



COMUNE DI PREDAZZO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

P.zza S.S. Filippo e Giacomo, 3
PROVINCIA DI TRENTO
Tel. (0462) / 508211 - Telefax (0462) / 508210
C.A.P. 38037

Codice Fiscale e P. IVA n. 00148590227

Predazzo, lì 05/07/2010

Oggetto: Ordinanza di sospensione lavori e rimessa in pristino opere abusive in fabbricato P. Ed. 1712 p.m. 1 in Corso Alcide DEGASPERI n. 10 - C. C. di Predazzo.

Ordinanza n. 114/2010 prot. n. 8278

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il verbale redatto in data 18/06/2010 da:

arch. **Alberto SALMI**, nato a Rovigo il 28/06/1970 in qualità di tecnico del Comune di Predazzo;

sig. **Flaviano GOSS** nato a Cavalese (TN) il giorno 08/07/1961 in qualità di Vice Commissario responsabile di polizia Municipale del Comune di Predazzo;

in seguito a sopralluogo di data 16/06/2010 presso la P. Ed. 1712 p.m. 1 in Corso Degasperri n. 10 in C.C. di Predazzo;

PROPRIETARI:

MORANDINI Mauro nato a Predazzo (TN) il 04/07/1966 MRN MRA 66L04 H018H (per ½)

CASARI Cristina nata a Levico Terme (TN) il 20/05/1969 CSR CST 69E60 E565K (per ½)

residenti a Predazzo (TN) in Via Garibaldi n. 64 38037 Predazzo (Tn)

Ubicazione del sito:

P. Ed. .1712 p.m. 1 in Corso Alcide DEGASPERI n. 10 - C. C. di Predazzo.

P.R.G. : AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE: **EDIFICATE SATURE** riferibile all'Art. 11.1 B1 della norma.

Rilevato che sulla base di detto verbale emerge quanto segue :

Prospetto sud - **Si rileva che la protezione realizzata con pannelli solari, posta a copertura della nuova scala di accesso alla cantina esistente, prevista da progetto nelle seguenti dimensioni :**

lunghezza ml 2.40 x profondità ml 1.60 – altezza minima ml 1.60 massima ml 2.40 – lato inclinato ml. 1.80

è stata realizzata nelle seguenti dimensioni :

lunghezza ml 2.65 x profondità ml 1.89 – altezza minima ml 1.39 massima ml 2.18 – lato inclinato ml. 2.20

inoltre : **Si rileva la presenza di una tabella di cantiere indicante dati errati, ovvero, riportante come oggetto dei lavori una D.I.A. "0" giorni di data 15/06/2010 prot. n. 7369, e, come data di inizio lavori quella del 15/06/2010, mentre i dati corretti sono i seguenti :**

Ns. Riferimento (da citare sempre nella risposta):

UFFICIO:Tecnico Comunale/FP/ds

Prot.:

Denuncia Inizio Attività D.I.A. "15" giorni n. 18/2010 presentata in data 1/04/2010 prot. n. 3880 di cui inizio lavori in data 16/04/2010;

Rilevato che quanto sopra è stato realizzato in difformità parziale alla Denuncia Inizio Attività D.I.A. "15" giorni n. 18/2010 presentata in data 1/04/2010 prot. n. 3880 di cui inizio lavori in data 16/04/2010;

Appurato che le opere di cui sopra sono state eseguite in violazione alla normativa urbanistica vigente, e in particolare rispetto all'art. 121 comma 1 lett. a) della LP 22/91 e ss. mm. di cui ultima L.P. 15 dicembre 2004 n. 10, in difformità parziale a Denuncia Inizio Attività n. 18/2010;

Visti gli art. 117 e ss. L.P. 22/91 dd.5/09/1991 e ss.mm.;

Vista la L. P. 1/2008 del 04/03/2008 e ss. mm.;

Vista la legge 47/85 dd. 28/02/1985 e ss.mm.;

Visto il D.P.R. n. 380 dd. 06/06/2001;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPGR 27.02.1995 n. 4/L, modificato con L.R. 23.10.1998 n. 10;

Ritenuto necessario intervenire al fine di eliminare gli abusi di cui trattasi;

Tutto ciò premesso, con la presente:

ORDINA

Ai seguenti :

MORANDINI Mauro nato a Predazzo (TN) il 04/07/1966 MRN MRA 66L04 H018H (proprietario per ½)

CASARI Cristina nata a Levico Terme (TN) il 20/05/1969 CSR CST 69E60 E565K (proprietaria per ½)
residenti a Predazzo (TN) in Via Garibaldi n. 64 38037 Predazzo (Tn)

RIZZOLI geom. Mario nato a Cavalese (TN) il 26/06/1966 RZZ MRA 66H26 C372W residente (Studio tecnico) in Piazza Ressa n. 4 38033 Cavalese (TN)
(in qualità di progettista e direttore dei lavori)

1. la sospensione dei lavori e la rimozione delle opere abusive rilevate in fabbricato su P. ed. 1712 p. m. 1 del C.C. di Predazzo, nonché la rimessa in pristino del sito allo stato antecedente gli interventi abusivi, ovvero il ripristino del manufatto alle dimensioni previste da progetto, e l'apposizione della tabella di cantiere con i dati corretti;

2. fa presente che la rimessa in pristino dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data di notifica (art. 122 L.P. 22/91 e ss.mm.);

3. ricorda che, in caso di inottemperanza al presente provvedimento, si provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza così come previsti dall'art. 128, e segg. L.P. 22/91 e ss. mm.;

4. precisa che sino alla scadenza del termine indicato (90 gg) gli interessati potranno richiedere la concessione in sanatoria, il cui conseguimento è subordinato alla verifica di conformità agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 128 comma 5 lettera a) LP 22/91 e ss. mm.;

5. l'Ufficio Tecnico Comunale e i Vigili Urbani sono incaricati di verificare la osservanza della presente;

6. avverso la presente ordinanza è esperibile ricorso giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni dalla data della notifica, o, in via straordinaria, al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data della notifica.

**IL SOSTITUTO FUNZIONARIO
RESPONSABILE
(arch. Alberto SALMI)**

Manda a notificare la presente per quanto di competenza a :

MORANDINI Mauro nato a Predazzo (TN) il 04/07/1966 MRN MRA 66L04 H018H
(proprietario per ½)

CASARI Cristina nata a Levico Terme (TN) il 20/05/1969 CSR CST 69E60 E565K
(proprietaria per ½)
residenti a Predazzo (TN) in Via Garibaldi n. 64 38037 Predazzo (Tn)

RIZZOLI geom. Mario nato a Cavalese (TN) il 26/06/1966 RZZ MRA 66H26 C372W
residente (Studio tecnico) in Piazza Ressa n. 4 38033 Cavalese (TN)
(in qualità di progettista e direttore dei lavori)

Manda a notiziare la presente per quanto di competenza a :

Servizio Segreteria – Sede

Servizio di Polizia Municipale – Sede

Servizio tecnico comunale - Sede

Relata di notifica

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente nelle mani di _____ a mezzo di _____ il giorno _____ ad ore _____.

Il Messo Comunale _____