurezza sul lavoro, ambiente, reati tributari e societari e agevolazioni pubbliche.

L’Organismo di vigilanza non ha riscontrato irregolarità nel corso dell’esercizio.

Mitarbeiter/innen

Im Laufe des Geschäftsjahres sind keine nennenswerten Arbeitsunfälle zu verzeichnen, welche eine Haftung der Gesellschaft mit sich bringen könnten.

Um Arbeitsunfälle zu vermeiden und die Gesundheit der Mitarbeiter/innen zu gewährleisten, wendet die Gesellschaft ein vereinfachtes Arbeitsschutzmanagementsystem gemäß Ministerialdekret vom 13.02.2014 an.

Umwelt

Im Laufe des Geschäftsjahres kam es zu keinen Umweltschäden bzw. sind keine entsprechenden Beanstandungen erfolgt. Die Gesellschaft ist für das Umweltschutzmanagementsystem gemäß ISO 14001 zertifiziert und über das Organisationsmodell 231/2001 wird den vom Gesetz vorgesehenen Vergehen gegen die Umwelt vorgebeugt. Die Risikoanalyse, die spezifischen Prozesse und die internen und externen Audits garantieren eine angemessene Prävention.

Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft ist stets darauf bedacht, neue Lösungen und Projekte zu entwickeln, um im Gebiet sowohl das Angebot für Skifahrer, Snowboarder und Rodler, als auch die Attraktivität für den Winter- und Sommertourismus zu steigern. Sie führt zudem regelmäßige Analysen zur Kundenzufriedenheit durch und hat in der Wintersaison 2024/25 erneut die Auszeichnung "Weltweit führendes Skigebiet bis zu 60 km Pisten" von "Skiresort.de" erhalten.

Gemeinsam mit den Lieferanten für Waren, Anlagen und Geräten werden die für den Sektor optimalen Lösungen erarbeitet. Des Weiteren legt die Gesellschaft sehr großen Wert auf den Umweltschutz und die kontinuierliche Verbesserung im nachhaltigen Umgang mit den energetischen und hydrologischen Ressourcen.

Personale

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio non vi sono stati incidenti sul lavoro relativi al personale della società con conseguenze gravi o tali da far emergere una responsabilità aziendale.

Per prevenire efficacemente gli infortuni sul lavoro e migliorare le condizioni di salute dei lavoratori, l'azienda gestisce un modello di organizzazione e gestione della sicurezza di cui al decreto ministeriale del 13.02.2014.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non sono stati commessi danni ambientali né sono pervenute contestazioni o azioni di responsabilità nei confronti della società. L'azienda è dotata di un sistema di gestione ambientale certificato ISO 14001 e regolamenta con il modello organizzativo 231/2001 le procedure per evitare la commissione dei reati ambientali previsti dalla normativa. La valutazione dei rischi, le apposite procedure e gli audit interni ed esterni assicurano un'adeguata prevenzione.

Attività di ricerca e sviluppo

La società è impegnata nello sviluppo di soluzioni e progetti volti a migliorare ulteriormente non solo l'offerta sciistica, ma anche l'accoglienza, sia invernale che estiva, nella propria zona di competenza. Effettua regolarmente analisi sulla soddisfazione della clientela. Ha ricevuto anche nella stagione invernale 2024/25 il riconoscimento dal portale "Skiresort.de" come migliore area sciistica a livello mondiale fino a 60 km di piste.

Collabora con i propri fornitori di beni, impianti ed attrezzature per la scelta delle soluzioni più adatte e all'avanguardia nel settore. Presta, inoltre, particolare attenzione alla difesa dell'ambiente e alla ricerca di continui miglioramenti nella gestione delle risorse idriche ed energetiche.

Beziehungen zu kontrollierten, verbundenen, kontrollierenden Gesellschaften und von diesen kontrollierten Unternehmen

Während des Geschäftsjahres ist die Zusammenarbeit mit den verbundenen Unternehmen „I.T.A.P. AG“, „Lagorai Skiland Srl“ und „Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme-Obereggen“ in konstruktiver Weise fortgesetzt worden. Die gemeinsamen Tätigkeiten und eine kontinuierliche Abstimmung sind wichtig für die touristische und skitechnische Entwicklung des gesamten Gebietes des Fleimstales, des Eggentalles und von Obereggen.

Die Beziehungen zur kontrollierenden Gesellschaft „Latemar Holding AG“, welche 54,22% des Gesellschaftskapitals hält, konnten ebenfalls in positiver Weise weitergeführt werden.

Weder die Gesellschaft noch die kontrollierende Gesellschaft halten weitere kontrollierende Beteiligungen in anderen Gesellschaften.

Anzahl und Nominalwert der eigenen Aktien und jener von kontrollierenden Gesellschaften

Die Gesellschaft besitzt keine eigenen Aktien, sie hat weder eigene noch Aktien der kontrollierenden Gesellschaft in Garantieleistung gegeben, auch nicht mittels Treuhandgesellschaften oder durch vorgeschobene Personen.

Im Laufe des Geschäftsjahres hat die Gesellschaft weder eigene Aktien noch jene der kontrollierenden Gesellschaft gekauft oder verkauft.

Voraussichtliche Geschäftsentwicklung

Es wird angenommen, dass sich der Geschäftsverlauf auch zukünftig erfolgreich entwickeln wird. In der unmittelbaren Zukunft gibt es jedoch eine Reihe von Unbekanntem, die mit der internationalen Lage, vor allem infolge des andauernden Krieges in der Ukraine und im Nahen Osten, der Unbeständigkeit der wirtschaftlichen Entwicklung infolge der hohen Material- und Warenkosten, insbesondere der

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

La collaborazione con le società collegate “I.T.A.P. SpA”, “Lagorai Skiland Srl” e “Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme/Obereggen” è proseguita in maniera costruttiva nel corso dell'esercizio. Le azioni comuni intraprese ed il continuo confronto sono importanti per lo sviluppo scistico e turistico dell'intero territorio della Val di Fiemme, della Val d'Ega e di Obereggen.

Anche i rapporti con la controllante “Latemar Holding SpA”, che detiene il 54,22% del capitale azionario, sono proseguiti positivamente.

Né la società, né la controllante detengono partecipazioni di controllo in altre imprese.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni di società controllanti

La società non possiede, né ha accettato in garanzia azioni proprie né azioni della società controllante, neanche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Nel corso dell'esercizio la società non ha, pertanto, nemmeno acquistato o venduto azioni proprie né azioni della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si presume che l'attività continuerà a svilupparsi con successo anche in futuro. Nell'immediato futuro, tuttavia, vi sono numerose incognite legate alla situazione internazionale, in particolare a causa della guerra in corso in Ucraina e in Medio Oriente, della volatilità dello sviluppo economico dovuta agli alti costi per materiali e merci, in particolare dei costi energetici ancora troppo elevati, la crisi economica che

Energiekosten, die Wirtschaftskrise in den Zielmärkten, wie zum Beispiel in Deutschland, des Klimawandels und seiner Folgen, um nur einige zu nennen - und einem allgemeinen Gefühl der Unsicherheit bei den Kunden zusammenhängen. Für das Geschäftsjahr 2025/26 ist aufgrund der Abhaltung der Olympischen Winterspiele Milano-Cortina, wo auch Wettbewerbe im Fleimstal vorgesehen sind, insbesondere die Skisprungwettbewerbe direkt an der Talstation in Predazzo, mit einem Umsatzrückgang sowie höheren Kosten zu rechnen. Neben der Belegung eines Großteils der Parkplätze an der Talstation in Predazzo für die olympischen Aktivitäten, ist vom 2. bis 26. Februar 2026 die Schließung der Kabinenbahn „Predazzo-Gardone“ für das Publikum vorgesehen, was negative Auswirkungen auf den Saisonverlauf haben wird.

Die Sommersaison 2025 begann in Obereggen planmäßig am 7. Juni, in Predazzo, am 14. Juni. Während in Predazzo die Liftanlagen am 14. September geschlossen wurden, dauert die Saison in Obereggen noch bis zum 5. Oktober an. Der bisherige Verlauf kann als zufriedenstellend betrachtet werden. Sei es die Auffahrten bei den Liftanlagen als auch die Umsätze verzeichnen einen geringfügigen Zuwachs gegenüber demselben Zeitraum des Sommers 2024.

Der Sommertourismus erweist sich auch für die Aufstiegsanlagen immer wichtiger und hat noch ein bedeutendes Steigerungspotential. Die Herausforderung besteht darin, durch gezielte Initiativen die Bergwelt für Touristen und Einheimische aller Altersstufen leicht zugänglich zu machen und diese auch weiterhin für die Schönheit unserer Berge zu begeistern. Dabei muss auf ein funktionierendes Miteinander von Natur und Tourismus geachtet werden, was bis heute durchaus gelungen ist.

Derivative Finanzinstrumente

Gemäß Artikel 2428, Absatz 3, Nr. 6-bis des italienischen Zivilgesetzbuches wird darauf hingewiesen, dass die Gesellschaft in Bezug auf die Art der ausgeübten Tätigkeit im Februar 2021 einen Zinsswap-Vertrag (OTC) mit der BNL S.p.A. unterzeichnet hat, um die Änderung des Zinssatzes eines bestehenden Darlehensvertrages zu garantieren. Der diesbezügliche Darlehensvertrag wurde im vorhergehenden Geschäftsjahr vorzeitig getilgt, der Zinsswap-Vertrag bleibt weiterhin bestehen.

si manifesta nei mercati di riferimento, come per esempio la Germania, del cambiamento climatico e le sue conseguenze, solo per citarne alcuni nonché ad un generale senso di incertezza tra la clientela.

Per l'esercizio 2025/26 si presume una perdita di fatturato e maggiori costi da sostenere a seguito delle Olimpiadi invernali Milano-Cortina, che prevedono competizioni anche in Val di Fiemme e in particolare le gare di salto che si svolgeranno direttamente presso la stazione a Valle di Predazzo. Oltre all'occupazione di gran parte dei parcheggi alla stazione a valle di Predazzo per le attività olimpiche, è prevista la chiusura per il pubblico della cabinovia "Predazzo-Gardone" dal 2 al 26 febbraio 2026 con ripercussioni negative sull'andamento stagionale.

La stagione estiva 2025 è iniziata come previsto il 7 giugno a Obereggen e il 14 giugno a Predazzo. Mentre a Predazzo gli impianti di risalita hanno chiuso il 14 settembre, la stagione a Obereggen proseguirà fino al 5 ottobre. L'andamento finora può essere considerato soddisfacente. Sia i passaggi sugli impianti che il fatturato registrano un leggero aumento rispetto allo stesso periodo dell'estate 2024.

Il turismo estivo si sta rivelando sempre più importante anche per gli impianti di risalita e ha ancora un notevole potenziale di crescita. La sfida consiste nel rendere la montagna facilmente accessibile a turisti e residenti di tutte le età attraverso iniziative mirate e continuare a suscitare in loro l'entusiasmo per la bellezza delle nostre montagne. A tal fine è necessario garantire una convivenza armoniosa tra natura e turismo, cosa che finora è stata pienamente raggiunta.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis, del Codice civile, si segnala che in relazione alla tipologia di attività svolta, la Società a febbraio 2021 ha sottoscritto con BNL S.p.A. un contratto di Interest Rate Swap (OTC) a garanzia della variazione del tasso di interesse relativo a un contratto di finanziamento in essere con la stessa banca. Nel corso dell'esercizio precedente si è provveduto al rimborso anticipato del relativo contratto di finanziamento, il contratto di Interest Rate Swap (OTC) rimane in vigore.

Risikofaktoren

Wie bereits erwähnt, wird auch das laufende Geschäftsjahr noch von zu hohen Energiekosten und der Kostensteigerung generell beeinflusst sein. Die Energiekosten (Strom und Treibstoff) machen in der Seilbahnbranche rund 10% des Umsatzes aus.

Außerdem herrscht eine große Unsicherheit hinsichtlich der allgemeinen Wirtschaftsentwicklung, angesichts des Konfliktes in der Ukraine und im Nahen Osten.

Den größten Risikofaktor für die Gesellschaft stellen nach wie vor die Wetterbedingungen dar, welche sowohl die technische Beschneidung und die Pistenpräparierung als auch die Anzahl der Skifahrer im Winter sowie der Sommergäste beeinflussen können. Die Gesellschaft hat und wird auch zukünftig großen Wert auf Investitionen in die technische Beschneidung legen, um die Produktion von Kompaktschnee und folglich die Präparierung der Pisten auch bei kritischen Witterungsverhältnissen in relativ kurzer Zeit zu ermöglichen.

Das Forderungsrisiko ist sehr gering, weil die Gesellschaft die Einnahmen gleichzeitig mit der Ausgabe der Skipässe im Winter und den Tickets im Sommer einhebt. Die Gesellschaft aktualisiert regelmäßig den Finanzplan, hat sämtliche laufende Bankverbindlichkeiten und Leasingraten bedient und ist in der Lage, den zukünftigen Verpflichtungen nachzukommen.

Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft hat eine Zweigniederlassung in der Provinz Trient in der Gemeinde Predazzo, Località Stalimen 3.

Potenzielle Risiken

Come già accennato, l'esercizio in corso sarà influenzato dagli ancora troppo elevati costi energetici e dall'aumento dei costi in generale. I costi energetici (elettricità e carburante) rappresentano circa il 10% del fatturato del nostro settore.

C'è anche molta incertezza sullo sviluppo economico generale in vista del conflitto in Ucraina e in Medio Oriente.

Il fattore di rischio maggiore per l'azienda continua a essere rappresentato dalle condizioni meteorologiche, che possono influenzare l'innevamento e la sciabilità delle piste in inverno nonché l'afflusso della clientela estiva. La Società continuerà ad attribuire grande importanza agli investimenti nell'innevamento programmato per consentire la produzione di neve compatta e di conseguenza la preparazione delle piste in tempi relativamente brevi, anche in condizioni meteorologiche difficili.

Il rischio di credito è contenuto, poiché la società provvede ad incassare il servizio già all'atto di emissione dei biglietti invernali ed estivi.

La società provvede con regolarità all'aggiornamento del piano finanziario ed è in regola con il rimborso dei mutui e del leasing ed è – ad oggi – pienamente in grado di soddisfare gli impegni futuri.

Sedi secondarie

La società ha la propria sede secondaria in Provincia di Trento nel Comune di Predazzo, Località Stalimen 3.

Andere Mitteilungen

Abschließend möchten wir uns bei allen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen der Gesellschaft für den Einsatz, für das Pflichtbewusstsein und für die gute Zusammenarbeit bedanken.

Unser Dank geht wiederum an die für unseren Wirtschaftszweig zuständigen Landesbehörden der Autonomen Provinzen Bozen und Trient, an die Gemeindeverwaltungen von Deutschnofen und Predazzo, an die Fraktionsverwaltung von Eggen, an die Regola Feudale von Predazzo und nicht zuletzt an alle Grundbesitzer.

Wir bedanken uns zudem bei den Carabinieri und der Staatspolizei, beim Landesrettungsverein Weißes Kreuz, sowie bei der Bergrettung im AVS für die stets kompetente und professionelle Abwicklung des Rettungs- und Ordnungsdienstes auf den Pisten.

Werte Gesellschafter/innen,

der Verwaltungsrat hat die vorliegende Bilanz zum 30. Juni 2025 in Einvernehmen mit dem Überwachungsrat nach rechtlichen und bilanztechnischen Grundsätzen erstellt und ersucht die Gesellschafterversammlung diese in der vorgelegten Form zu genehmigen und über die Verwendung des Reingewinnes des Geschäftsjahres 2024/25 in Höhe von 5.174.085 Euro zu beschließen.

Der Verwaltungsrat
Obereggen, den 24. September 2025

Altre informazioni

Vogliamo infine ringraziare tutti i dipendenti dell'azienda per il loro impegno, per il loro senso del dovere e per la valida collaborazione,

Il nostro ringraziamento va anche alle autorità delle Province Autonome di Trento e Bolzano competenti per il nostro settore, alle Amministrazioni Comunali di Predazzo e Nova Ponente, alla Regola Feudale di Predazzo, all'Amministrazione separata Usi Civici di Ega e non per ultimo a tutti i proprietari dei terreni.

Ringraziamo anche l'Arma dei Carabinieri, la Polizia di Stato, la Croce Bianca e i servizi del Soccorso alpino che stanno svolgendo il servizio di soccorso e sicurezza sulle piste del nostro comprensorio con estrema competenza e professionalità.

Gentili Soci,

il Consiglio di Amministrazione ha redatto il presente bilancio al 30 giugno 2025 in accordo con il Collegio Sindacale e nel rispetto della vigente normativa e dei principi contabili ed invita l'Assemblea ad approvarlo come oggi presentato e di deliberare in merito alla destinazione dell'utile netto dell'esercizio 2024/25 di 5.174.085 euro.

Il Consiglio di Amministrazione
Obereggen, 24 settembre 2025

OBEREGGEN LATEMAR AG

Fraktion Eggen - Obereggen 16 - 39050 Deutschnofen
eingetragen im Handelsregister Bozen und Steuernummer 00193990215
unter Führung und Koordination der "Latemar Holding AG"

JAHRESABSCHLUSS ZUM 30.06.2025

	2024/2025		2023/2024	
Bilanz				
A. AUSSTEHENDE EINLAGEN AUF DAS GEZEICHNETE KAPITAL	0		0	
B. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Anlagewerte				
1. Aufwendungen für Ingangsetzung u. Erweiterung	0		0	
2. Aufwendungen für Entwicklung	0		0	
3. Gewerbliche Schutz- u. andere Nutzungsrechte	0		0	
4. Konzessionen, Lizenzen, Warenzeichen und ähnl. Rechte	35.215		0	
5. Geschäfts- oder Firmenwert	0		0	
6. Imm. Anlagen in Entstehung u. geleistete Anzahlungen	25.624		25.032	
7. Andere immater. Anlagen	1.937.003		2.145.299	
Summe immaterielle Anlagewerte	1.997.842	4,2%	2.170.331	4,7%
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und Bauten	8.590.664		9.041.443	
2. Technische Anlagen und Maschinen	17.933.629		19.198.174	
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.482.187		1.618.816	
4. Andere Anlagen	0		0	
5. Anlagen in Entstehung und geleistete Anzahlungen	1.348.966		460.279	
Summe Sachanlagen	29.355.446	61,4%	30.318.712	66,0%
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an:				
a. abhängigen Unternehmen	0		0	
b. beteiligten Unternehmen	2.536.654		2.536.654	
c. beherrschenden Unternehmen	0		0	
d. von den beherrschenden abhängige Unternehmen	0		0	
d.bis anderen Unternehmen	237.981		237.981	
	2.774.635		2.774.635	
2. Ausleihungen an:				
a. abhängigen Unternehmen	0		0	
b. beteiligten Unternehmen	0		0	
c. beherrschenden Unternehmen	0		0	
d. von den beherrschenden abhängige Unternehmen	0		0	
d.bis anderen Unternehmen	0		0	
	0		0	
3. Sonstige Wertpapiere	0		0	
4. Aktive derivative Finanzinstrumente	0		0	
Summe Finanzanlagen	2.774.635	5,8%	2.774.635	6,0%
ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT	34.127.923	71,4%	35.263.678	76,7%

OBEREGGEN LATEMAR SpA

Frazione Ega - Obereggen 16 - 39050 Nova Ponente
Iscrizione Registro Imprese Bolzano e Codice Fiscale 00193990215
Società sottoposta a direzione e coordinamento della "Latemar Holding SpA"

BILANCIO AL 30.06.2025

	2024/2025		2023/2024	
Stato patrimoniale				
A.	CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0		0
B.	IMMOBILIZZAZIONI			
I.	Immobilizzazioni immateriali:			
1.	- Costi di impianto e di ampliamento	0		0
2.	- Costi di sviluppo	0		0
3.	- Diritti di brevetto industriale e dir. utilizz. opere d'ingegno	0		0
4.	- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	35.215		0
5.	- Avviamento	0		0
6.	- Immobilizzazioni in corso e acconti	25.624		25.032
7.	- Altre immobilizzazioni immateriali	1.937.003		2.145.299
	Totale immobilizzazioni immateriali	1.997.842	4,2%	2.170.331 4,7%
II.	Immobilizzazioni materiali:			
1.	- Terreni e fabbricati	8.590.664		9.041.443
2.	- Impianti e macchinario	17.933.629		19.198.174
3.	- Attrezzature industriali e commerciali	1.482.187		1.618.816
4.	- Altri beni materiali	0		0
5.	- Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.348.966		460.279
	Totale immobilizzazioni materiali	29.355.446	61,4%	30.318.712 66,0%
III.	Immobilizzazioni finanziarie:			
1.	- Partecipazioni in:			
a.	imprese controllate	0		0
b.	imprese collegate	2.536.654		2.536.654
c.	imprese controllanti	0		0
d.	imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0
d.bis	altre imprese	237.981		237.981
		2.774.635		2.774.635
2.	- Crediti:			
a.	verso imprese controllate	0		0
b.	verso imprese collegate	0		0
c.	verso controllanti	0		0
d.	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0
d.bis	verso altri	0		0
		0		0
3.	- Altri titoli	0		0
4.	- Strumenti finanziari derivati attivi	0		0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	2.774.635	5,8%	2.774.635 6,0%
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	34.127.923	71,4%	35.263.678 76,7%

	2024/2025		2023/2024		
C. UMLAUFVERMÖGEN					
I. Vorräte					
1. Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe	431.422		412.106		
2. Unfertige Erzeugnisse und Halbfertigwaren	0		0		
3. Unfertige Leistungen auf Bestellung	0		0		
4. Fertige Erzeugnisse und Waren	0		0		
5. Geleistete Anzahlungen	0		0		
Summe Vorräte	431.422	0,9%	412.106	0,9%	
II. Forderungen					
	<i>oltre 1 anno:</i>		<i>oltre 1 anno:</i>		
1. gegenüber Kunden	0	212.168	0	365.443	
2. gegenüber abhängigen Unternehmen		0		0	
3. gegenüber beteiligten Unternehmen	0	161.442	0	108.753	
4. gegenüber beherrschenden Unternehmen		0		0	
5. gegenüber den von beherrschenden abhängigen Unternehmen		0		0	
5.bis Steuerforderungen	0	270.077	98.409	373.899	
5.ter Aktive latente Steuern		0		0	
5. quater Sonstige	466.676	888.893	694.551	1.239.113	
Summe Forderungen		1.532.580	3,2%	2.087.208	4,5%
III. Wertpapiere u. Anteile des Umlaufvermögens					
1. Anteile an abhängigen Unternehmen	0		0		
2. Anteile an beteiligten Unternehmen	0		0		
3. Anteile an herrschenden Unternehmen	0		0		
3.bis Anteile an den von beherrschenden abhängige Untern.	0		0		
4. Andere Anteile	0		0		
5. Aktive derivative Finanzinstrumente	1.280		16.006		
6. Sonstige Wertpapiere	0		0		
Summe Wertpapiere u. Anteile des Umlaufvermögens		1.280		16.006	
IV. Liquide Mittel					
1. Guthaben bei Kreditinstituten u. Postgiroguthaben	11.224.614		7.700.845		
2. Schecks	0		0		
3. Kassenbestand	17.980		41.623		
Summe Liquide Mittel	11.242.594	23,5%	7.742.468	16,8%	
UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT	13.207.876	27,6%	10.257.788	22,3%	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	480.595	1,0%	447.480	1,0%	
SUMME AKTIVA	47.816.394	100,0%	45.968.946	100,0%	

	2024/2025		2023/2024		
C. ATTIVO CIRCOLANTE					
I. Rimanenze					
1. - Materie prime, sussidiarie e di consumo	431.422		412.106		
2. - Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0		
3. - Lavori in corso su ordinazione	0		0		
4. - Prodotti finiti e merci	0		0		
5. - Acconti	0		0		
Totale rimanenze	431.422	0,9%	412.106	0,9%	
II. Crediti					
	<i>oltre 1 anno:</i>		<i>oltre 1 anno:</i>		
1. - Verso clienti	0	212.168	0	365.443	
2. - Verso imprese controllate		0		0	
3. - Verso imprese collegate	0	161.442	0	108.753	
4. - Verso imprese controllanti		0		0	
5. - Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		0		0	
5.bis - Crediti tributari	0	270.077	98.409	373.899	
5.ter - Imposte anticipate		0		0	
5.quater - Verso altri	466.676	888.893	694.551	1.239.113	
Totale crediti		1.532.580	3,2%	2.087.208	4,5%
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni					
1. - Partecipazioni in imprese controllate	0		0		
2. - Partecipazioni in imprese collegate	0		0		
3. - Partecipazioni in imprese controllanti	0		0		
3.bis - Partecipazioni in imprese controllate delle controllanti	0		0		
4. - Altre partecipazioni	0		0		
5. - Strumenti finanziari derivati attivi	1.280		16.006		
6. - Altri titoli	0		0		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		1.280		16.006	
IV. Disponibilità liquide					
1. - Depositi bancari e postali	11.224.614		7.700.845		
2. - Assegni	0		0		
3. - Denaro e valori in cassa	17.980		41.623		
Totale disponibilità liquide		11.242.594	23,5%	7.742.468	16,8%
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		13.207.876	27,6%	10.257.788	22,3%
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI		480.595	1,0%	447.480	1,0%
TOTALE ATTIVO		47.816.394	100,0%	45.968.946	100,0%

	2024/2025		2023/2024	
A. EIGENKAPITAL				
I. Gesellschaftskapital	1.651.200		1.651.200	
II. Rücklage für Aufgeld	4.819		4.819	
III. Aufwertungsrücklage	12.975.804		12.975.804	
IV. Gesetzliche Rücklage	330.240		330.240	
V. Satzungsmäßige Rücklagen	0		0	
VI. Andere Rücklagen:				
1. Freiwillige Rücklage	10.772.910		7.357.223	
2. Rücklage aus Zuschüssen	0		0	
3. Rücklage aus Verschmelzungsdifferenz	5.293.980		5.293.980	
4. Andere Rücklagen	0		0	
5. Rücklage für Rundungen Euro	0		2	
	<u>16.066.890</u>		<u>12.651.205</u>	
VII. Rücklage aus Sicherungsgeschäften von Zahlungsströmen	0		0	
VIII. Gewinnvortrag (Verlustvortrag)	0		0	
IX. Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)	5.174.085		4.375.687	
X. Negative Rücklage für eigene Aktien	0		0	
SUMME EIGENKAPITAL	36.203.038	75,7%	31.988.955	69,6%
B. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Rückstellung f. Pensionen und ähnliche Rückstellungen	0		0	
2. Steuerrückstellungen, auch passivisch latente Steuern	0		0	
3. Passive derivative Finanzinstrumente	0		0	
4. Sonstige Rückstellungen	0		0	
SUMME RÜCKSTELLUNGEN	0	0,0%	0	0,0%
C. ABFERTIGUNG FÜR ARBEITNEHMER	742.316	1,6%	758.311	1,6%
D. VERBINDLICHKEITEN				
	<i>oltre 1 anno:</i>		<i>oltre 1 anno:</i>	
1. Anleihen	0		0	
2. Wandelanleihen	0		0	
3. Verbindlichkeiten aus Finanzierungen von Gesellschaftern	0		0	
4. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.428.080	8.382.879	8.382.798	10.382.967
5. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0		0	
6. Erhaltene Anzahlungen	0		0	
7. Verbindlichkeiten an Lieferanten	0	1.103.409	0	1.445.133
8. Wechselverbindlichkeiten	0		0	
9. Verbindlichkeiten an abhängige Unternehmen	0		0	
10. Verbindlichkeiten an beteiligte Unternehmen	0	162.480	0	171.954
11. Verbindlichkeiten an beherrschende Unternehmen	0	2.000	0	2.440
11.bis Verb.keiten an den von beherrschenden abhängige Untern.	0		0	
12. Verbindlichkeiten aus Steuern	0	164.508	0	214.171
13. Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	0	249.663	0	234.420
14. Sonstige Verbindlichkeiten	0	548.171	0	515.194
SUMME VERBINDLICHKEITEN	10.613.110	22,2%	12.966.279	28,2%
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	257.930	0,5%	255.401	0,6%
SUMME PASSIVA	47.816.394	100,0%	45.968.946	100,0%

	2024/2025		2023/2024	
A. PATRIMONIO NETTO				
I. Capitale sociale	1.651.200		1.651.200	
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.819		4.819	
III. Riserva di rivalutazione	12.975.804		12.975.804	
IV. Riserva legale	330.240		330.240	
V. Riserve statutarie	0		0	
VI. Altre riserve:				
1. - Riserva straordinaria	10.772.910		7.357.223	
2. - Riserva per contributi e liberalità	0		0	
3. - Riserva avanzo di fusione da concambio	5.293.980		5.293.980	
4. - Altre riserve	0		0	
5. - Differenza di arrotondamento	0		2	
	<u>16.066.890</u>		<u>12.651.205</u>	
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		0	
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	0		0	
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	5.174.085		4.375.687	
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		0	
TOTALE PATRIMONIO NETTO	36.203.038	75,7%	31.988.955	69,6%
B. FONDI PER RISCHI E ONERI				
1. - Trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0		0	
2. - Fondi per imposte, anche differite	0		0	
3. - Strumenti finanziari derivati passivi	0		0	
4. - Altri fondi	0		0	
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0,0%	0	0,0%
C. TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.	742.316	1,6%	758.311	1,6%
D. DEBITI				
	<i>oltre 1 anno:</i>		<i>oltre 1 anno:</i>	
1. - Obbligazioni	0		0	
2. - Obbligazioni convertibili	0		0	
3. - Debiti verso soci per finanziamenti	0		0	
4. - Debiti verso banche	6.428.080	8.382.879	8.382.798	10.382.967
5. - Debiti verso altri finanziatori	0		0	
6. - Acconti	0		0	
7. - Debiti verso fornitori	0	1.103.409	0	1.445.133
8. - Debiti rappresentati da titoli di credito	0		0	
9. - Debiti verso imprese controllate	0		0	
10. - Debiti verso imprese collegate	0	162.480	0	171.954
11. - Debiti verso controllanti	0	2.000	0	2.440
11.bis - Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0	
12. - Debiti tributari	0	164.508	0	214.171
13. - Debiti verso istituti di previdenza	0	249.663	0	234.420
14. - Altri debiti	0	548.171	0	515.194
TOTALE DEBITI	10.613.110	22,2%	12.966.279	28,2%
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI	257.930	0,5%	255.401	0,6%
TOTALE PASSIVO	47.816.394	100,0%	45.968.946	100,0%

Gewinn- und Verlustrechnung

	2024/2025		2023/2024	
A. GESAMTLEISTUNG				
1. Erträge aus Lieferungen und Leistungen	21.329.621		20.449.585	
2. Bestandsveränderungen unfertiger, halbfertiger und fertiger Erzeugnisse	0		0	
3. Bestandsveränderungen unfertiger Leistungen	0		0	
4. Im Anlagevermögen aktivierte Eigenleistungen	41.555		73.069	
5. Sonstige betriebliche Erlöse	506.577		540.120	
davon Zuschüsse auf Betriebsaufwendungen	118.156		104.381	
SUMME GESAMTLEISTUNG	21.877.753	100,0%	21.062.774	100,0%
B. HERSTELLUNGSKOSTEN				
6. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.888.177	8,6%	2.031.757	9,6%
7. Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.746.781	26,3%	5.393.198	25,6%
8. Aufwendungen für Nutzung von Gütern Dritter	562.341	2,6%	533.034	2,5%
9. Personalaufwand				
a. Löhne und Gehälter	3.278.929		3.145.115	
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen	948.321		978.625	
c. Aufwendungen für Abfertigungen	233.478		204.144	
d. Aufwendungen für Pensionen u. ähnl. Verpfl.	0		0	
e. Sonstige Aufwendungen	0		0	
	<u>4.460.728</u>	20,4%	<u>4.327.884</u>	20,5%
10. Abschreibungen und Abwertungen:				
a. Abschreibungen auf immaterielle Anlagegüter	249.509		366.237	
b. Abschreibungen auf Sachanlagen	3.322.823		3.411.075	
c. andere Wertberichtigungen des Anlagevermögens	0		0	
d. Wertberichtigung der Forderungen des Umlaufvermögens und der li	0		0	
	<u>3.572.332</u>	16,3%	<u>3.777.312</u>	17,9%
11. Bestandsveränderungen der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen bzw. Handelswaren	-19.316	-0,1%	27.592	0,1%
12. Rückstellungen für Risiken	0		0	
13. Sonstige Rückstellungen	0		0	
14. Sonstige betriebliche Aufwendungen	127.865	0,6%	187.772	0,9%
Summe Herstellungskosten	16.338.908	74,7%	16.278.549	77,3%
BETRIEBSERFOLG	5.538.845	25,3%	4.784.225	22,7%
C. ERTRÄGE U. AUFWENDUNGEN IM FINANZIERUNGSBEREICH				
15. Erträge aus Beteiligungen				
a. aus abhängigen Unternehmen	0		0	
b. aus beteiligten Unternehmen	99.607		33.202	
c. aus beherrschenden Unternehmen	0		0	
d. aus den von beherrschenden abhängige Unternehmen	0		0	
e. aus anderen Unternehmen	754		543	
	<u>100.361</u>		<u>33.745</u>	
16. Andere Erträge aus dem Finanzierungsbereich				
a. aus Ausleihungen des Finanzanlagemögens	0		0	
davon aus abhäng. u. beteil. Unterneh.	0		0	
davon aus herrschenden Unternehmen und von beherrschenden beherrscht	0		0	
b. aus Wertpapieren, ausgenommen Beteiligungen, des Finanzanlagevermögens	0		0	
c. aus Wertpapieren, ausgenommen Beteiligungen, des Umlaufvermögens	0		0	
d. sonstige Erträge	247.777		226.699	
davon aus abhäng. u. beteil. Unterneh.	0		0	
davon aus herrschenden Unternehmen und von beherrschenden beherrscht	0		0	
Summe sonstige Finanzerträge	<u>348.138</u>		<u>260.444</u>	

	2024/2025		2023/2024	
Conto economico				
A. VALORE DELLA PRODUZIONE				
1. - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.329.621		20.449.585	
2. - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso, semilavorati e finiti	0		0	
3. - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0		0	
4. - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	41.555		73.069	
5. - Altri ricavi e proventi:	506.577		540.120	
- di cui contributi in conto esercizio	118.156		104.381	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	21.877.753	100,0%	21.062.774	100,0%
B. COSTI DELLA PRODUZIONE				
6. - Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.888.177	8,6%	2.031.757	9,6%
7. - Servizi	5.746.781	26,3%	5.393.198	25,6%
8. - Godimento di beni di terzi	562.341	2,6%	533.034	2,5%
9. - Per il personale:				
a. salari e stipendi	3.278.929		3.145.115	
b. oneri sociali	948.321		978.625	
c. trattamento di fine rapporto	233.478		204.144	
d. trattamento di quiescenza e simili	0		0	
e. altri costi	0		0	
	4.460.728	20,4%	4.327.884	20,5%
10. - Ammortamenti e svalutazioni:				
a. ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	249.509		366.237	
a. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.322.823		3.411.075	
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0	
d. svalutazioni dei crediti dell'attivo circolante e disponibilità	0		0	
	3.572.332	16,3%	3.777.312	17,9%
11. - Variaz. delle rimanenze di materie prime, di consumo e merci	-19.316	-0,1%	27.592	0,1%
12. - Accantonamento per rischi	0		0	
13. - Altri accantonamenti	0		0	
14. - Oneri diversi di gestione	127.865	0,6%	187.772	0,9%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	16.338.908	74,7%	16.278.549	77,3%
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	5.538.845	25,3%	4.784.225	22,7%
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15. - Proventi da partecipazioni:				
a. in imprese controllate	0		0	
b. in imprese collegate	99.607		33.202	
c. in imprese controllanti	0		0	
d. in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0	
e. in altre imprese	754		543	
	100.361		33.745	
16. - Altri proventi finanziari:				
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	0		0	
- di cui da controllate e collegate	0		0	
- di cui da controllanti e sottoposte al loro controllo	0		0	
b. da titoli iscritti nelle immobilizz. che non costit. partec.	0		0	
c. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partec.	0		0	
d. proventi diversi dai precedenti	247.777		226.699	
- di cui da controllate e collegate	0		0	
- di cui da controllanti e sottoposte al loro controllo	0		0	
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	348.138		260.444	

	2024/2025		2023/2024	
17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	275.309		391.408	
davon aus abhäng. u. beteil. Untermeh.	0		0	
davon aus herrschenden Unternehmen und von beherrschenden beherrscht	0		0	
17.bis Wechselkursgewinne und -verluste	0		0	
FINANZERFOLG	72.829	0,3%	-130.964	-0,6%
D. ZU- UND ABSCHREIBUNGEN AUF FINANZANLAGEN				
18. Zuschreibungen:				
a. zu Beteiligungen	0		0	
b. zu nicht aus Beteiligungen bestehende Finanzanlagen	0		0	
c. zu nicht aus Beteiligungen bestehende Wertpapiere des Umlaufverr	0		0	
d. zu derivativen Finanzinstrumenten	0		16.006	
		0		16.006
19. Abschreibungen:				
a. auf Beteiligungen	0		0	
b. auf nicht aus Beteiligungen bestehende Finanzanlagen	0		0	
c. auf nicht aus Beteiligungen bestehende Wertpapiere des Umlaufverr	0		0	
d. auf derivativen Finanzinstrumenten	14.726		0	
	14.726		0	
SUMME ZU- UND ABSCHREIBUNGEN AUF FINANZANLAGEN	-14.726		16.006	
ERGEBNIS VOR STEUERN	5.596.948	25,6%	4.669.267	22,2%
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	422.863	1,9%	293.580	1,4%
davon laufende Steuern	424.013		313.544	
davon Steuern aus vorhergehenden Geschäftsjahren	-1.150		-16.000	
davon passivisch latente Steuern			-3.964	
davon aktivisch latente Steuern			0	
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	5.174.085	23,6%	4.375.687	20,8%

Obereggen (BZ), 24. September 2025

Der Präsident des Verwaltungsrates
Siegfried Pichler

	2024/2025		2023/2024	
17. - Interessi ed altri oneri finanziari	275.309		391.408	
- di cui da controllate e collegate	0		0	
- di cui da controllanti e sottoposte al loro controllo	0		0	
17.bis - Utili e perdite su cambi	0		0	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	72.829	0,3%	-130.964	-0,6%
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
18. - Rivalutazioni:				
a. di partecipazioni	0		0	
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costit. partec.	0		0	
c. di titoli iscritti all'attivo circolante che non costit. partec.	0		0	
d. di strumenti finanziari derivati	0		16.006	
		0		16.006
19. - Svalutazioni:				
a. di partecipazioni	0		0	
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costit. partec.	0		0	
c. di titoli iscritti all'attivo circolante che non costit. partec.	0		0	
d. di strumenti finanziari derivati	14.726		0	
	14.726			0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.	-14.726		16.006	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	5.596.948	25,6%	4.669.267	22,2%
20. - Imposte sul reddito dell'esercizio	422.863	1,9%	293.580	1,4%
- di cui imposte correnti	424.013		313.544	
- di cui imposte relative a esercizi precedenti	-1.150		-16.000	
- di cui per imposte differite			-3.964	
- di cui per imposte anticipate			0	
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	5.174.085	23,6%	4.375.687	20,8%

Obereggen (BZ), 24 settembre 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Siegfried Pichler

OBEREGGEN LATEMAR AG

Fraktion Eggen - Obereggen 16 - 39050 Deutschnofen
eingetragen im Handelsregister Bozen und Steuernummer 00193990215
unter Führung und Koordination der "Latemar Holding AG"

Kapitalflussrechnung zum 30.06.2025

Der OIC-Empfehlung entsprechend wird die Kapitalflussrechnung anhand des indirekten Schemas gemäß Bilanzierungsgrundsatz OIC 10 dargestellt.

	2024-25	2023-24
A. KAPITALFLUSS AUS DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		
Jahresüberschuss (-fehlbetrag)	5.174.085	4.375.687
Einkommenssteuern	422.863	293.580
Zinsaufwand (Zinserträge)	27.532	164.709
(Dividenden)	-100.361	-33.745
(Veräußerungsgewinne) Veräußerungsverluste	-7.403	-98.401
1. Jahresüberschuss (-fehlbetrag) des Geschäftsjahres vor Steuern auf das Ergebnis, Zinsen, Dividenden und Veräußerungsgewinne/-verluste aus Abtretungen von Vermögenswerten	5.516.716	4.701.830
<i>Berichtigungen zahlungsunwirksamer Aufwendungen ohne Gegenposten im Nettoumlaufvermögen</i>		
Rückstellungen	85.070	204.144
Abschreibungen Anlagevermögen	3.572.332	3.777.312
Sonstige nicht zahlungswirksame Berichtigungen	14.726	-16.006
<i>Summe</i>	<i>3.672.128</i>	<i>3.981.456</i>
2. Kapitalfluss vor der Eigenkapitalveränderung	9.188.844	8.683.286
<i>Änderung des Nettoumlaufvermögens</i>		
Abgang (Zugang) von Vorräten	-19.316	27.592
Abgang (Zugang) von Forderungen gegenüber Kunden	100.586	-138.186
Zugang (Abgang) von Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	-402.647	26.963
Abgang (Zugang) von aktiven Rechnungsabgrenzungsposten	-33.115	145.527
Zugang (Abgang) von passiven Rechnungsabgrenzungen	2.529	-11.616
Sonstige Änderungen des Nettoumlaufvermögens	160.880	234.394
<i>Summe</i>	<i>-191.083</i>	<i>284.674</i>
3. Kapitalfluss nach der Eigenkapitalveränderung	8.997.761	8.967.960
<i>Sonstige Wertberichtigungen</i>		
Eingenommene (ausbezahlte) Zinsen	-6.640	-228.442
(Entrichtete Steuern auf das Ergebnis)	-376.377	-218.228
Eingenommene Dividenden	100.361	33.745
(Verwendung der Mittel)	-101.065	-313.895
<i>Summe</i>	<i>-383.721</i>	<i>-726.820</i>
4. Kapitalfluss nach sonstige Wertberichtigungen	8.614.040	8.241.140
KAPITALFLUSS AUS DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT (A)	8.614.040	8.241.140

OBEREGGEN LATEMAR SpA

Frazione Ega - Obereggen 16 - 39050 Nova Ponente

Iscrizione Registro Imprese Bolzano e Codice Fiscale 00193990215

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della "Latemar Holding SpA"

Rendiconto finanziario al 30.06.2025

Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto

	2024-25	2023-24
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.174.085	4.375.687
Imposte sul reddito	422.863	293.580
Interessi passivi/(interessi attivi)	27.532	164.709
(Dividendi)	-100.361	-33.745
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-7.403	-98.401
<hr/>		
1. Utile (perdita) dell'es. prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	5.516.716	4.701.830
<hr/>		
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel ccn</i>		
Accantonamenti ai fondi	85.070	204.144
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.572.332	3.777.312
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	14.726	-16.006
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>	3.672.128	3.981.456
<hr/>		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	9.188.844	8.683.286
<hr/>		
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-19.316	27.592
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e imprese collegate	100.586	-138.186
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori e imprese collegate	-402.647	26.963
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-33.115	145.527
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	2.529	-11.616
Altre variazioni del capitale circolante netto	160.880	234.394
<i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>	-191.083	284.674
<hr/>		
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	8.997.761	8.967.960
<hr/>		
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	-6.640	-228.442
(Imposte sul reddito pagate)	-376.377	-218.228
Dividendi incassati	100.361	33.745
(Utilizzo dei fondi)	-101.065	-313.895
<i>Totale altre rettifiche</i>	-383.721	-726.820
<hr/>		
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	8.614.040	8.241.140
<hr/>		
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	8.614.040	8.241.140

	2024-25	2023-24
B. KAPITALFLUSS AUS DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT		
<i>Sachanlagen</i>		
(Investitionen)	-2.432.498	-1.865.445
Zugang (Abgang) von Verbindlichkeiten für Sachanlagen	51.009	91.924
Desinvestitionen und Landesbeiträge	304.682	231.642
<i>Immaterielles Anlagevermögen</i>		
(Investitionen)	-77.019	-162.421
KAPITALFLUSS AUS DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT (B)	-2.153.826	-1.720.306
C. KAPITALFLUSS AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		
<i>Drittmittel</i>		
Zugang (Abgang) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-17.543	-22.512
Rückzahlung von Finanzierungen	-1.982.545	-3.914.961
<i>Eigenkapital</i>		
Ausbezahlte Dividenden	-960.000	-320.000
KAPITALFLUSS AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT (C)	-2.960.088	-4.257.473
Liquide Mittel zum 30/06/2024	7.742.468	5.479.107
Zugang (Abgang) der liquiden Mittel	3.500.126	2.263.361
Liquide Mittel zum 30/06/2025	11.242.594	7.742.468
Bilanzierungsdifferenz	3.500.126	2.263.361

Obereggen (BZ), 24. September 2025

Der Präsident des Verwaltungsrates
Siegfried Pichler

	2024-25	2023-24
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	-2.432.498	-1.865.445
Incremento (decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali	51.009	91.924
Prezzo di realizzo disinvestimenti e incasso contributi provinciali su investimenti	304.682	231.642
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-77.019	-162.421
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-2.153.826	-1.720.306
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-17.543	-22.512
Rimborso finanziamenti	-1.982.545	-3.914.961
<i>Mezzi propri</i>		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-960.000	-320.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-2.960.088	-4.257.473
Disponibilità liquide esercizio precedente	7.742.468	5.479.107
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.500.126	2.263.361
Disponibilità liquide esercizio corrente	11.242.594	7.742.468
	3.500.126	2.263.361

Obereggen (BZ), 24 settembre 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Siegfried Pichler

OBEREGGEN LATEMAR SpA

Frazione Ega - Obereggen 16 – 39050 Nova Ponente
Sede secondaria Loc. Stalimen 3 – 38037 Predazzo
Capitale sociale € 1.651.200 interamente versato
Codice fiscale e Registro Imprese Bolzano 00193990215
Società soggetta a direzione e coordinamento della
Latemar Holding SpA codice fiscale 02502880210

Anhang zum Jahresabschluss 30. Juni 2025 Nota integrativa al bilancio al 30 giugno 2025

Premessa

L'esercizio presenta un utile di 5.174.085 euro dopo aver stanziato ammortamenti per 3.572.332 euro.

L'esercizio precedente ha chiuso con un utile di 4.375.687 euro.

Sebbene le previsioni fossero tutt'altro che favorevoli a causa dei prezzi elevati, soprattutto per l'energia e dal notevole aumento delle materie prime, è stato raggiunto un risultato eccezionalmente buono. Si tratta della stagione invernale di maggior successo nella storia della nostra società, sia in termini di primi ingressi, che di frequenze sugli impianti, che di fatturato generato.

La stagione estiva 2024, cui fa riferimento il bilancio, e quella 2025 appena terminata, hanno presentato un andamento molto soddisfacente.

Si ritiene che la gestione proseguirà in maniera soddisfacente anche in futuro, anche se nell'esercizio 2025/26 si presume una perdita di fatturato nonché maggiori costi da sostenere per le Olimpiadi invernali Milano - Cortina 2026 che prevedono anche competizioni in Val di Fiemme, in particolare le gare di salto con gli sci che si svolgeranno direttamente alla stazione a valle di Predazzo. La cabinovia "Predazzo Gardonè" pertanto dovrà rimanere chiusa al pubblico per tutto il periodo di svolgimento delle gare olimpiche, inoltre il parcheggio a servizio dell'impianto in località "Stalimen" sarà occupato da parte dell'organizzazione olimpica per la maggior parte della stagione invernale.

Nell'immediato vi sono però una serie di incognite legate alla situazione internazionale, dalla crescente instabilità dei mercati, legati anche alle guerre in corso in Ucraina e nel Medio Oriente, alla volatilità dei fondamentali economici, i costi dell'energia, la crisi economica che si manifesta nei mercati di riferimento, come per esempio la Germania, il cambiamento climatico, per citarne solo alcuni – ad una generale sensazione di incertezza diffusa nella clientela.

L'andamento economico-finanziario della società viene monitorato costantemente, con l'aggiornamento del budget di tesoreria e del piano previsionale per consentire agli amministratori un tempestivo intervento in caso di eventi che possono influenzare in maniera marcata l'attività aziendale, come quelli a cui abbiamo assistito negli ultimi anni.

La società ha mantenuto i criteri di redazione e di valutazione propri degli esercizi precedenti.

Criteri di redazione

Il bilancio d'esercizio predisposto e presentato dal Consiglio di Amministrazione è formato dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario, dalla relazione sulla gestione e dalla presente nota integrativa. È conforme alle scritture contabili ed è stato redatto nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile e dei principi contabili nazionali.

Il bilancio è redatto in Euro e tutti gli importi sono arrotondati all'unità; la differenza di arrotondamento dello stato patrimoniale è esposta nel patrimonio netto, mentre quella del conto economico è indicata tra gli altri ricavi o tra gli oneri diversi di gestione.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i postulati generali di chiarezza e di veritiera e corretta rappresentazione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Ai sensi dell'art. 2423-bis codice civile, sono stati adottati i seguenti principi:

- nella valutazione delle singole poste è stato adottato il principio della prudenza, nell'ottica della prosecuzione dell'attività aziendale;
- i componenti positivi di reddito indicati in bilancio si riferiscono a proventi effettivamente realizzati alla data di chiusura del bilancio;
- i proventi e gli oneri sono stati rilevati secondo il principio della competenza economica, a prescindere dal momento del relativo movimento numerario;
- sono stati considerati eventuali rischi e perdite di competenza dell'esercizio, anche se la loro conoscenza è emersa successivamente alla chiusura dello stesso;
- gli elementi eterogenei di ciascuna voce sono stati valutati singolarmente.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Poste dello stato patrimoniale

1. Immobilizzazioni

1.a. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione e sostenimento. Nel costo di acquisto sono stati computati anche gli oneri accessori.

Il marchio registrato "Latemar" - indicato alla voce B.1.4 - è stato iscritto per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato con una aliquota annua del 10%.

Le altre immobilizzazioni immateriali - indicate alla voce B.1.7 - sono costituite in prevalenza dai lavori eseguiti per la realizzazione e gli interventi su piste da sci e da slittino, parcheggi, bacini idrici e altre opere su beni di terzi.

Le immobilizzazioni immateriali dell'area di Obereggen vengono ammortizzate con un'aliquota del 20%, ad eccezione dei costi di realizzazione: della pista Maierl e dell'omonimo bacino idrico, entrambi ammortizzati sulla base della durata quindicinale del diritto concesso dal proprietario del terreno (aliquota 6,66%); del sottopasso pista Laner, ammortizzato come negli esercizi precedenti al 5% sulla base vita utile stimata dell'opera; del bacino idrico Lettnlackn, ammortizzato in base alla durata novennale del diritto concesso dal proprietario del terreno (aliquota 11,11%). I lavori sulle altre piste vengono ammortizzati al 20% poiché i relativi contratti di servitù hanno

durate di concessione di diversa durata, sono variabili nel tempo e interessano particelle situate in varie aree, per cui non è tecnicamente possibile procedere all'ammortamento in base alla durata del relativo diritto di utilizzo. I costi sostenuti nell'esercizio precedente per la creazione del primo percorso di mindfulness delle Alpi "Mindful.Latemar" vengono ammortizzati al 20%. Tali costi presentano un'utilità pluriennale legata all'aumento della frequenza degli impianti nei mesi estivi.

Le immobilizzazioni immateriali dell'area di Predazzo vengono ammortizzate con un'aliquota del 20%, ad eccezione dei lavori eseguiti sui terreni della Regola feudale di Predazzo e degli oneri per i diritti di superficie concessi dalla stessa che vengono ammortizzati in misura corrispondente alla durata di utilizzazione prevista contrattualmente. Il bacino idrico "Buse di Tresca" viene ammortizzato al 5% sulla base del contratto di concessione ventennale stipulato con la Regola feudale.

Al termine dell'esercizio risultano contabilizzate immobilizzazioni immateriali in corso di realizzazione per 25.624 euro relativi in prevalenza a progettazioni e analisi per futuri investimenti.

1.b. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo storico di acquisto o di costruzione, per cui la valutazione dei costi attivati corrisponde ai costi effettivamente sostenuti e contabilizzati.

I beni aziendali hanno sinora beneficiato di rivalutazioni per un importo complessivo di 13.375.650 euro, come di seguito specificato.

Le componenti immobiliari hanno beneficiato in passato delle seguenti rivalutazioni:

- nell'esercizio chiuso al 31.05.1992 per un importo di 47.444 euro ai sensi della L. 413/91;
- nell'esercizio chiuso al 30.11.2009 per un importo di 6.445.000 euro ai sensi del decreto legislativo 185/08, eseguita sui fabbricati con riconoscimento fiscale del maggior valore. Gran parte della rivalutazione del 2009 è stata effettuata sul fabbricato a valle della stazione a Obereggen che contabilizzava a costo il solo prezzo di riscatto del leasing e che pertanto non rappresentava la corretta valutazione del complesso immobiliare.

Nell'esercizio chiuso al 30.06.2021 la società si è inoltre avvalsa della facoltà prevista dall'art. 110 del D.L. 104/2020 rivalutando quattro impianti di risalita per un importo di 6.883.206 euro.

	rivalutazioni			costo rival.	acquisti	fondo	30.06.2025
	L. 413/91	DL 185/2008	DL 104/2020				
fabbricato a valle Obereggen - impianti		3.126.000		3.710.440		2.434.168	1.276.272
fabbricato a valle Obereggen - ristorazione		2.392.000		3.004.017	57.554	1.543.050	1.518.521
fabbricato a valle Obereggen - magazzini	27.208	533.000		1.408.590		1.323.152	85.438
fabbricato a valle Absam - impianti	20.236	105.000		248.314		248.314	0
fabbricato a valle Absam - ristorazione		289.000		632.254		466.996	165.258
	47.444	6.445.000		9.003.616		6.015.680	3.045.490
Telemix Laner			2.782.195	6.663.503		1.328.202	5.335.301
Segg. Absam-Maierl			2.786.368	7.260.000		5.003.378	2.256.622
Segg. Reiterjoch			413.307	5.544.364		1.108.873	4.435.491
Segg. Obereggen			901.336	3.530.000		2.656.347	873.653
			6.883.206	22.997.867		10.096.800	12.901.067
totale rivalutazioni	47.444	6.445.000	6.883.206				13.375.650
- costo affrancamento		-193.350	-206.496				
riserva di rivalutazione a patrimonio	47.444	6.251.650	6.676.710				12.975.804

Per i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, l'aliquota d'ammortamento è stata ridotta della metà, ritenendo tale metodo sostanzialmente attendibile e di agevole applicazione. I beni di costo unitario non superiore a 516 euro sono stati imputati direttamente a costo nell'esercizio. Nel costo di acquisto non sono stati computati oneri finanziari.

Le immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, mantenendo inalterati i criteri degli esercizi precedenti. Le aliquote di ammortamento applicate alle immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

fabbricati stazioni e locali accessori	4%
fabbricati esercizi di ristorazione	3%
costruzioni leggere	10%
nuovi impianti di risalita	5%
revisioni su impianti di risalita esistenti	10%
impianto di innevamento e generatori	11,5%
impianto fotovoltaico	9%
slittovia Alpine Coaster	7,5%
impianti tecnici	8/12/20%
attrezzature	12/20%
arredi	10%
mezzi battipista	12,5%
automezzi, autovetture	20/25%

I nuovi impianti di risalita vengono ammortizzati al 5% annuo, che corrisponde alla durata prevista di utilizzo di 20 anni che riteniamo adeguata per i moderni impianti per i quali è prevista la prima revisione straordinaria dopo tale durata. I costi relativi alle revisioni straordinarie eseguite sugli impianti di risalita vengono invece ammortizzati con un'aliquota del 10% corrispondente ai 10 anni mancanti alla successiva revisione generale o alla fine vita dell'impianto.

Anche i beni aziendali della società incorporata vengono ammortizzati sulla base delle aliquote sopra riportate, a seguito dell'adeguamento del piano di ammortamento operato in sede di fusione.

La società ha beneficiato nell'esercizio di quote di ammortamento fiscali aggiuntive per super e iper ammortamenti di cui alla legge di Stabilità 2016 e alle Leggi di Bilancio 2017, 2018, 2019 e 2020 per un importo di 1.091.638 euro, cui è corrisposto un beneficio fiscale di 261.993 euro.

La società ha inoltre beneficiato dei crediti d'imposta di cui all'art. 1 comma 1056 della legge 178/2020 legato ad investimenti "Industria 4.0" per un importo di 187.000 euro nell'esercizio al 30.06.2022 e per un importo di 295.226 euro nell'esercizio al 30.06.2024.

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono prevalentemente ai lavori sull'impianto di innevamento passo Feudo, alla realizzazione di una stazione di servizio carburanti, all'installazione di un impianto fotovoltaico, alla ristrutturazione di parte della stazione a valle Stalimen, all'acquisto di una led wall e diverse videocamere, all'acquisto di un'autovettura e di uno shuttle bus nonché a diversi investimenti integrativi o sostitutivi.

Nell'esercizio sono stati iscritti incrementi di immobilizzazioni per lavori effettuati direttamente dal personale della società per un importo di 41.555 euro.

Al termine dell'esercizio risultano contabilizzate immobilizzazioni materiali in corso pari ad 1.348.966 euro di cui 731.979 euro per la revisione di un impianto di risalita, 333.687 euro per la ristrutturazione di un esercizio di ristorazione, 193.594 euro per futuri investimenti immobiliari, 88.708 euro per la realizzazione di un nuovo impianto di risalita e 998 euro per interventi sull'impianto di innevamento.

Contributi ed agevolazioni. I contributi di cui la società è risultata beneficiaria sono portati a riduzione del costo del bene cui si riferiscono e sono imputati a conto economico sotto forma di minori quote di ammortamento. Nell'esercizio sono stati dedotti contributi concessi dalla Provincia Autonoma di Bolzano per 69.404 euro.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	costo iniziale	fondo iniziale	valore 30/6/2024	acquisti Predazzo	acquisti Obereggen	giroconto
Immobilizzazioni immateriali:						
- Concess., licenze, marchi e diritti simili	0	0	0	19.128		20.000
- Immobilizzazioni in corso e acconti	25.032	0	25.032		20.592	-20.000
- Altre immobilizzazioni immateriali	5.129.774	2.984.475	2.145.299	112	37.188	
Totale immobilizzazioni immateriali	11.026.139	8.237.321	2.170.331	19.240	57.780	0
Immobilizzazioni materiali:						
- Terreni e fabbricati	18.500.504	9.459.061	9.041.443	62.756	12.700	
- Impianti e macchinario	65.194.562	45.996.388	19.198.174	283.533	609.909	233.459
- Attrezzature industriali e commerciali	9.880.502	8.261.686	1.618.816	52.235	258.981	26.700
- Immobilizzazioni in corso ed acconti	460.279	0	460.279		1.152.384	-263.697
Totale immobilizzazioni materiali	94.035.847	63.717.135	30.318.712	398.524	2.033.974	-3.538
Totale	99.165.621	66.701.610	32.464.011	398.636	2.071.162	-3.538
				2.509.518		

(continuazione)

	cessioni		contributi		ammort.ti	30/6/2025
	costo	fondo	importo	fondo		
Immobilizzazioni immateriali:						
- Concess., licenze, marchi e diritti simili					-3.913	35.215
- Immobilizzazioni in corso e acconti						25.624
- Altre immobilizzazioni immateriali					-245.596	1.937.003
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	-249.509	1.997.842
Immobilizzazioni materiali:						
- Terreni e fabbricati					-526.235	8.590.664
- Impianti e macchinario			-69.404		-2.322.042	17.933.629
- Attrezzature industriali e commerciali	-58.946	-58.946			-474.545	1.482.187
- Immobilizzazioni in corso ed acconti						1.348.966
Totale immobilizzazioni materiali	-58.946	-58.946	-69.404	0	-3.322.822	29.355.446
Totale	-58.946	-58.946	-69.404	0	-3.572.331	31.353.288

1.c. Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in imprese collegate e in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto.

Le immobilizzazioni finanziarie non hanno subito nessuna variazione nell'esercizio al 30.06.2025.

	30.06.2025	30.06.2024	variazione
III.1.b Partecip. in collegata Itap	1.437.757	1.437.757	0
III.1.b Partecip. in collegata Lagorai Ski Land	1.079.375	1.079.375	0
III.1.b Partecip. in Consorzio Fiemme Ob.	19.522	19.522	0
III.1.d Partecip. in altre imprese	237.981	237.981	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.774.635	2.774.635	0

Si riportano di seguito le informazioni relative alle partecipazioni:

	bilancio al	capitale sociale	utile (perdita)	patrimonio netto	% di partec.	quota di patrim.	valore di bilancio	diff.
I.T.A.P. spa 00125100222	06/2024	4.179.600	2.337.099	16.926.707	13,66	2.312.188	1.437.757	874.431
Lagorai Ski Land srl 01984080224	12/2024	70.000	1.086	5.769.806	18,95	1.093.378	1.079.375	14.003
Cons. Fiemme Obereggen 01058800226	05/2025	65.100	0	166.283	29,99	49.868	19.522	30.346
Totale partecipazioni in imprese collegate						3.455.435	2.536.654	918.780
SIF Lusia spa 00341620227	06/2024	17.599.000	1.379.972	20.607.451	0,69	142.191	203.594	-61.403
Cons. Predazzo Iniziative 01896480223	12/2024	36.400	15.471	298.314	19,18	57.217	7.000	50.217
Totale partecipazioni in altre imprese						199.408	210.594	-11.186
Altre partecipazioni minori							27.387	
Totale partecipazioni							2.774.635	907.595

La partecipazione nella SIF Lusia S.p.A. risulta iscritta a bilancio per un valore superiore alla quota di patrimonio netto contabile di pertinenza; viene mantenuto il valore di iscrizione a costo della partecipazione ritenendolo comunque giustificato dall'avviamento, dal capitale economico aziendale e dalla solidità patrimoniale.

Nel complesso, le partecipazioni risultano comunque iscritte ad un valore di bilancio inferiore alla somma delle quote di patrimonio netto delle partecipate.

1.d. Beni in leasing

La società ha in essere due contratti di leasing. Il primo sottoscritto nel 2011 per la realizzazione di un deposito e noleggio sci e altri locali di servizio, mentre l'altro è stato stipulato nel 2019 per la realizzazione del nuovo après-ski Loox; quest'ultimo ha beneficiato nel corso dell'esercizio al 30.06.2021 della moratoria di 11 rate della sola quota capitale del canone con relativa posticipazione della scadenza ad aprile 2033.

Di seguito il dettaglio informativo che riporta un debito residuo, comprensivo del riscatto, per complessivi 2.147.890 euro di cui 1.985.067 euro relativi alla quota capitale dei relativi piani di rimborso.

	deposito sci	après-ski Loox	Totale
istituto	SG Leasing	Hypo Voralberg	
numero contratto	IC311709	38444	
data contratto	08/09/2011	08/11/2019	
durata anni	18	13	
scadenza	01/03/2030	05/04/2033	
costo sostenuto dal concedente	1.760.582	2.194.261	3.954.843
Canone iniziale	180.000	350.000	
numero canoni	215	143	
importo singolo canone	8.368	14.035	
riscatto finale	352.116	21.943	
totale dovuto	2.331.165	2.404.451	4.735.616
importo corrisposto al 30.06.2025	1.510.460	1.077.266	2.587.726
residuo dovuto al 30.06.2025	820.705	1.327.185	2.147.890
oggetto del leasing	deposito sci	après-ski Loox	Totale
canoni di competenza esercizio 2024/25	125.244	183.636	308.880
di cui oneri finanziari	38.930	21.229	60.159
canoni sinora spesati	1.461.329	955.680	2.417.009

<i>di cui oneri finanziari</i>	482.385	130.922	613.307
quota capitale canoni sinora spesi	978.944	824.758	1.803.702
quota capitale canoni residui	739.021	1.246.046	1.985.067
fondo amm.to con metodo finanziario	950.714	362.053	1.312.767
valore cespite netto al 30.06.25	809.868	1.832.208	2.642.076
effetto lordo imposte con metodo finanziario	28.230	462.705	490.935
effetto netto cumulato su P.N. al 30.06.2025 (al netto di una tassazione media simulata del 20%)			392.748

2. Attivo circolante

Le *rimanenze* di magazzino sono valutate al costo e sono costituite da ricambi per impianti e attrezzature, carburanti e materiali di consumo. In conformità al principio contabile OIC 16 i ricambi degli impianti e attrezzature sono stati rilevati a rimanenza se di rilevante costo unitario. I pezzi di ricambio di basso costo unitario, basso valore totale e di uso ricorrente assumono le caratteristiche di veri e propri beni di consumo e in quanto tali sono solitamente rilevati come costi al momento dell'acquisto, generando un carico omogeneo a conto economico.

I *crediti* sono iscritti al loro valore nominale che corrisponde al loro presumibile valore di realizzo. La società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato poiché gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato sulla base del valore nominale.

Lo *strumento finanziario derivato non di copertura* è classificato nell'attivo circolante entro l'esercizio successivo ed iscritto al fair value ai sensi del n. 11 bis dell'art. 2426 del codice civile, pari a 1.280 euro. Per maggior dettagli e come richiesto da art. 2427-bis del codice civile, si rinvia alle informazioni fornite successivamente in questa nota integrativa.

I *depositi e le disponibilità* corrispondono alla liquidità esistente alla chiusura dell'esercizio e sono esposte al valore nominale.

Le variazioni intervenute nell'attivo circolante sono riportate nella seguente tabella.

	30.06.2025	30.06.2024	variazione
I. Rimanenze	431.422	412.106	19.316
II.1 Crediti verso clienti	212.168	365.443	-153.275
II.3 Crediti verso imprese collegate	161.442	108.753	52.689
II.5 bis Crediti tributari	270.077	373.899	-103.822
II.5. quater Crediti verso altri	888.893	1.239.113	-350.220
III.5 Strumenti finanziari derivati attivi	1.280	16.006	-14.726
IV. Depositi e disponibilità	11.242.594	7.742.468	3.500.126
Totale attivo circolante	13.207.876	10.257.788	2.950.088

I *crediti verso clienti* includono i crediti per fatture emesse e da emettere al termine dell'esercizio. Tra i principali si segnalano crediti verso le società affittuarie per 182.148 euro.

I *crediti verso imprese collegate* includono il credito verso la società collegata Itap SpA di 160.188 euro per il riaddebito di spese sostenute nelle azioni promozionali comuni e di altri oneri.

I *crediti tributari* si riferiscono al credito Iva al termine dell'esercizio pari a 171.668 euro e a crediti d'imposta di cui all'art. 1 comma 1056 della legge 178/2020 legato ad investimenti "Industria 4.0" per 98.409 euro.

Tra i *crediti verso altri* sono inclusi il credito di 497.829 euro verso la Cassa Rurale di Fiemme per il contributo ceduto sul bacino idrico a garanzia del relativo finanziamento, il credito per contributi provinciali già deliberati e non ancora liquidati alla data di chiusura dell'esercizio pari a 200.252 euro e il credito per rimborsi di accise per 76.885 euro.

3. Ratei e risconti

I *ratei e risconti attivi e passivi* sono stati calcolati in base al principio di competenza economica e temporale dei relativi proventi e costi. I ratei e risconti presentano le seguenti variazioni:

	30.06.2025	30.06.2024	variazione
D. Ratei e risconti attivi	480.595	447.480	33.115
E. Ratei e risconti passivi	-257.930	-255.401	-2.529
Ratei e risconti netti	222.665	192.079	30.586

I *ratei e risconti attivi* comprendono, tra le altre, le seguenti voci:

- sconto attivo di 267.676 euro per canoni anticipati di futura competenza relativi ai contratti di leasing;
- sconto attivo di 49.450 euro per spese pubblicitarie estive;
- sconto attivo di 69.957 euro per diritti di servitù e passaggio di competenza del prossimo esercizio;
- rateo attivo per canoni di locazione attiva di competenza dell'esercizio per 16.916 euro;
- sconto attivo di 13.208 euro per assicurazioni;
- per la parte residua, risconti attivi per costi di competenza del prossimo esercizio relativi a servizi e prestazioni.

I *ratei e risconti passivi* includono, tra le altre, le seguenti voci principali:

- sconto per canoni di locazione attiva di competenza del prossimo esercizio per 68.773 euro;
- rateo per diritti di servitù e passaggio di competenza dell'esercizio per 10.959 euro;
- rateo per interessi passivi di competenza dell'esercizio per 24.610 euro;
- rateo per canoni di leasing di competenza oggetto di moratoria per 75.091 euro;
- per la parte residua, ratei passivi per oneri di competenza per servizi e prestazioni.

4. Patrimonio Netto

Il *capitale sociale* ammonta a 1.651.200 euro e risulta interamente versato. Il capitale sociale è suddiviso in 320.000 azioni ordinarie del valore nominale di 5,16 euro ciascuna. La società non ha emesso categorie di azioni diverse da quelle ordinarie sopra indicate e non ha emesso titoli obbligazionari o altri strumenti né partecipativi né finanziari. Le variazioni intervenute nelle voci di *patrimonio netto* sono le seguenti:

	30.06.2024	destinazione risultato	variazioni	distribuzione dividendi	risultato d'esercizio	30.06.2025
I. Capitale sociale	1.651.200					1.651.200
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.819					4.819
III. Riserva di rivalutazione	12.975.804					12.975.804
IV. Riserva legale	330.240					330.240
VI.1. Riserva straordinaria	7.357.223	3.415.687				10.772.910
VI.2. Riserva per contributi e liberalità	0					0
VI.3. Riserva avanzo di fusione da concambio	5.293.980					5.293.980
VI.5. Differenza di arrotondamento	2		-2			0
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	4.375.687	-3.415.687		-960.000	5.174.085	5.174.085
TOTALE PATRIMONIO NETTO	31.988.955	0	-2	-960.000		36.203.038

Tra le riserve, quella legale e quella straordinaria sono formate da accantonamenti di utili di esercizi precedenti. L'origine della riserva di rivalutazione è riportata nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni in cui è descritta la rivalutazione effettuata nell'esercizio al 30.06.2021 ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020 per un importo di 6.883.206 euro che al netto dell'imposta sostitutiva del 3% ha generato un incremento della riserva di

rivalutazione di 6.676.710 euro. La riserva rivalutazione risulta iscritta in sospensione di imposta. L'utile dell'esercizio precedente pari a 4.375.687 euro è stato accantonamento alla riserva straordinaria per 3.415.687 euro e distribuito per 960.000 euro.

La tabella che segue riporta la natura e disponibilità delle riserve di patrimonio netto.

	ammontare	possibilità di utilizzo (*)	quota disponibile	quota tassata se distribuita	utilizzo tre es. prec.
I. Capitale sociale	1.651.200				
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.819	A-B-C	4.819		
III. Riserva di rivalutazione	12.975.804	A-B-C	12.975.804	12.975.804	
IV. Riserva legale	330.240	B	330.240		
VI.1. Riserva straordinaria	10.772.910	A-B-C	10.772.910		
VI.2. Riserva per contributi e liberalità	0	A-B-C	0		
VI.3. Riserva avanzo di fusione da concambio	5.293.980	A-B-C	5.293.980		
VI.5. Differenza di arrotondamento	0				
Totale	31.028.953		29.377.753	12.975.804	0
quota vincolata per immob.ni immat.li art. 2426 c.c.			0		
Quota disponibile			29.377.753		

(*) A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci

La riserva avanzo di fusione da concambio è originata dalla fusione per incorporazione nell'esercizio 2017/2018 della società Latemar 2200 SpA che ha dato vita alla Obereggen Latemar Spa. L'incorporazione, con un apporto di patrimonio netto contabile pari a 6.591.923 euro, ha generato le seguenti differenze di fusione:

quota di PNC detenuto (20.000 azioni su 130.000)	1.014.142
costo della partecipazione	1.162.779
disavanzo da annullamento	<u>148.637</u>
quota di PNC di terzi (110.000 azioni su 130.000)	5.577.780
aumento di capitale sociale (55.000 azioni x 5,16 €)	283.800
avanzo da concambio	<u>5.293.980</u>

Il disavanzo da annullamento è stato imputato ad incremento del valore dei terreni della società incorporata sulla base della perizia del 2017 utilizzata ai fini della redazione del progetto di fusione. L'avanzo da concambio è invece riportato tra le riserve del patrimonio netto. La riserva avanzo da concambio ha natura di capitale in quanto la società incorporata presentava, nel bilancio ante fusione, le componenti del patrimonio netto di seguito riportate:

I. capitale sociale	6.760.000
IV. riserva legale	165.421
VIII. perdita portata a nuovo	<u>-333.498</u>
	6.591.923

5. Fondi ed accantonamenti

Il fondo trattamento di fine lavoro è stato determinato in base alle disposizioni di legge nonché al contratto nazionale di lavoro del settore e corrisponde all'effettiva passività maturata al 30.06.2025.

I fondi e gli accantonamenti sono formati dalle seguenti voci:

	30.06.2025	30.06.2024	variazione
C. Trattamento di fine rapporto	742.316	758.311	-15.995
Fondi e accantonamenti	742.316	758.311	-15.995

Il Fondo trattamento di fine rapporto è variato in seguito a liquidazioni per 101.065 euro e accantonamenti per 85.070 euro. I versamenti a fondi pensione nell'esercizio sono stati pari a 129.353 euro.

6. Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

La società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto, nel rispetto delle previsioni del principio contabile OIC 19, i costi di transazione sono di scarso rilievo rispetto al valore nominale e il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso attuale di mercato. I debiti hanno subito le seguenti variazioni:

	30.06.2025	30.06.2024	variazione
D.4 Debiti verso banche	8.382.879	10.382.967	-2.000.088
D.7 Debiti verso fornitori	1.103.409	1.445.133	-341.724
D.10 Debiti verso imprese collegate	162.480	171.954	-9.474
D.11 Debiti verso imprese controllanti	2.000	2.440	-440
D.12 Debiti tributari	164.508	214.171	-49.663
D.13 Debiti verso istituti di previdenza	249.663	234.420	15.243
D.14 Altri debiti	548.171	515.194	32.977
Totale debiti	10.613.110	12.966.279	-2.353.169

I debiti verso le banche includono i mutui passivi per residui 8.281.387 euro, oltre a debiti per interessi da moratorie per 92.823 euro e commissioni addebitate successivamente per 8.669 euro.

	originario	scadenza originaria	scadenza attuale	30.06.2024	30.06.2025	variazione	entro 1 anno	oltre 5 anni
1 mutuo a tasso fisso	2.500.000	31/12/2026	31/12/2029	1.132.904	935.251	197.653	733.974	
2 mutuo a tasso variabile	2.500.000	31/12/2026	31/12/2029	1.117.432	920.499	196.933	720.838	
3 mutuo a tasso fisso	2.500.000	28/2/2027	28/2/2029	1.162.230	939.344	222.886	711.777	
4 mutuo a tasso variabile	2.500.000	28/2/2029	28/2/2031	1.411.830	1.234.161	177.669	1.046.217	224.299
5 mutuo a tasso fisso	3.000.000	31/3/2025	30/9/2026	1.518.814	915.857	602.957	306.819	
6 mutuo a tasso fisso	5.000.000	31/12/2028	31/12/2032	3.646.820	3.244.974	401.846	2.836.147	1.128.558
7 mutuo Sabatini	913.000	24/10/2024	24/12/2025	273.900	91.300	182.600		
Totale mutui	18.913.000			10.263.931	8.281.387	1.982.544	6.355.772	1.352.858

Le posizioni a mutuo dal n. 1 al n. 4 sono state concesse per sostenere gli investimenti fatti nel 2016 (impianto Laner e rifugio Oberholz). La posizione n. 5 è stata accesa per la realizzazione del bacino idrico Buse di Tresca e per il potenziamento dell'impianto di innevamento a Predazzo, la posizione n. 6 per la sostituzione dell'impianto Reiterjoch con la nuova seggiovia 8 posti; mentre la posizione n. 7 riguarda un mutuo Sabatini per investimenti minori.

A seguito dell'emergenza sanitaria la società ha fatto ricorso alle misure di sostegno alle imprese ottenendo la moratoria sulle rate dei mutui con allungamento dei rispettivi piani.

A garanzia del rimborso dei due mutui indicati ai numeri 1 e 2 di complessivi iniziali 5.000.000 euro e residui 1.855.750 euro è stato iscritto il privilegio speciale di cui all'art. 46 del d. lgs. 385/93 per la somma complessiva di 6.500.000 euro sull'impianto Laner che presenta un valore netto contabile al termine dell'esercizio di 5.335.301 euro.

A garanzia del mutuo n. 5 la società ha ceduto agli istituti di credito il contributo di 1.659.430 euro concesso dalla Provincia Autonoma di Trento per la realizzazione del bacino di innevamento. Le prime sette rate decennali sono state incassate dall'istituto di credito e retrocesse alla società; al termine dell'esercizio il credito per contributi ceduti è 497.829 euro.

A garanzia del rimborso del mutuo n. 6 la società ha concesso il privilegio speciale di 6.500.000 euro sul nuovo impianto Reiterjoch che presenta un valore contabile netto al termine dell'esercizio di 4.435.491 euro.

I *debiti verso fornitori* includono, oltre alle fatture ricevute, anche fatture e note di credito da ricevere per beni già forniti e lavori e servizi già eseguiti al termine dell'esercizio per un importo di 221.558 euro.

I *debiti verso imprese collegate* si riferiscono al debito verso il Consorzio Impianti a Fune Fiemme Obereggen (161.016 euro) nonché verso l'Itap SpA (1.464 euro).

I *debiti verso imprese controllanti* si riferiscono al debito verso la Latemar Holding SpA.

I *debiti tributari* si riferiscono a ritenute effettuate sui redditi di lavoro autonomo e dipendente e al debito per imposte dirette IRES ed IRAP.

I *debiti verso istituti previdenziali* includono il debito per contributi retributivi, dei quali 89.300 euro relativi a oneri su mensilità aggiuntive, ferie e permessi maturati al termine dell'esercizio.

La voce *altri debiti* include i debiti verso il personale per retribuzioni corrisposte a luglio per 225.846 euro e debiti per mensilità aggiuntive, ferie e permessi maturati pari a 284.586 euro oltre a debiti minori.

7. Impegni, garanzie e passività potenziali

Al termine dell'esercizio, come anticipato, la società ha in essere l'impegno per i due contratti di leasing per canoni residui e riscatti di 2.147.890 euro, il privilegio speciale di 6.500.000 euro iscritto sull'impianto Laner e quello di pari importo iscritto sull'impianto Reiterjoch, per un totale di Euro 13.000.000.

La società ha inoltre

- presentato fidejussioni bancarie a garanzia di lavori, forniture e concessioni per 553.323 euro e
- ceduto il contributo vantato nei confronti della Provincia Autonoma di Trento per la realizzazione del bacino di innevamento, per un importo di 1.600.000 euro, agli istituti di credito Cassa Rurale Val di Fiemme e Cassa Centrale Banca, a garanzia dei mutui concessi.

A parte gli impianti Laner e Reiterjoch, tutti gli altri beni aziendali sono liberi da aggravii.

8. Crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni

La società non vanta crediti con incasso oltre il 30 giugno 2030.

I debiti con scadenza oltre i prossimi 5 anni sono pari a 1.352.858 euro relativi a rate di mutuo in scadenza dopo il 30 giugno 2030.

9. Poste del conto economico

Si riportano i dati del conto economico riclassificato della società degli ultimi tre esercizi operativi.

Come si vede dal prospetto, la redditività netta, nonostante gli incrementi dei costi per utenze, dei costi per diritti di passaggio e assicurazioni, delle spese promozionali, commerciali di vendita, è aumentata di 798.397 euro in confronto all'esercizio precedente nonché di 2.587.035 euro in confronto all'esercizio 2022/23.

	2024/25	2023/24	variaz.	variaz.%	2022/23	variaz.
PROVENTI						
liquidazioni inverno interni e altri invernali	15.928.774 1.197.447	15.241.627 1.188.382	687.147 9.065	4,5% 0,8%	12.873.888 1.081.413	3.054.886 116.033
esercizio invernale	17.126.221	16.430.009	696.212	4,2%	13.955.301	3.170.920
esercizio estivo	2.263.219	2.067.574	195.644	9,5%	2.041.452	221.767
rifugio inverno	952.354	987.140	-34.786	-3,5%	852.436	99.918
rifugio estate	282.560	294.008	-11.448	-3,9%	292.760	-10.199
proventi impianti e ristorazione	20.624.353	19.778.731	845.622	4,3%	17.141.948	3.482.405
proventi per locazioni	705.076	670.854	34.222	5,1%	672.015	33.061
lavori interni su immobilizzazioni	41.555	73.069	-31.514	-43,1%	0	41.555
credito d'imposta energia	0	8.864	-8.864	-100,0%	390.728	-390.728
altri proventi	473.067	396.705	76.362	19,2%	536.188	-63.121
totale proventi ordinari	21.844.052	20.928.223	915.828	4,4%	18.740.879	3.103.172
COSTI						
materiali manutenzioni, ricambi e consumo variazione rimanenze	1.005.100 -19.316	1.193.509 27.592	-188.409 -46.908	-15,8% -170,0%	903.261 -68.553	101.839 49.237
manutenzioni	469.313	407.378	61.935	15,2%	400.138	69.176
utenze (energia, teleriscaldamento) diritti di passaggio e noleggi (escluso leasing)	1.885.116 253.461	1.569.554 222.841	315.562 30.620	20,1% 13,7%	1.850.593 195.709	34.523 57.752
retribuzioni	3.923.153	3.836.448	86.705	2,3%	3.760.160	162.993
altri costi del personale	385.165	382.508	2.657	0,7%	354.734	30.431
spese consorzio impianti	1.310.454	1.298.027	12.427	1,0%	1.078.230	232.224
servizi, spese tecniche, produzione neve parco automezzi	444.580 414.409	518.365 397.529	-73.786 16.879	-14,2% 4,2%	388.569 425.557	56.011 -11.148
assicurazioni	221.945	200.922	21.023	10,5%	162.129	59.816
skibus	110.453	110.486	-34	0,0%	89.486	20.967
compensi organi sociali	162.053	275.145	-113.092	-41,1%	228.131	-66.078
spese promozionali, commerciali, vendita	498.062	452.200	45.861	10,1%	429.662	68.400
spese amministrative	22.798	12.969	9.829	75,8%	15.780	7.017
altre spese generali	156.927	131.723	25.204	19,1%	116.395	40.531
oneri tributari e residuali	82.284	104.736	-22.452	-21,4%	97.099	-14.815
acquisti rifugio personale e servizi rifugio	440.960 666.315	383.229 593.588	57.731 72.727	15,1% 12,3%	414.394 628.364	26.566 37.950
totale costi operativi	12.433.230	12.118.748	314.483	2,6%	11.469.838	963.392
MARGINE OP. LORDO riclassificato	9.410.821	8.809.476	601.346	6,8%	7.271.041	2.139.780
proventi finanziari	348.138	260.443	87.695	33,7%	93.477	254.660
oneri finanziari	275.309	391.408	-116.098	-29,7%	353.343	-78.033
gestione finanziaria netta	72.829	-130.964	203.793	-155,6%	-259.865	332.694
proventi straordinari	33.701	134.552	-100.851	-75,0%	7.862	25.839
oneri straordinari	24.465	72.296	-47.831	-66,2%	101.620	-77.155
gestione straordinaria netta	9.236	62.256	-53.020	-85,2%	-93.758	102.993
canoni leasing	308.880	310.193	-1.313	-0,4%	301.387	7.493
ammortamenti	3.572.332	3.777.312	-204.980	-5,4%	3.887.755	-315.423
imposte dirette	422.863	293.580	129.283	44,0%	141.242	281.621
UTILE D'ESERCIZIO	5.174.085	4.375.687	798.397	18,2%	2.587.035	2.587.050

10. Fiscalità differita ed anticipata

La società non ha a bilancio né crediti per fiscalità anticipata, né un fondo imposte differite.

11. Riparto per area geografica

La società svolge la propria attività nelle Province di Bolzano e Trento dove vengono eseguite le prestazioni di servizi oggetto dell'attività aziendale. Tutte le posizioni creditorie e debitorie hanno a riferimento la normativa e la giurisdizione italiana.

12. Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali e componenti straordinarie

Non vi sono elementi di ricavo o costo di entità o incidenza eccezionale.

13. Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori, sindaci e società di revisione

Agli amministratori e ai sindaci sono stati corrisposti unicamente i compensi spettanti per il loro incarico, pari a complessivi 126.073 euro per i primi e 25.480 euro per i secondi, contributi previdenziali inclusi. Non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

L'assemblea dei soci in data 24 ottobre 2023 ha incaricato la società Alps Audit Srl per la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 39/2010, per il triennio 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026. Il compenso annuo spettante è pari a 10.500 euro comprensivo di spese.

14. Operazioni con parti correlate

La società non ha realizzato operazioni con parti correlate di natura significativa o concluse a condizioni di mercato non normali, ad eccezione delle operazioni significative concluse a condizioni di mercato normali con il Consorzio Impianti a Fune Val di Fiemme-Obereggen.

Il Consorzio assiste i propri consorziati nell'organizzazione e nella gestione dei servizi di trasporto funiviario, coordinando inoltre la promozione. Gestisce l'emissione, la vendita ed il riparto dei corrispettivi delle tessere skipass in nome e per conto delle imprese consorziate in qualità di mandatario con rappresentanza.

Il Consorzio Fiemme-Obereggen ha inoltre conferito mandato a Obereggen Latemar SpA per l'emissione e per l'incasso degli skipass dietro corrispettivo in relazione alle vendite effettuate.

Il Consorzio ha l'obbligo statutario del pareggio di bilancio e pertanto la parte dei costi sostenuti non coperta da ricavi propri viene addebitata ai consorziati sotto forma di contributo, conguagliato al termine dell'esercizio.

15. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La stagione estiva 2025, che terminerà il 5 ottobre con la chiusura della seggiovia "Obereggen -Oberholz" si sta svolgendo in maniera soddisfacente. Fino alla data odierna si registra un lieve aumento sia dei primi ingressi agli impianti che degli incassi rispetto all'estate 2024.

Come riportato in premessa, le attese di fondo per la prossima stagione rimangono incerte, si presume una perdita di fatturato nonché maggiori costi da sostenere per le Olimpiadi invernali Milano Cortina 2026.

Permane inoltre una seria preoccupazione per diversi fattori che possono influenzare negativamente la marginalità dei prossimi esercizi, tra cui l'incremento dei costi energetici e dei materiali, le incertezze geopolitiche e la riduzione della capacità di spesa delle famiglie.

Non si segnalano altri eventi di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

16. Rendiconto finanziario

In calce alla nota integrativa è riportato il rendiconto finanziario cui si rimanda.

17. Numero medio dei dipendenti

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è stato di 80,92 unità lavorative annue (81,62 nell'esercizio precedente). Nel corso dell'esercizio è stato raggiunto un livello occupazionale massimo di 119 dipendenti (118 nel precedente esercizio).

Questo il riparto per tipologia e stagionalità dell'impiego:

	Obereggen	Predazzo	Totale
direzione	1		1
amministrazione	3	1	4
dipendenti fissi impianti	22	10	32
dipendenti stagionali inverno	45	16	61
dipendenti stagionali estate	6	14	20
responsabile gastronomia	1		1
dipendenti stagionali gastronomia inverno	27		27
dipendenti stagionali gastronomia estate	9		9

18. Impresa che redige il bilancio consolidato

Il bilancio non risulta oggetto di consolidamento da parte della controllante.

19. Attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'azione di direzione e coordinamento da parte della società Latemar Holding SpA con sede a Nova Ponente (BZ), frazione Ega Centro, capitale sociale versato 2.000.000 euro e iscrizione al Registro Imprese di Bolzano al n. 02502880210, la quale a sua volta è controllata dalla Aktienunion Obereggen SpA, con sede a Nova Ponente (BZ), frazione Ega Centro, capitale sociale versato 1.623.323,60 euro e iscrizione al Registro Imprese di Bolzano al n. 00694010216. La Latemar Holding SpA società possiede n. 173.496 azioni ordinarie della Obereggen Latemar SpA del valore nominale di 5,16 euro cadauna, pari al 54,22% del capitale sociale. Nel corso dell'esercizio non vi sono state operazioni di natura economica, finanziaria o patrimoniale di importo rilevante con la controllante. L'ultimo bilancio d'esercizio approvato della controllante presenta i dati al 30 giugno 2024 indicati in tabella, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente.

	30/6/2024	30/6/2023
B) Immobilizzazioni finanziarie	4.287.887	4.287.887
C) Attivo circolante	19.093	37.248
D) Ratei e risconti attivi	51	888
Totale attivo	4.307.031	4.326.023
Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
Riserve	1.843.200	1.836.811
Utile (perdita) dell'esercizio	129.024	46.390
A) Totale patrimonio netto	3.972.224	3.883.201
D) Debiti	334.807	442.822
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	4.307.031	4.326.023

A. Valore della produzione	2.001	2.000
B. Costi della produzione	18.539	18.074
C. Proventi ed oneri finanziari	145.562	62.464
Imposte sul reddito di esercizio	0	0
Utile d'esercizio	129.024	46.390

20. Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019, adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Al termine dell'esercizio la società:

- non ha in essere debiti o crediti in valute diverse dall'euro e non è pertanto soggetta ad effetti legati alla variazione dei cambi;
- non ha in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine;
- non ha beneficiato di finanziamenti da soci;
- non ha conseguito proventi da partecipazione diversi dai dividendi;
- non ha destinato patrimoni né finanziamenti ad uno specifico affare;
- non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale; gli accordi legati all'attività imprenditoriale trovano espressione nei dati di bilancio.

21. Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi del n. 11 bis dell'art. 2426 del codice civile gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono iscritti al fair value. Le variazioni del fair value sono imputate al conto economico oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di una operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura.

Lo strumento finanziario attivo relativo a un contratto di Interest Rate Swap (OTC) sottoscritto con BNL S.p.A. a febbraio 2021 a garanzia della variazione del tasso di interesse relativo a un contratto di finanziamento in essere con la stessa banca, per un valore complessivo di 1,25 Mio. Euro, nel bilancio al 30.06.2025 risulta iscritto al fair value nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, poiché nel corso dell'esercizio al 30.06.2024 il finanziamento è stato restituito anticipatamente dalla società. Lo strumento finanziario, quindi, non è più di copertura, ma speculativo.

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni circa il "fair value", l'entità e la natura degli strumenti finanziari derivati detenuti.

Contratto n.	Scadenza contratto	Banca	Importo di riferimento	MTM al 30/06/2025
MD25002863	12/02/2026	BNL S.p.A.	182.292 euro	1.694 euro

22. Trasparenza delle erogazioni di sovvenzioni pubbliche art.1, comma 125, L. 124/2017

Per gli aiuti di Stato e gli aiuti "de minimis" concessi nell'esercizio si rinvia alla consultazione del Registro Nazionale degli aiuti di Stato, sezione "Trasparenza", al fine di prendere visione di eventuali sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni nonché dai soggetti di cui all'art. 2-bis del decreto legislativo n. 33/2013.

La società ha incassato nel corso dell'esercizio le seguenti sovvenzioni/agevolazioni:

- il 31/12/2024 è stato utilizzato in compensazione il credito d'imposta "Industria 4.0" per investimenti in beni strumentali per un importo di 171.817 euro;
- nel corso dell'esercizio sono state incassate rate di contributi provinciali dalla Provincia Autonoma di Trento per un importo di 61.932 euro presentate nei precedenti esercizi (pratiche protocollo PAT/TN n. 2075/2, 2075/4, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2147/4 e 2163) su investimenti strumentali;
- nel corso dell'esercizio è stato incassato il contributo provinciale dalla Provincia Autonoma di Bolzano per un importo di 69.404 euro per lavori sull'impianto di innevamento passo Feudo nonché per un importo di 6.720 euro per consulenza aziendale.

23. Parte finale e Proposta di destinazione dell'utile d'esercizio

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/06/2025.

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea di destinare l'utile di esercizio di 5.174.085 euro nel seguente modo:

- di destinare 4.139.268 euro alla riserva destinata ex art.1 c. 436 - 444 L. n. 207/2024 (Ires premiale);
- di distribuire un dividendo in ragione di 2 euro per ciascuna azione agli azionisti per un importo complessivo di 640.000 euro e
- di destinare l'importo residuo di 394.817 euro alla riserva straordinaria.

Obereggen (BZ), 24 settembre 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Siegfried Pichler

BERICHT DES ÜBERWACHUNGSRATES AN DIE AKTIONÄRE DER „OBereggen LATEMAR AG“ (Art.2429, Absatz 2, ZGB)

Überwachungsrat ohne Buchprüfung

Prämisse

Im Laufe des Geschäftsjahres, welches zum 30.06.2025 schließt, in Übereinstimmung mit dem beauftragten Organ der Buchprüfung, hat der Überwachungsrat die Kontrolle der Verwaltungstätigkeit wie vom Gesetz vorgesehen nach den Prinzipien des Nationalen Komitees der Wirtschaftsprüfer und Steuerberater empfohlenen Verhaltensregeln durchgeführt.

Die Bilanz zum 30.06.2025 der "OBereggen LATEMAR AG" erstellt gemäß der geltenden italienischen Gesetzgebung, weist einen Gewinn von Euro 5.174.085 auf.

Die gesetzliche Rechnungsprüfung wurde von der Revisionsgesellschaft Alps Audit GmbH vorgenommen.

Wie aus dem Bericht der Revisionsgesellschaft hervorgeht, entspricht die Bilanz am 30.06.2025 den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, sowie der Kassenflüsse.

1) Überwachungstätigkeit gemäß Art. 2403 und folgende ZGB

Wir haben über die Einhaltung des Gesetzes und des Statutes und über den Grundsatz einer korrekten Verwaltung gewacht.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DI „OBereggen LATEMAR SPA“ (art.2429, secondo comma, c.c.)

Collegio sindacale senza controllo contabile

Premessa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 30.06.2025 in accordo con il soggetto incaricato del controllo contabile, il Collegio Sindacale ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Il bilancio d'esercizio della "OBereggen LATEMAR S.P.A." al 30.06.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione evidenzia un risultato d'esercizio di euro 5.174.085.

La revisione legale è stata svolta dalla società di revisione Alps Audit Srl.

Da quanto riportato nelle relazioni del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30.06.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Wir haben im Laufe des Geschäftsjahres 2024/2025 an der Gesellschafterversammlung und an den Sitzungen des Verwaltungsrats teilgenommen und konnten, anhand der vorhandenen Informationen, feststellen, dass diese gemäß den statutarischen und gesetzlichen Vorschriften durchgeführt wurden. Wir können Ihnen bestätigen, dass die Entscheidungen im Einklang mit dem Gesetz und dem Statut stehen und nicht augenscheinlich unvorsichtig, gewagt, in einem möglichen Interessenskonflikt stehend, oder die Integrität des Gesellschaftsvermögens gefährdend, getroffen worden sind.

Während der Versammlungen haben wir von den Verwaltern Informationen über die allgemeine Entwicklung der Geschäftsgebarung und über den voraussichtlichen weiteren Verlauf erhalten. Weiteres haben wir Informationen über die bedeutendsten und umfangreichsten Geschäftsvorfälle, die von der Gesellschaft getätigt wurden, erhalten und auch diesbezüglich haben wir, aufgrund der erlangten Informationen, keine nennenswerten Anmerkungen anzubringen.

Wir haben uns mit dem Aufsichtsorgan (OVD) getroffen und dabei sind keine Probleme hinsichtlich einer korrekten Anwendung des Organisationsmodells festgestellt worden, die in diesem Bericht zu erwähnen wären.

Wir haben uns ein Bild verschafft, über die Angemessenheit und Funktionsweise der Verwaltungsstruktur des Unternehmens, auch mittels der Informationen seitens des verantwortlichen Personals, und im Rahmen unserer Kompetenz diese überwacht, und wir haben keine diesbezüglichen Bemerkungen zu formulieren.

Wir haben unter Berücksichtigung der Größe und der Komplexität des Unternehmens über die Angemessenheit des internen Kontrollsystems gewacht und wir haben diesbezüglich keine kritische Bemerkung vorzubringen.

Auf der Grundlage der seitens der Verantwortlichen der betrieblich zuständigen Verwaltungsstellen uns übermittelten Informationen und Dokumentation, haben wir, im Rahmen unserer Kompetenz, die

Abiamo partecipato nel corso dell'esercizio 2024/2025 all'Assemblea dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abiamo acquisito dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno tenendo conto delle dimensioni e della complessità della società e, a tal riguardo, non sono emerse criticità da riportare nella presente relazione.

Abiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di

Angemessenheit und Funktionsweise des Verwaltungs- und Buchhaltungssystems, sowie dessen Zuverlässigkeit, die Geschäftsvorfälle ordnungsgemäß und korrekt darzustellen, überwacht. Diesbezüglich haben wir keine nennenswerten Anmerkungen anzubringen.

Dem Überwachungsrat sind keine Anzeigen gemäß Art. 2408 oder Art. 2409 ZGB eingegangen.

Im Laufe des Geschäftsjahres hat der Überwachungsrat kein vom Gesetz vorgesehene Gutachten abgegeben, da es nicht erforderlich war.

Im Zuge der oben beschriebenen Kontrolltätigkeit sind keine weiteren wesentlichen Ereignisse aufgetreten, deren Erwähnung im vorliegenden Bericht notwendig wäre.

2) Anmerkungen zum Jahresabschluss

Der Entwurf des Jahresabschlusses zum 30.06.2025 samt Anhang zur Bilanz und Lagebericht wurde am 24.09.2025 vom Verwaltungsrat genehmigt und gleichzeitig dem Überwachungsrat zur Verfügung gestellt.

Soweit uns bekannt, hat der Verwaltungsrat die Bilanz ohne Abweichungen zu den Bestimmungen des Absatzes 4 des Art. 2423 ZGB erstellt.

Die ordentliche Hauptversammlung ist innerhalb der Frist von 120 Tagen einberufen worden.

Mit Bezug auf die Bestimmungen der Punkte 5 und 6 des Art 2426 Z.G.B. halten wir fest, dass im vorliegenden Jahresabschluss keine Kosten aktiviert wurden.

Im Sinne des Art. 2389 ZGB haben wir den Vergütungen an Geschäftsführern, die mit besonderen Aufgaben vertraut sind, zugestimmt.

gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art.2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 30.06.2025 unitamente alla nota integrativa e alla relazione sulla gestione, è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale in data 24.09.2025, data in cui il progetto di bilancio è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione;

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio. Ai sensi dell'art. 2426 n. 5 e 6 c.c. segnaliamo che nell'attivo dello stato patrimoniale non sono stati iscritti costi.

Ai sensi dell'art. 2389 abbiamo espresso il nostro consenso all'attribuzione dei compensi ad amministratori investiti di particolari cariche.

Der Überwachungsrat stellt fest, dass die Revisionsgesellschaft ihren Bericht zur Bilanz im Sinne des Art. 14 D. Lgs. 27 Jänner 2010, Nr. 39 am 01.10.2025 mit einer positiven Beurteilung ohne Bemerkungen und Beanstandungen erstellt hat.

3) Anmerkungen und Vorschläge zum Jahresabschluss und dessen Genehmigung

Unter Beachtung und im Einverständnis mit dem beiliegenden Bericht des Buchprüfungsorgans und den dort enthaltenen Ausführungen über Klarheit, Korrektheit und Wahrheit des Jahresabschlusses zum 30. Juni 2025, wie vom Verwaltungsrat erstellt, gibt es von Seiten des Überwachungsrates keine Beanstandungen bzw. Vorbehalte. Der Überwachungsrat schlägt daher der Vollversammlung vor, denselben zu genehmigen.

Der Überwachungsrat ist mit dem Vorschlag des Verwaltungsrates hinsichtlich der Verwendung des Jahresüberschusses so wie im Anhang formuliert, einverstanden.

Obereggen, den 01. Oktober 2025
Der Überwachungsrat

(Heiss Dott. Josef)

(Comploj Dott. Lodovico)

Il Collegio Sindacale prende atto che la società di revisione ha redatto la propria relazione sul bilancio dell'esercizio, di data 01.10.2025 ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 esprimendo un giudizio positivo senza informative, né rilevi.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando e condividendo il giudizio espresso dall'organo di controllo contabile in merito alla chiarezza, correttezza e verità, contenuto nell'apposita relazione accompagnatoria al Bilancio, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 30 giugno 2025 così come redatto dal Consiglio d'amministrazione.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Obereggen, 01 ottobre 2025
Il Collegio Sindacale

(Bortolotti Dott. Giovanni Paolo)

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Agli Azionisti della
Obereggen Latemar S.p.A.
Frazione Ega – Obereggen 16
39050 Nova Ponente

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Obereggen Latemar S.p.A. (La Società), costituito dallo stato patrimoniale al 30 giugno 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 giugno 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma primo, del codice civile, la Società Obereggen Latemar S.p.A. ha indicato di essere soggetta a direzione e coordinamento da parte della Latemar Holding S.p.A. e, pertanto, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio di tale Società. Il nostro giudizio sul bilancio della Obereggen Latemar S.p.A. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta

necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della Società di revisione

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza s'intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di

revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Obereggen Latemar S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 30 giugno 2025, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la loro conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società al 30 giugno 2025 e sulla conformità delle stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Obereggen Latemar S.p.A. al 30 giugno 2025 e sono redatte in conformità alle norme di legge.

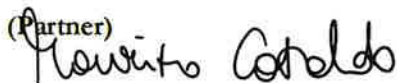
Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Bolzano, 01.10.2025

Alps Audit Srl

Dr. Maurizio Cataldo

(Partner)

A handwritten signature in black ink that reads "Maurizio Cataldo".