



Comune di Predazzo

PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 28/11/2025

(Adunanza di PRIMA convocazione/seduta ORDINARIA)

Oggetto:	VIII^ VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE D.U.P. 2025/2027 ALLA NOTA INTEGRATIVA E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027.
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di novembre alle ore 20:30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

VALENTINA MURANO	Presidente	Presente	
PAOLO BONINSEGNA	Sindaco	Presente	
GIANLUCA PERSONI	Consigliere	Presente	
DINO DEGAUDENZ	Consigliere		Assente
TERENS BONINSEGNA	Consigliere	Presente	
MICHELE DELLAGIACOMA	Consigliere	Presente	
ALBERTO DELLANTONIO	Consigliere	Presente	
LUCIO DELLASEGA	Consigliere	Presente	
TIZIANO FACCHINI	Consigliere	Presente	
ERIK GUADAGNINI	Consigliere	Presente	
GIANPAOLO PIAZZI	Consigliere	Presente	
PAOLO MARCO PRETI	Consigliere	Presente	
LEONILDE SOMMAVILLA	Consigliere	Presente	
MARIA EMANUELA FELICETTI	Consigliere	Presente	
MARCO BRIGADOI	Consigliere		Assente
ANDREA MORANDINI	Consigliere	Presente	
MAURO MORANDINI	Consigliere	Presente	
FRANCO DELLAGIACOMA	Consigliere		Assente

presenti n. 15 e assenti 3

Assiste il Segretario Generale EMANUELA BEZ

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti VALENTINA MURANO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di :

- Consiglio comunale n. 42 dd. 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, la nota integrativa e il bilancio di previsione 2025/2027;
- Consiglio comunale n. 2 dd. 13.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima variazione al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2025/2027, alla nota integrativa e al bilancio di previsione 2025/2027;
- di Giunta comunale n. 72 dd. 02.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la seconda variazione al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2025/2027, alla nota integrativa e al bilancio di previsione 2025/2027 adottata in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ratificata in consiglio con deliberazione n. 6 dd. 14.05.2025
- di Consiglio comunale n. 7 dd. 14.05.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la terza variazione al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2025/2027, alla nota integrativa e al bilancio di previsione 2025/2027;
- di Giunta comunale n. 104 dd. 15.05.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la quarta variazione al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2025/2027, alla nota integrativa e al bilancio di previsione 2025/2027 adottata in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ratificata in consiglio con deliberazione n. 11 dd. 30.06.2025;
- di Consiglio comunale n. 12 dd. 30.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la quinta variazione al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2025/2027, alla nota integrativa e al bilancio di previsione 2025/2027;
- di Consiglio comunale n. 13 dd. 31.07.2025 la variazione di assestamento generale di controllo della salvaguardia degli equilibri generali ai sensi degli articoli n. 175 e 193 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 corrispondente alla sesta variazione di bilancio;
- di Giunta comunale n. 251 dd. 12.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la settima variazione al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2025/2027, alla nota integrativa e al bilancio di previsione 2025/2027 adottata in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ratificata in consiglio con deliberazione n. 22 di data odierna;

Rilevato che il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed integrazioni:

- all'art. 175 comma 1, prevede che il bilancio di previsione può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte entrate che nella parte spesa;
- all'art. 175, comma 2, stabilisce la competenza del Consiglio comunale ad approvare variazioni al bilancio di previsione salvo le variazioni di cui all'art. 175 cc. 5-bis e 5-quater che sono di competenza dell'organo esecutivo e del Responsabile del

Servizio;

- all'art. 175, comma 3 stabilisce che le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatto salvo alcune variazioni che possono essere deliberate sino al 31 dicembre;

Visto che con deliberazione di C.C. n. 8 dd. 14.05.2025 è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2024 con la determinazione dell'avanzo di amministrazione pari ad € 7.658.069,39 così composto:

- parte accantonata € 680.5058,94 di cui € 50.000,00 applicato al bilancio di previsione 2025/2027;
- parte vincolata € 907.787.86.- di cui € 331.027;00 applicato al bilancio di previsione 2025/2027;
- parte destinata agli investimenti € 846.839,20 di cui € 843.000,00 applicato al bilancio di previsione;
- parte disponibile € 5.222.936,39 di € 5.055.000,00 applicato al bilancio di previsione 2025/2027;

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 dd. 19.12.2024 e ss.mm. dal quale si evince, nella parte strategica dedicata al patrimonio che in merito alla gestione del patrimonio stesso ed alla programmazione urbanistica e del territorio, il Comune di Predazzo per il periodo di bilancio 2025/2027 intende portare a termine alcune operazioni immobiliari;

Ritenuto ora di procedere :

- alla integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali allegato al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 (Allegato D);
- alle variazioni di parte corrente e di parte straordinaria del bilancio di previsione 2025/2027 elaborati dal servizio finanziario

In corso di seduta viene proposto il seguente emendamento:

1. proponente il Consigliere Preti Paolo Marco: si propone di modificare il totale delle entrate correnti anno 2025 (pag. 3 della proposta di deliberazione) riportato erroneamente in 231.976,47 euro, sostituendolo con la cifra corretta pari a 213.976,47 euro;

con voti n. 15 favorevoli, n. zero contrari, n. zero astenuti espressi in forma palese dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio comunale,

APPROVA

l'emendamento presentato dal Consigliere Preti Paolo Marco e contraddistinto in premessa con il numero 1 (modificazione totale entrate correnti anno 2025 nelle premesse del provvedimento da 231.976,47 euro a 213.976,47 euro).

Visti l'elaborati del Servizio finanziario (allegato A parte corrente e B parte straordinaria) allegati al presente atto a farne parte sostanziale ed integrante, contenenti le variazioni di bilancio in oggetto, che possono essere così riassunti:

PARTE CORRENTE

	2025	2026	2027
Maggiori entrate correnti	€ 565.120,67	€ 0,00	€ 0,00
di cui € 30.000,00 avanzo applicato TFR			
Minori entrate correnti	€ 351.144,20	€ 0,00	€ 0,00
di cui € 100.000,00 avanzo disponibile disapplicato			
Totale entrate correnti	€ 213.976,47	€ 0,00	€ 0,00
 Maggiori spese correnti	 € 422.064,42	 € 0,00	 € 0,00
Minori spese correnti	€ 208.087,95	€ 0,00	€ 0,00
Totale spese	€ 213.976,47	€ 0,00	€ 0,00

PARTE STRAORDINARIA

	2025	2026	2027
Maggiori entrate straordinarie	€ 4.417.161,48	€ 9.527.290,00	€ 68.500,00
di cui € 1.760.591,19 avanzo disponibile applicato a finanziamento "Accantonamento Fondo spese potenziali parte straordinaria "			
Minori entrate straordinarie	€ 12.572.194,51	€ 25.000,00	€ 45.000,00
di cui € 115.000,00 avanzo vincolato disapplicato			
di cui € 552.427,24 avanzo destinato investimenti disapplicato			
di cui € 1.660.591,19 avanzo disponibile disapplicato alle spese di investimento			
Totale entrate	€ - 8.155.033,03	€ 9.502.290,00	€ 23.500,00
 Maggiori spese straordinarie	 € 1.774.917,59	 € 9.507.290,00	 € 43.500,00
Minori spese correnti	€ 9.929.950,62	€ 5.000,00	€ 20.000,00
Totale spese straordinarie	€ - 8.155.033,03	€ 9.502.290,00	€ 23.500,00

Verificato il permanere degli equilibri di bilancio e il rispetto di pareggio di finanza pubblica a seguito delle variazioni proposte, ai sensi dell'art. 193 comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che, sulla base delle movimentazioni di spesa ed entrate come proposte con il presente atto, è stato rielaborato ed aggiornato il documento Unico di Programmazione 2025/2027 e la nota integrativa;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dd. 18.11.2025, ns. prot. agli atti n. 14231 dd.18.11.2025;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale del 03.05.2018, n. 2

Visto il Regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 dd. 28.12.2000 e successive modifiche;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e i parere favorevole di regolarità contabile alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 201, n. 2;

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario con l'espressione del parere di competenza dichiara che nei suoi confronti non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in riferimento al provvedimento.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, e successive modificazione per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti;

con voti n. 12 favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Consiglieri Felicetti Maria Emanuela, Morandini Andrea e Morandini Mauro), espressi nelle forme di legge da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Allegato D) che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la ottava variazione al D.U.P. 2025/2027 (Documento Unico di Programmazione), alla nota integrativa e al bilancio di previsione 2025/2027 del Comune di Predazzo –come risultante dai prospetti A) e B) che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che le spese in parte straordinaria (Titolo II[^]) così come variate in termini di competenza, incluse nel programma degli investimenti triennali 2025/2027 sono evidenziate nell'allegato C) che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
4. di dare atto che, in conseguenza delle variazioni apportate si intende parimenti variato il programma triennale degli investimenti 2025/2027 e le relative modalità di finanziamento;

5. di prendere atto, ai sensi dell'art. 193, c. 1 del D. Lgs. 267/2000, che con il presente provvedimento sono rispettati il pareggio di bilancio e tutti gli equilibri per la copertura delle spese;
6. con voti n. 12 favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Consiglieri Felicetti Maria Emanuela, Morandini Andrea e Morandini Mauro), espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm.;
7. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 c. 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente

VALENTINA MURANO

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm

Il Segretario Generale

EMANUELA BEZ

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm



Comune di Predazzo

PROVINCIA DI TRENTO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 del 28/11/2025
(Art. 183 L.P. 2/2018)**

**Oggetto: VIII^ VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
D.U.P. 2025/2027 ALLA NOTA INTEGRATIVA E AL BILANCIO DI
PREVISIONE 2025/2027.**

Registro delle Pubblicazioni n. 003293

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del dipendente incaricato che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 02/12/2025 all'Albo Telematico, dove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Predazzo, lì 02/12/2025

Il Segretario Generale
EMANUELA BEZ
(Firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 183, 4° comma L.R. 3 maggio 2018 n.2 e s.m.

Predazzo, lì 02/12/2025

Il Segretario Generale
EMANUELA BEZ
(Firmato digitalmente)



Comune di Predazzo

PROVINCIA DI TRENTO

SERVIZIO FINANZIARIO

**Parere Tecnico Allegato
alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 847 del 20/11/2025**

**OGGETTO: VIII^ VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
D.U.P. 2025/2027 ALLA NOTA INTEGRATIVA E AL BILANCIO DI PREVISIONE
2025/2027.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Come previsto dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2, si esprime il seguente:

PARERE TECNICO	PARERE FAVOREVOLE, espresso il 20/11/2025
Il Responsabile SERVIZIO FINANZIARIO CLAUDIA DEGIAMPIETRO (Sottoscritto digitalmente).	



Comune di Predazzo

PROVINCIA DI TRENTO

**Parere Contabile Allegato
alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 847 del 20/11/2025**

**OGGETTO: VIII^ VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
D.U.P. 2025/2027 ALLA NOTA INTEGRATIVA E AL BILANCIO DI PREVISIONE
2025/2027.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Come previsto dall'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2, si esprime il seguente:

PARERE CONTABILE	PARERE FAVOREVOLE, espresso il 20/11/2025
Il Responsabile del Servizio Finanziario CLAUDIA DEGIAMPIETRO (Sottoscritto digitalmente).	