



**COMUNE DI PREDAZZO**

PROVINCIA DI TRENTO

# **Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche**

 Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 45 dd. 18/12/2006

**IN VIGORE DAL 01.01.2007**



## INDICE

### Titolo I

#### DISPOSIZIONI GENERALI

<b>Art. 1</b> Definizioni .....	pag. 4
<b>Art. 2</b> Ambito e scopo del Regolamento .....	pag. 5

### Titolo II

#### OCCUPAZIONI

<b>Art. 3</b> Occupazioni in genere di spazi ed aree pubbliche.....	pag. 6
<b>Art. 4</b> Natura delle occupazioni di spazi ed aree pubbliche .....	pag. 6
<b>Art. 5</b> Occupazioni abusive.....	pag. 7
<b>Art. 6</b> Occupazioni d'urgenza .....	pag. 8

### Titolo III

#### PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO, RINNOVO E REVOCA DELL'ATTO DI CONCESSIONE

<b>Art. 7</b> Disposizioni generali in materia di procedimento.....	pag. 9
<b>Art. 8</b> Richiesta di occupazione .....	pag. 9
<b>Art. 9</b> Ufficio Comunale competente.....	pag. 10
<b>Art. 10</b> Istruttoria .....	pag. 11
<b>Art. 11</b> Rilascio della concessione .....	pag. 12
<b>Art. 12</b> Cauzione.....	pag. 12
<b>Art. 13</b> Contenuto del provvedimento di concessione .....	pag. 12
<b>Art. 14</b> Obblighi del concessionario .....	pag. 13
<b>Art. 15</b> Revoca, sospensione e modifica della concessione.....	pag. 13
<b>Art. 16</b> Rinuncia della concessione .....	pag. 14
<b>Art. 17</b> Decadenza ed estinzione della concessione .....	pag. 15
<b>Art. 18</b> Subentro nella concessione.....	pag. 15
<b>Art. 19</b> Rinnovo e proroga della concessione .....	pag. 16
<b>Art. 20</b> Anagrafe delle concessioni .....	pag. 16



## Titolo IV

## ISTITUZIONE E DISCIPLINA DEL CANONE DI CONCESSIONE

Art. 21 Oggetto del canone.....	pag. 17
Art. 22 Casi di non applicabilità del canone.....	pag. 17
Art. 23 Soggetti tenuti al pagamento del canone.....	pag. 19
Art. 24 Criteri di determinazione del canone.....	pag. 19
Art. 25 Classificazione delle strade .....	pag. 19
Art. 26 Determinazione delle misure di tariffa base .....	pag. 20
Art. 27 Coefficienti di valutazione economico dell'occupazione .....	pag. 20
Art. 28 Tariffe.....	pag.21
Art. 29 Commisurazione dell'area occupata e modalità di applicazione del canone .....	pag. 22
Art. 30 Agevolazioni.....	pag. 24
Art. 31 Modalità e termini per il pagamento del canone .....	pag. 24
Art. 32 Sanzioni .....	pag. 25
Art. 33 Riscossione coattiva .....	pag. 25
Art. 34 Rimborsi.....	pag. 25
Art. 35 Discipline transitorie e finali .....	pag. 26

**Allegato A: tabelle occupazioni permanenti e temporanee.**



## Titolo I

### DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Definizioni

Ai fini del presente Regolamento si intendono:

1. con il termine «canone», utilizzato negli articoli seguenti, si intende il corrispettivo in denaro, che il titolare della concessione o l'occupante di fatto deve corrispondere per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, individuata dal presente Regolamento;
2. per «concessione», l'atto amministrativo, mediante il quale il Comune autorizza l'occupazione suddetta, intendendosi comunque, con tale termine, anche le autorizzazioni rilasciate per le occupazioni temporanee;
3. in caso di mercati e fiere è consentita l'occupazione mediante l'operazione di «spunta», ossia di individuazione dell'operatore commerciale attraverso apposita graduatoria;
4. per «occupazione» o «occupare», la disponibilità o l'occupazione anche di fatto di suolo o di spazi pubblici, come sotto definiti, che consente un'utilizzazione particolare dei predetti beni con conseguente sottrazione degli stessi all'uso generale della collettività;
5. per «Regolamento», il presente Regolamento, con il quale si provvede a disciplinare le occupazioni di cui sopra, ed il corrispondente canone di concessione;
6. per «suolo pubblico» o «spazio pubblico», le aree ed i relativi spazi soprastanti e sottostanti, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati, nonché a titolo di equiparazione, le aree di proprietà privata, sulle quali risulti regolarmente costituita, nei modi e termini di legge, una servitù di pubblico passaggio.



## **Art. 2 Ambito e scopo del Regolamento**

1. Il Regolamento, adottato a norma e per gli effetti rispettivamente degli articoli 52 e 63 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, come definite nell'articolo 1, le modalità di richiesta, rilascio, rinnovo, revoca e decadenza dell'atto di concessione, nonché i criteri di determinazione e di applicazione del canone, dovuto per le occupazioni medesime ed istituito con il Regolamento in oggetto.
2. Il Regolamento disciplina altresì la misura del canone, le modalità di versamento e di riscossione anche coattiva dello stesso, le agevolazioni e le sanzioni, nonché la classificazione d'importanza delle strade, aree e spazi pubblici.
3. Le norme del Regolamento sono finalizzate a garantire una corretta utilizzazione degli spazi e delle aree pubbliche, anche al fine di tenere conto del beneficio che il singolo occupante ritrae da tale utilizzazione e del conseguente disagio che dalla stessa può derivare alla collettività.



## **Titolo II**

### **OCCUPAZIONI**

#### **Art. 3 Occupazioni in genere di spazi ed aree pubbliche**

1. Qualsiasi occupazione di spazi e di aree pubbliche, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune, nonché di aree private gravate da servitù di pubblico passaggio regolarmente costituita, comportanti o meno la costruzione di manufatti, deve essere preventivamente autorizzata dal Comune nel rispetto delle norme di legge e di Regolamento.
2. Le occupazioni possono riguardare le strade e le aree, comprese le aree a verde, i relativi spazi soprastanti e sottostanti, nonché le aree destinate a mercati, anche attrezzati.
3. Le norme in materia di occupazione di spazi ed aree pubbliche disposte dai regolamenti comunali per il servizio pubblico per autoveicoli da piazza (taxi) e da noleggio con conducente, per il funzionamento dei mercati ambulanti, di polizia urbana e edilizio sono abrogati dal presente regolamento.
4. Le occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi ed impianti in genere, anche se in via provvisoria, sono soggette ad autorizzazione o concessione ed a specifiche prescrizioni secondo il tipo di occupazione.
5. Per le occupazioni permanenti, realizzate con autovetture adibite a trasporto pubblico in aree a ciò destinate dal Comune, la concessione può essere rilasciata a cooperative o associazioni di operatori.

#### **Art. 4 Natura delle occupazioni di spazi ed aree pubbliche**

1. Le occupazioni di suolo pubblico sono permanenti o temporanee.
2. Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate a seguito di un atto di concessione che comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti, la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non sia inferiore l'anno e, comunque, non superiore a 29 anni.
3. Sono considerate temporanee le occupazioni delle aree destinate dal Comune all'esercizio del commercio su



aree pubbliche realizzate dallo stesso soggetto soltanto in alcuni giorni della settimana anche se concesse con atto avente durata annuale o superiore.

4. Sono temporanee le occupazioni, effettuate anche con manufatti, la cui durata, risultante dall'atto di concessione, è inferiore l'anno, eccetto quelle effettuate per attività edilizia che indipendentemente dalla durata sono sempre considerate temporanee.
5. Le occupazioni abusive, comunque effettuate, risultanti dal verbale di contestazione redatto dalla Polizia Municipale, e quelle che di fatto si protraggono per un periodo superiore a quello consentito, sono considerate sempre temporanee.

#### **Art. 5 Occupazioni abusive**

1. Si considerano abusive le occupazioni effettuate senza il previsto atto di concessione, o quando questo sia scaduto e non rinnovato, o non prorogato, o revocato ai sensi degli artt. 15 e 19 del presente Regolamento.
2. Si considerano altresì abusive le occupazioni esercitate in contrasto con le modalità o gli obblighi previsti nell'atto di concessione.
3. In caso di occupazione abusiva:
  - a) ove l'occupazione possa essere regolarizzata il Comune procederà ad emettere il provvedimento di concessione con le modalità previste dal Titolo III del presente Regolamento salvo quanto previsto ai commi 4 e 5 del presente articolo;
  - b) ove l'occupazione non possa essere regolarizzata il Comune disporrà la rimozione dei materiali o la demolizione dei manufatti, nonché la rimessa in pristino del suolo, dello spazio e dei beni pubblici, assegnando agli occupanti di fatto un congruo termine per provvedervi, trascorso il quale si provvederà d'ufficio, addebitando agli occupanti abusivi le relative spese.
4. Le occupazioni abusive, risultanti da apposito verbale redatto dalla Polizia Municipale, sono equiparate, ai soli fini del pagamento del canone, a quelle regolarmente concesse salvo il pagamento delle sanzioni.
5. Resta comunque a carico dell'occupante di fatto ogni responsabilità per qualsiasi danno o molestia arrecati a



terzi a causa della occupazione.

### **Art. 6 Occupazioni d'urgenza**

1. Sono ammesse le occupazioni prima del conseguimento del formale provvedimento concessorio soltanto in circostanze di somma urgenza nelle quali qualunque indugio diventi pericoloso e sia quindi richiesta l'immediata esecuzione dei lavori. In tale caso l'interessato deve dare immediata comunicazione dell'avvenuta occupazione all'Ufficio comunale competente, il quale provvederà ad accertare o meno la sussistenza delle condizioni di somma urgenza e quindi a rilasciare la concessione in sanatoria.
2. La mancata comunicazione o l'inesistenza delle condizioni che hanno determinato l'occupazione d'urgenza danno luogo all'applicazione della sanzione prevista dall'art. 31 del presente Regolamento per le occupazioni abusive con l'obbligo dell'immediato sgombero dell'area illegittimamente occupata.



## **Titolo III**

### **PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO, RINNOVO E REVOCA DELL'ATTO DI CONCESSIONE**

#### **Art. 7 Disposizioni generali in materia di procedimento**

1. Ai procedimenti disciplinati nel presente Regolamento si applica quanto previsto dallo Statuto del Comune e dal Regolamento comunale sul procedimento amministrativo.

#### **Art. 8 Richiesta di occupazione**

1. Qualsiasi occupazione di aree o spazi di cui all'art. 3 è assoggettata ad apposita preventiva concessione comunale rilasciata dall'Ufficio competente su domanda dell'interessato salvo quanto disposto dall'art. 6. Non è richiesta la concessione per occupazioni occasionali di durata non superiore a 60 minuti, per quelle determinate dalla sosta di veicoli per il tempo necessario al carico ed allo scarico delle merci nonché per l'occupazione di aree per eventuale sosta di durata inferiore a 120 minuti effettuate dagli operatori commerciali su aree pubbliche in forma itinerante come definita dall'art. 17 del D.P.G.P. 18.12.2000 n. 32-50.
2. Coloro che intendono occupare, anche temporaneamente, spazi ed aree pubbliche o destinate ad uso pubblico, oppure aree soggette a servitù di pubblico passaggio, devono inoltrare domanda indirizzata al Comune.
3. La domanda deve contenere:
  - a) nel caso di richiedente persona fisica o di impresa individuale, l'indicazione delle generalità, residenza o domicilio legale e del codice fiscale;
  - b) nel caso di richiedente diverso da quelli indicati alla lettera a) precedente, la denominazione o ragione sociale, la sede legale e amministrativa, il codice fiscale, la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante;
  - c) l'individuazione specifica dell'area, della strada o degli spazi pubblici soprastanti e sottostanti la cui utilizzazione particolare è oggetto di richiesta;
  - d) l'entità, espressa in metri quadrati o metri lineari, e la durata dell'occupazione oggetto del provvedimento amministrativo;
  - e) l'uso particolare al quale si intende assoggettare l'area o lo spazio pubblico, il tipo di attività che si



intende svolgere ed i mezzi con cui si intende occupare;

- f) la descrizione particolareggiata dell'opera da eseguire, se l'occupazione consiste nella costruzione e mantenimento sul suolo pubblico di un manufatto;
- g) l'impegno del richiedente di sottostare a tutti gli obblighi e alle disposizioni contenute nel presente Regolamento nonché ad eventuali cauzioni che si ritenesse opportuno richiedere per la specifica occupazione;
- h) la sottoscrizione da parte della persona fisica interessata o, nel caso di persona giuridica, del legale rappresentante.

1. La domanda, ove occorra, deve essere corredata dai documenti relativi alla particolare tipologia di occupazione. Il richiedente è tenuto a fornire tutti i dati ritenuti necessari ai fini dell'esame della domanda. La concessione è rilasciata facendo salvo l'effettivo possesso di ogni altra autorizzazione o licenza prevista dalle leggi vigenti.
2. In caso di più domande riguardanti l'occupazione della medesima area costituisce condizione di priorità la data di presentazione della domanda.
3. La domanda deve essere inoltrata anche se l'occupazione non è soggetta al pagamento del canone.

### **Art. 9 Ufficio comunale competente**

1. La richiesta di occupazione di cui all'art. 8 deve essere presentata ai seguenti Servizi:

- Servizio Affari Generali

domanda per tutte le occupazioni inerenti l'attività commerciale (occupazioni realizzate da esercenti il commercio su area pubblica, occupazioni in occasione di mercati e fiere, occupazioni concernenti attività commerciali ed attività di somministrazione di alimenti e bevande, occupazioni con esposizione e vendita di merce in genere occupazioni effettuate con autovetture adibite a trasporto pubblico, ecc.) e gli spettacoli viaggianti; domanda per occupazioni aventi natura occasionale quali ad esempio traslochi, concerti, manifestazioni sportive, raduni, sagre, feste, manifestazioni religiose, raccolta firme, deposito materiali, occupazioni a carattere politico ecc. Domanda per occupazione suolo pubblico con tabelle di indicazione segnaletica e passi carrabili. Domanda per occupazioni di suolo pubblico con insegne, tende e simili a carattere stabile. Domanda per occupazioni temporanee di suolo pubblico riguardanti parchi e giardini.



- Servizi Tecnici

domanda per occupazioni di suolo pubblico permanenti o temporanee derivanti da attività edilizia, compresi interventi marginali di manutenzione. Domanda per l'autorizzazione allo scavo relativa alle occupazioni realizzate mediante attraversamento del suolo con condutture ed impianti.

2. La concessione amministrativa di occupazione suolo ed aree pubbliche è rilasciata dai Servizi suindicati, secondo la sopra descritta ripartizione di competenze.
3. Il Servizio competente provvede al rilascio della concessione entro i termini stabiliti ed approvati per i singoli uffici ed indicati nel vigente «Regolamento sul procedimento amministrativo».

#### **Art. 10 Istruttoria**

1. La domanda di occupazione, inoltrata all'Amministrazione comunale, viene esaminata dalla Giunta o dall'Assessore competente e successivamente trasmessa al Servizio comunale competente, il quale ne intraprende la procedura istruttoria.
2. Nell'istruttoria della domanda sarà tenuto particolarmente conto della circolazione, dell'igiene, della sicurezza pubblica e dell'estetica (specie per quanto attiene alle richieste di occupazione di marciapiedi, piazze, zone limitrofe a strade prive di marciapiede, aree e spazi antistanti gli esercizi commerciali), con l'osservanza delle specifiche disposizioni di legge ed in particolare in materia di viabilità e circolazione stradale, di edilizia, di pubblici servizi, di esercizi commerciali e di quant'altro previsto nei regolamenti, piani, programmi comunali. Quindi, per ragioni estetiche o di altra natura nella concessione possono essere previste delle prescrizioni per l'adozione e l'uso di apposite ed idonee attrezzature - tipo (come chioschi, tende, ombrelloni, ecc.) od imporre l'adozione di speciali dispositivi per la sicurezza della circolazione (come recinzioni, transenne, strutture - tipo o altro).
3. Sono rigettate le domande di occupazione di aree e spazi pubblici non conciliabili con le esigenze della pubblica viabilità e dei pubblici servizi.



### **Art. 11 Rilascio della concessione**

1. In base ai risultati dell'istruttoria il Responsabile del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato. La concessione è rilasciata previo versamento cumulativo da parte del richiedente dei seguenti oneri:
  - marca da bollo;
  - deposito cauzionale, ove ritenuto necessario;
  - spese di registrazione (qualora la concessione comporti la stipulazione di un contratto soggetto a registrazione) e altri oneri fiscali eventualmente dovuti.
2. Il rilascio del provvedimento amministrativo deve precedere l'occupazione materiale, salvo quanto disposto dall'art. 6.
3. La concessione è rilasciata a titolo strettamente soggettivo, per cui non è consentita la subconcessione.

### **Art. 12 Cauzione**

1. La cauzione per le occupazioni di carattere temporaneo è sempre prevista nel caso di scavi, cantieri edili ed in ogni altro caso nel quale l'Ufficio competente al rilascio della concessione lo ritenga necessario con particolare riferimento al potenziale danneggiamento del suolo pubblico.
2. La cauzione può essere prestata in contanti o mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa. Le cauzioni sono depositate presso il Tesoriere comunale.  
La cauzione resta vincolata al corretto espletamento di tutti gli adempimenti imposti dalla concessione.  
Allo svincolo della cauzione si provvede con le modalità e nei termini indicati nell'atto di concessione.

### **Art. 13 Contenuto del provvedimento di concessione**

1. Il provvedimento di concessione deve contenere, oltre alla specifica indicazione del destinatario o dei destinatari utilizzatori del suolo o dello spazio pubblico:
  - gli elementi identificativi della concessione;
  - le eventuali condizioni di carattere tecnico e amministrativo, alle quali è subordinata la concessione;
  - la durata della concessione e la frequenza dell'occupazione stessa;



- l'ammontare del canone di concessione, se dovuto;
- le modalità e le scadenze di pagamento;
- l'obbligo di osservare quanto stabilito dall'art. 14.

#### **Art. 14 Obblighi del concessionario**

1. E' fatto obbligo al concessionario di rispettare tutte le disposizioni contenute nel provvedimento di concessione concernenti le modalità di utilizzo delle aree e degli spazi dati in uso particolare.
2. E' fatto, altresì, obbligo al concessionario, ove l'occupazione comporti la costruzione di manufatti, di rimettere in pristino l'assetto dell'area a proprie spese, nel caso in cui dalla costruzione medesima siano derivati danni al suolo o a strutture preesistenti sull'area, nonché di rimuovere eventuali materiali depositati o materiali di risulta della costruzione.
3. Il concessionario è, inoltre, tenuto ad utilizzare in modo corretto l'area o lo spazio pubblico concesso in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui o arrecare danni a terzi ovvero ai beni ed alle strutture presenti.
4. Il concessionario è obbligato ad esibire a richiesta del personale incaricato dall'Amministrazione l'atto comprovante la legittimità dell'occupazione. In caso di smarrimento, distruzione o sottrazione del predetto atto il concessionario deve darne immediata comunicazione all'Amministrazione che provvederà a rilasciare un duplicato a spese dell'interessato.
5. Il titolare della concessione nonché l'occupante di fatto, anche abusivo, sono tenuti al pagamento del canone, relativo all'occupazione del suolo e delle aree pubbliche, determinato secondo le tariffe. L'emissione dell'atto di concessione avviene a seguito della dimostrazione fornita dal soggetto interessato, di avere già corrisposto il canone di concessione nella misura stabilita, salvo il sistema rateale di cui all'art. 31 comma 4.  
Per l'occupazione abusiva il pagamento del canone e della sanzione amministrativa pecuniaria deve avvenire entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta del Comune.

#### **Art. 15 Revoca, sospensione e modifica della concessione**

1. L'amministrazione può revocare, sospendere o modificare con atto motivato, in qualsiasi momento il



provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione.

2. La revoca, la sospensione e la modificazione danno diritto alla sola restituzione senza interessi della quota proporzionale del canone pagato anticipatamente, o all'esonero della quota di canone connesso all'atto, qualora non fosse ancora stato versato.
3. Costituisce ulteriore motivo di revoca della concessione il mancato pagamento del canone entro il termine indicato nella nota di sollecito. Il provvedimento di revoca è preceduto da una comunicazione di contestazione dei motivi su cui si fonda la revoca, con invito a presentare osservazioni o deduzioni in merito entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione stessa. Il provvedimento definitivo di revoca viene emesso previa valutazione delle controdeduzioni eventualmente formulate dall'interessato.

#### **Art. 16 Rinuncia della concessione**

1. La rinuncia all'occupazione regolarmente concessa, prima della sua effettuazione, deve essere comunicata dal titolare della concessione, o nel caso di impossibilità sopravvenuta da persone dallo stesso delegate o legittimate ad agire per esse, prima dell'inizio dell'occupazione.
2. Tale rinuncia libera il Comune da qualunque vincolo di indisponibilità dell'area per la quale era stata rilasciata la concessione mentre contestualmente lo obbliga alla restituzione di quanto riscosso anticipatamente a titolo di canone.
3. In assenza della comunicazione di cui al comma 1 nei termini previsti, il canone è dovuto per tutto il periodo per il quale è stata richiesta e rilasciata la concessione.
4. È consentita la cessazione anticipata del rapporto concessorio, ad occupazione già iniziata, sempre che l'area sia stata liberata da eventuali manufatti. In caso di concessioni permanenti, la cessazione anticipata comunicata entro il 30 novembre del secondo anno di occupazione o dei successivi, comporta la restituzione del canone già versato per i mesi di occupazione residui.
5. Per le occupazioni temporanee, la cessazione anticipata non comporta la restituzione del canone.
6. Per la restituzione del deposito cauzionale restano ferme le condizioni stabilite dal presente Regolamento all'art. 12, comma 2.



### **Art. 17 Decadenza ed estinzione della concessione**

1. La decadenza della concessione si verifica nei seguenti casi:
  - violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione o il relativo provvedimento di variazione);
  - violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione (manutenzione, particolari prescrizioni, ecc.);
  - danni alle proprietà comunali;
  - violazione del disposto di cui all'art. 11, comma 3, relativo al divieto di subconcessione ed alle modalità di subingresso nell'uso del bene concesso;
  - mancato versamento del canone e della sanzione amministrativa nel caso di occupazione abusiva disciplinata all'art. 5 comma 3 lettera a).
  
2. La decadenza non comporta restituzione, nemmeno parziale, del canone versato, né esonera dal pagamento di quello ancora dovuto relativamente al periodo di effettiva occupazione.
  
3. La decadenza è dichiarata dal Responsabile del Servizio che ha rilasciato la concessione.
  
4. I provvedimenti di decadenza ed estinzione delle concessioni rilasciate per il commercio su area pubblica hanno effetto esclusivamente sulla concessione di occupazione suolo, non incidendo sull'autorizzazione all'esercizio dell'attività commerciale.
  
5. La concessione si estingue:
  - per scadenza del termine previsto ove non sia rinnovata;
  - per rinuncia del concessionario nei modi stabiliti dall'articolo 16.

### **Art. 18 Subentro nella concessione**

1. Chi intende subentrare, a qualunque titolo, al concessionario deve farne preventiva richiesta al Comune, il quale, in caso di accoglimento, autorizzerà il subentro nell'atto, lasciando invariati gli altri elementi costitutivi dello stesso.



2. Nella domanda devono essere indicati gli estremi della precedente concessione.
3. La mancata presentazione della richiesta di subentro ha come conseguenza il carattere abusivo dell'occupazione, l'obbligazione in solido per il pagamento del canone e non da diritto ad alcun rimborso.

### **Art. 19 Rinnovo e proroga della concessione**

1. Il titolare della concessione può chiedere il rinnovo o la proroga dell'atto indicando la durata e giustificandone i motivi.
2. La domanda di rinnovo o proroga deve essere rivolta all'Amministrazione, con le stesse modalità previste dall'art. 8 del presente Regolamento almeno 60 giorni prima della scadenza annuale, se trattasi di occupazioni permanenti, ed entro fine occupazione, se trattasi di occupazioni temporanee, salvo diversi termini indicati nell'atto di concessione.
3. Nella domanda vanno indicati gli estremi della concessione che si intende rinnovare e/o prorogare.
4. Il procedimento attivato con la domanda segue lo stesso «iter» previsto in via generale dall'articolo 10 del presente Regolamento.

### **Art. 20 Anagrafe delle concessioni**

1. I Servizi competenti al rilascio della concessione provvedono a registrare i provvedimenti di concessione seguendo l'ordine cronologico della data del rilascio. Gli stessi Servizi provvedono, altresì a registrare le date di scadenza dei predetti provvedimenti nonché le loro eventuali variazioni.



## Titolo IV

### ISTITUZIONE E DISCIPLINA DEL CANONE DI CONCESSIONE

#### Art. 21 Oggetto del canone

1. Sono soggette al canone di concessione, come determinato dagli articoli seguenti del presente Regolamento, le occupazioni permanenti e temporanee realizzate nelle strade, nelle piazze, nelle aree a verde, e, comunque, su suolo demaniale o su patrimonio indisponibile dell'Amministrazione.
2. Sono parimenti soggette al canone di concessione le occupazioni permanenti e temporanee degli spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico di cui al comma 1, effettuate con manufatti di qualunque genere, compresi i cavi, le condutture e gli impianti, nonché le occupazioni di aree private sulle quali si sia costituita nei modi di legge la servitù di pubblico passaggio.
3. Il canone di concessione disciplinato con il presente Regolamento ha natura giuridica di entrata patrimoniale di diritto pubblico del Comune.

#### Art. 22 Casi di non applicabilità del canone

1. Il canone non è applicabile per le occupazioni per le quali è riscontrato uno spiccato interesse pubblico o irrilevanza del sacrificio imposto alla collettività o mancanza di beneficio economico ritraibile dalla stessa e quindi:
  - a) occupazioni effettuate dallo Stato, dalle Regioni, Province, Comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi dallo Stato, da enti pubblici di cui all'art. 87, comma 1, lettera c), del T.U.I.R., approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22.12.1986, n. 917, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;
  - b) occupazioni in occasione di manifestazioni pubbliche promosse o patrocinate dal Comune, effettuate da soggetti cui viene formalmente conferito l'incarico per l'organizzazione operativa o effettuate con contributo finanziario del Comune;



- c) occupazioni che rivestono carattere di utilità pubblica comunale specificatamente riconosciuta con apposito provvedimento;
- d) occupazioni con tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché le tabelle che interessano la circolazione stradale, purché non contengano indicazioni di pubblicità, gli orologi funzionanti per pubblica utilità, sebbene di privata pertinenza e le aste delle bandiere;
- e) occupazioni con taxi o con vetture destinate al servizio di trasporto pubblico di linea in concessione durante le soste e nei posteggi ad esse assegnate;
- f) occupazioni con impianti adibiti a servizi pubblici nei casi in cui sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, previa modifica dell'atto, la devoluzione gratuita al Comune al termine della concessione stessa;
- g) occupazioni di aree cimiteriali, ad esclusione delle aree pertinenziali esterne;
- h) occupazioni poste in essere per i portatori di handicap;
- i) occupazioni che, in relazione alla superficie o alla lunghezza complessivamente indicata nell'atto di concessione, sono complessivamente inferiori a mezzo metro quadrato o lineare;
- j) occupazioni con balconi, verande, finestre sporgenti, sporti dei tetti, tende e simili fisse o retrattili;
- k) occupazioni del sottosuolo stradale per allacciamenti fognari e con condutture di acqua potabile o di irrigazione dei fondi e, comunque, le occupazioni di suolo realizzate con innesti e allacci a impianti di erogazione di pubblici servizi;
- l) passi carrabili;
- m) occupazioni promosse per manifestazioni od iniziative a carattere politico, purché l'area occupata non ecceda i venti metri quadrati;
- n) occupazioni da chiunque realizzate per conto dell'Amministrazione comunale per la realizzazione di opere pubbliche affidate mediante gli strumenti previsti dalla normativa vigente in materia, ovvero per le occupazioni realizzate per conto dell'Amministrazione comunale per l'esecuzione di lavori su immobili di proprietà comunale, sempreché l'occupazione sia limitata al tempo ed allo spazio strettamente necessari per l'esecuzione delle opere;
- o) le occupazioni per le quali non è richiesto un atto di concessione da parte del Comune indicate all'articolo 8 comma 1;
- p) le occupazioni a carattere puramente ornamentale purché non delimitino spazi di servizio;
- q) le organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), di cui all'art. 10 del D.Lgs. 4.12.1997, n. 460,



sono esonerate dal pagamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, nonché dai connessi adempimenti.

### **Art. 23 Soggetti tenuti al pagamento del canone**

1. È obbligato al pagamento del canone, in relazione all'entità dell'area o dello spazio pubblico occupato, il titolare dell'atto di concessione o, in mancanza, l'occupante di fatto, anche abusivo, risultante dal medesimo provvedimento amministrativo o dal verbale di contestazione della violazione o del fatto materiale.
2. In presenza di più contitolari del provvedimento, o nel caso di pluralità di occupanti di fatto, il canone di concessione è dovuto con vincolo di solidarietà tra gli stessi.

### **Art. 24 Criteri di determinazione delle tariffe**

1. Le tariffe vengono determinate e sono applicate sulla base dei seguenti elementi:
  - a) classificazione delle strade;
  - b) entità dell'occupazione espressa in metri quadrati o in metri lineari;
  - c) durata dell'occupazione;
  - d) valore economico della disponibilità dell'area nonché del sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione del suolo pubblico con previsione di coefficienti moltiplicatori per specifiche attività esercitate dai titolari di concessione anche in relazione alle modalità di occupazione.
2. Le tariffe di cui sopra potranno essere aggiornate con atto del Consiglio comunale.

### **Art. 25 Classificazione delle strade**

1. Ai fini dell'applicazione del canone, sia per le occupazioni di suolo che per gli spazi soprastanti e sottostanti, le strade del Comune sono classificate in nr.3 categorie, secondo l'elenco allegato alla deliberazione consiliare n. 44 del 18/12/2006, in base alla loro importanza, ricavata dagli elementi di centralità, intensità abitativa, flusso turistico, presenze commerciali, densità di traffico pedonale e veicolare.
2. Nel caso in cui l'occupazione ricada su strade classificate in differenti categorie, ai fini dell'applicazione del



canone si fa riferimento alla tariffa corrispondente alla categoria più elevata.

3. Nel caso in cui l'occupazione ricada su area verde, ai fini dell'applicazione del canone si fa riferimento alla categoria delle strade circostanti. In presenza di categorie diverse si fa riferimento alla categoria più elevata.
4. La classificazione predetta potrà essere aggiornata all'occorrenza, con deliberazione del Consiglio Comunale e con effetto dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello di adozione della deliberazione stessa.

### **Art . 26 Determinazione delle misure di tariffa base**

#### **1. OCCUPAZIONI TEMPORANEE.**

- per occupazioni temporanee di suolo e spazi pubblici, la misura di tariffa a giorno per metro quadrato o metro lineare è di :

Occupazione del suolo, soprassuolo e sottosuolo

I° categoria	II° categoria	III° categoria
Euro 0,10	Euro 0,08	Euro 0,05

#### **12. OCCUPAZIONI PERMANENTI.**

- per le occupazioni permanenti di suolo e di spazi pubblici, la misura di tariffa annua per metro quadrato o metro lineare è di:

Occupazione del suolo, soprassuolo e sottosuolo

I° categoria	II° categoria	III° categoria
Euro 15,00	Euro 10,00	Euro 8,00

### **Art . 27 Coefficienti di valutazione economico dell'occupazione**

1. Il coefficiente di valutazione del beneficio economico dell'occupazione è il valore attribuito all'attività connessa all'occupazione per il quale va moltiplicata la misura di base di tariffa.
2. Il valore di cui al comma 1, determinato analiticamente nella tabella di cui a seguito per ogni singola fattispecie di occupazione, non può essere in ogni caso inferiore a 1 e superiore a 10.



**OCCUPAZIONI PERMANENTI**

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE
Spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico	1
Chiusini - pozzetti ispezione e bocche lupaie	1
Distributori di carburanti – tabacchi e simili	1
Parcheggi concessi in gestione a terzi	2
Seggiovie e funivie	2
Chioschi	5
Tavolini e occupazioni antistanti attività commerciali	1,75
Varie con risvolto economico*	5
Impianti pubblicitari	1,7
Cavi – condutture ed impianti di aziende erogatrici di pubblici servizi	**

\* Le occupazioni varie con beneficio economico sono riferite ad occupazioni effettuate nell'ambito di un'attività economica.

\*\* Per tale fattispecie la tariffa è disciplinata dall'art. 63 2° comma del D.Lgs. 446/15.12.1997.

**OCCUPAZIONI TEMPORANEE**

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE
Manifestazioni culturali – politiche – sindacali – sportive e occupazioni varie senza beneficio economico	1
Spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico	1
Circhi - spettacoli viaggianti	2
Cantieri – scavi	1,5
Cantieri che comportano la chiusura totale della strada	3
Mercati settimanali	3,5
Occupazioni antistanti attività commerciali e occupazioni varie con beneficio economico *	2
Fiere con periodicità annua	10

\* Le occupazioni varie con beneficio economico sono riferite ad occupazioni effettuate nell'ambito di un'attività economica.

**Art . 28 Tariffe**

1. Le tariffe relative ad ogni singola tipologia di occupazione derivanti dall'applicazione di quanto previsto agli articoli 25, 26, 27 sono indicate nell'apposito allegato A al presente Regolamento.



### Art. 29 Commisurazione dell'area occupata e modalità di applicazione del canone

1. Il canone è commisurato all'occupazione risultante dall'atto di concessione espressa in metri quadrati o metri lineari, con arrotondamento delle frazioni al mezzo metro quadrato o lineare superiore ed è determinato nel modo seguente:
  - *occupazioni permanenti:*  
 $T \times mq \text{ o } ml$   
dove T è la tariffa annua prevista per la tipologia specifica a metro quadrato o metro lineare;
  - *occupazioni temporanee:*  
 $T \times mq \text{ o } ml \times gg$   
dove T è la tariffa giornaliera prevista per la tipologia specifica a metro quadrato o metro lineare;  
dove gg sono i giorni previsti in concessione ovvero quelli di fatto occupati.
1. Le occupazioni permanenti iniziano di norma il primo di gennaio e scadono il 31 dicembre e sono assoggettate al canone calcolato ad anno solare nella misura prevista per le singole tipologie secondo la tariffa. Nel caso di concessioni rilasciate per la prima annualità in corso d'anno, la scadenza annuale rimane quella del 31 dicembre, ed il canone è ridotto proporzionalmente, su base giornaliera, in ragione del periodo di effettiva occupazione.
2. Le occupazioni temporanee sono assoggettate al canone nella misura prevista per le singole tipologie a giorno secondo la tariffa.
3. Per le occupazioni soprastanti o sottostanti il suolo pubblico la superficie assoggettabile al canone è quella risultante dalla proiezione al suolo delle stesse, in base alla superficie della minima figura geometrica piana che le contiene. Nel caso di copertura con tende, ombrelloni o simili, di spazi già occupati con altri manufatti, la superficie delle sporgenze non è assoggettabile al canone. In caso di occupazioni con gazebo o tendoni la superficie assoggettabile è quella risultante dalla proiezione al suolo degli stessi.
4. Per le occupazioni permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto, compresi pozzetti, camerette di manutenzione, cabine e armadi telefonici, da aziende di erogazione di pubblici servizi e per quelle realizzate nell'esercizio di attività strumentali ai servizi medesimi, il canone è dovuto sulla base di quanto stabilito dall'art. 63, 2° comma, del D.Lgs. 446/15.12.1997. E facoltà del Comune richiedere ai concessionari informazioni e documenti giustificativi in ordine alle utenze ed effettuare controlli nel territorio



comunale.

6. Le occupazioni permanenti e temporanee soprastanti o sottostanti il suolo pubblico realizzate con cavi sono calcolate in base alla lunghezza in metri lineari. Le occupazioni permanenti e temporanee soprastanti o sottostanti il suolo pubblico realizzate con condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto, sono calcolate in base alla superficie. Per le occupazioni a sviluppo progressivo, intendendosi per tali le occupazioni che vengono effettuate a tratti successivi nell'ambito della lunghezza complessiva prevista, il canone è determinato sulla base della tariffa giornaliera con la presunzione che ogni tratto occupato abbia la larghezza di un metro.
7. Per le occupazioni con impianti di distribuzione di carburante, la superficie di riferimento per la determinazione del canone è quella corrispondente all'intera area di esercizio dell'attività risultante dal provvedimento di concessione. Non hanno autonoma rilevanza le occupazioni realizzate con le singole colonnine montanti ed i relativi serbatoi sotterranei nonché le occupazioni con altre strutture ed impianti di servizio.
8. Le occupazioni di aree in concessione per uso parcheggio per le quali sia prevista la sosta a pagamento sono assoggettate al canone in base alla superficie complessiva oggetto della concessione.
9. La superficie eccedente i mille metri quadrati, sia per le occupazioni permanenti che temporanee, è calcolata in ragione del dieci per cento. Per le occupazioni con tavolini e per le occupazioni antistanti attività commerciali in genere, la superficie eccedente i cento metri quadrati è calcolata in ragione del trenta per cento.
10. Per le occupazioni di aree pubbliche realizzate con installazione di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante le superfici sono calcolate in ragione del venticinque per cento fino a cento metri quadrati, del dieci per cento per la parte eccedente e fino a mille metri quadrati e del cinque per cento per la parte eccedente i mille metri quadrati. Per le occupazioni riferite ai depositi di cantiere le superfici sono calcolate nella misura del cento per cento per i primi centosessanta metri quadrati e del venti per cento per la parte residua.
11. Dalla misura complessiva del canone è detratto l'importo di altri eventuali canoni previsti da altre disposizioni legislative riscossi dal Comune per la medesima concessione ed annualità ad eccezione di quelli connessi a prestazioni di servizi.



### **Art. 30 Agevolazioni**

1. Il canone, come determinato dall'articolo 29 del presente Regolamento, è ridotto del 50 % per le occupazioni realizzate per manifestazioni ed iniziative da chiunque intraprese aventi finalità sindacali, assistenziali, previdenziali, sociali od umanitarie, religiose non legate all'esercizio diretto del culto, ricreative, sanitarie, sportive, educative, di cultura e di ricerca scientifica, non comportanti attività commerciale.

### **Art. 31 Modalità e termini per il pagamento del canone**

1. Per le occupazioni permanenti, il pagamento del canone è effettuato con riferimento ad anno solare. Così come previsto dall'art. 14 comma 5, per le occupazioni permanenti che iniziano in corso d'anno, il canone, ridotto proporzionalmente in ragione del periodo di effettiva occupazione, va corrisposto prima del rilascio dell'atto di concessione. Per le successive annualità il versamento deve essere effettuato in unica soluzione entro il mese di marzo. Per le occupazioni di cui all'art. 29 comma 5 la commisurazione del canone e i termini per il pagamento sono disciplinati dall'art. 63, 2° comma del D.Lgs. 446 del 15.12.1997.
2. Per le occupazioni temporanee, il pagamento del canone va effettuato in un'unica soluzione prima del rilascio dell'atto di concessione.
3. Gli operatori la cui occupazione è individuata attraverso l'operazione di spunta di cui all'art. 1 comma 3 devono effettuare il pagamento all'incaricato dal Comune delle operazioni di spunta.
4. Per gli importi superiori ad Euro 2.000,00.= , riferiti alla singola concessione, il pagamento del canone dovuto sia per occupazioni permanenti che per temporanee, può essere effettuato in massimo quattro rate trimestrali di eguale importo, aventi scadenza al 31 marzo – 30 giugno – 30 settembre – 31 dicembre, purché la prima rata venga versata prima del rilascio della concessione e l'ultima entro il termine di scadenza della concessione stessa.
5. Il canone non è dovuto qualora sia di ammontare inferiore o uguale ad Euro 10,00.



### **Art. 32 Sanzioni**

1. Per l'occupazione abusiva si applica la sanzione amministrativa pecuniaria pari al 50 % del canone comunque dovuto in base al presente regolamento.
2. Restano salve le sanzioni stabilite dall'art. 20, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo codice della strada).
3. Ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui ai precedenti commi l'abuso nella occupazione deve risultare da verbale di contestazione redatto dalla Polizia Municipale. Qualora dal verbale o da altra documentazione in possesso dell'Amministrazione non risulti la decorrenza dell'occupazione abusiva, la stessa è quella del rilievo.
4. Le sanzioni di cui ai precedenti commi sono applicate anche nel caso in cui sia irrogata la sanzione della sospensione dell'attività prevista dalle vigenti disposizioni.
5. In tutti gli altri casi e quindi per omesso, parziale o tardivo pagamento del canone o di sue rate, si applicano gli interessi moratori decorrenti dal giorno successivo a quello di scadenza, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 1219 n. 3) del codice civile.

### **Art. 33 Riscossione coattiva**

1. La riscossione coattiva del canone è effettuata secondo quanto disposto dal titolo III del Regolamento generale delle entrate comunali.

### **Art. 34 Rimborsi**

1. Alla restituzione delle somme erroneamente versate dall'occupante a titolo di canone di concessione o nei casi previsti dall'art. 15 comma 2 provvede il responsabile del Servizio Competente. Ove il termine per il procedimento relativo al rimborso non sia disciplinato dal regolamento sul procedimento, esso deve essere esaurito entro 90 giorni dalla data di presentazione della richiesta di rimborso, che l'interessato comunque deve presentare.
2. Circa i termini di prescrizione e gli eventuali interessi sulle somme da rimborsare si applicano le disposizioni



del codice civile in materia.

### **Art. 35 Discipline transitorie e finali**

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2007.
2. Le concessioni di spazi ed aree pubbliche a carattere permanente, rilasciate entro il 31/12/2006, con validità temporale successiva, se non contrastanti con le norme del presente Regolamento, sono rinnovate a richiesta del titolare con il semplice pagamento del canone risultante dall'applicazione della nuova tariffa. Il pagamento del canone per l'annualità 2007, determinato ai sensi dell'art. 29 comma 11, dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/03/2007, previa comunicazione da parte dell'Ufficio competente, costituendo tale pagamento implicita conferma del precedente provvedimento.
3. Le concessioni di spazi ed aree pubbliche a carattere temporaneo, rilasciate entro il 31/12/2006, con validità temporale successiva, sono assoggettate alla disciplina della TOSAP fino al 31/12/2006, mentre a decorrere dal 1° gennaio 2007 sono assoggettate, in ordine alla commisurazione del canone, alla disciplina del presente regolamento. Il pagamento del canone per l'annualità 2007 dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/03/2007 previa comunicazione da parte dell'Ufficio competente.
4. Qualora per effetto dell'entrata in vigore del presente Regolamento non debba essere effettuato alcun pagamento, per occupazioni di suolo pubblico che erano tenute al pagamento della TOSAP o di altri canoni, il titolare della concessione deve comunque comunicare al Comune la volontà di mantenere in essere la suddetta occupazione.
5. Rimane salva la facoltà dell'Amministrazione di rinnovare formalmente le concessioni aventi scadenza successiva alla data di entrata in vigore del presente Regolamento, entro il 31/12/2007, qualora incompatibili con quanto in esso stabilito.
6. Per le concessioni di spazi ed aree pubbliche permanenti in essere alla data del 1° gennaio 2007 per la sola annualità 2007 l'ammontare del canone, così come determinato sulla base del presente regolamento, da corrispondersi per ogni tipologia di occupazione, non potrà essere superiore del 50 per cento della somma complessivamente dovuta per l'annualità 2006 a titolo di TOSAP e Canoni.
7. Nel caso di calcoli intermedi si utilizzano tariffe arrotondate alla terza cifra decimale.



Allegato A)

**OCCUPAZIONI PERMANENTI**

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE	TARIFFA I Cat.	TARIFFA II Cat.	TARIFFA III Cat.
Spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico	1	15,00	10,00	8,00
Chiusini pozzetti ispezione e bocche lupaie	1	15,00	10,00	8,00
Distributori di carburanti tabacchi e simili	1	15,00	10,00	8,00
Parcheggi concessi in gestione a terzi	2	30,00	20,00	16,00
Seggiovie e funivie	2	30,00	20,00	16,00
Chioschi	5	75,00	50,00	40,00
Tavolini e occupazioni antistanti attività commerciali	1,75	26,25	17,50	14,00
Varie con risvolto economico*	5	75,00	50,00	40,00
Impianti pubblicitari	1,7	25,50	17,00	13,60
Cavi, condutture ed impianti di aziende erogatrici di pubblici servizi **				

\* Le occupazioni varie con beneficio economico sono riferite ad occupazioni effettuate nell'ambito di un'attività economica.

\*\* Per tale fattispecie la tariffa è disciplinata dall'art. 63, 2° comma del D.Lgs. 446/15.12.1997.

**OCCUPAZIONI TEMPORANEE**

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE	TARIFFA I Cat.	TARIFFA II Cat.	TARIFFA III Cat.
Manifestazioni culturali - politiche – sindacali – sportive e occupazioni varie senza beneficio economico	1	0,10	0,08	0,05
Spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico	1	0,10	0,08	0,05
Circhi – spettacoli viaggianti	2	0,20	0,16	0,10
Cantieri – scavi	1,5	0,15	0,12	0,075
Cantieri che comportano la chiusura totale della strada	3	0,30	0,24	0,15
Mercati settimanali:	3,5	0,35	0,28	0,175
Occupazioni antistanti attività commerciali e occupazioni varie con beneficio economico*	2	0,20	0,16	0,10
Fiere	10	1	0,80	0,50

\* Le occupazioni varie con beneficio economico sono riferite ad occupazioni effettuate nell'ambito di un'attività economica.