

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Andrea Giacomelli)

Il Segretario
dr. Claudio Urthaler

PARERE TECNICO – AMMINISTRATIVO E DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole parere di regolarità tecnico-amministrativo (ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 1.2.2005 n. 3/L) espresso il 23/12/2005.

Il Responsabile
F.to (ing. Marco Maurina)

Favorevole parere in ordine alla regolarità contabile (ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 1.2.2005 n. 3/L) espresso il 19/12/2005.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (rag. Maria Vinante)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare opposizioni entro dieci giorni dall'affissione, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

Predazzo, li 14-01-2006

Il Segretario
(dr. Claudio Urthaler)

ORIGINALE



IMP. :		CAP. :	
ACC. :		CAP. :	
C. DI COSTO			

COMUNE DI PREDAZZO

PROVINCIA DI T R E N T O

Verbale di deliberazione N. 64
del CONSIGLIO COMUNALE dd. 29-12-2005
(Adunanza di prima convocazione/seduta pubblica)

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2006 dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'I.C.I.

L'anno **2005** addì **29** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata il Consiglio comunale.

Presenti i signori:
LONGO SILVANO
DELLAGIACOMA FRANCO
BOSIN MARIA
FELICETTI M.EMANUELA
MORANDINI MAURO
REA ARMANDO
ZUCCATO FABRIZIO
BONINSEGNA ARTURO
BONINSEGNA LUCIANO
CAVADA ANNAMARIA
CEOL FULVIO
CROCE CLAUDIO
DEGAUDENZ DINO
DEZULIAN RITA
DI COCCO COSTANTINO
GIACOMELLI ANDREA
MAFFEI GIOVANNI
BOSIN OTTAVIO

Assenti i signori:

	Giustificato	Ingiustificato
TONINI MARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TONINI NICOLÒ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario comunale signor URTHALER dr. CLAUDIO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor

GIACOMELLI ANDREA

nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 07 dell'ordine del giorno.

Referto di pubblicazione
(Art. 79 – T.U.LL.RR.O.C. approvato con
D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Certifico io sottoscritto segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 03-01-2006 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 03-01-2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Claudio Urthaler

Delibera n. 64 dd. 29-12-2005

Oggetto: Determinazione per l'anno 2006 dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'I.C.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato D.Lgs, 504/92 che disciplina l'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e visto in particolare il 5° comma dell'art. 5 che stabilisce come: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche."

richiamato inoltre il disposto di cui al comma 1, lettera g) dell'art. 59 del D.Lgs 446/97 che, disciplinando la potestà regolamentare in materia di I.C.I., stabilisce come i comuni possano: "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

visto l'art. 3 del vigente Regolamento I.C.I. che, rifacendosi alla normativa sopra richiamata, disciplina la determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili;

richiamata la delibera consiliare n. 60 del. 19.10.2004, esecutiva, con la quale erano stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'I.C.I. a valere dall'anno 2004;

dato atto che tali valori, in mancanza di successivi provvedimenti di aggiornamento, sono applicabili anche per l'anno 2005;

dato atto che, per talune tipologie di destinazione urbanistica, i valori fissati nel 2004, non risultano congrui rispetto alla previsione normativa di cui al 5° comma dell'art. 5 del D.Lgs 504/1992, che stabilisce la base imponibile, ai fini del calcolo dell'I.C.I., nel valore venale in comune commercio;

ritenuto pertanto di rideterminare i valori di alcune tipologie di area fabbricabile, con effetto dal 2006, adeguandoli ai prezzi medi rilevati sul mercato, dando atto che per altre tipologie tali valori rimangono invariati rispetto al 2004;

ritenuto inoltre di riproporre, come nel proprio precedente provvedimento n. 60 del. 19.10.2004, una serie di abbattimenti/riduzioni di valore al metro quadrato dell'area, in presenza di aggravii che possono oggettivamente limitarne l'edificabilità quali: servitù, carenza di strumenti urbanistici, vincoli, ecc.;

dato atto che il Consiglio comunale, in questa stessa seduta, nel determinare le aliquote I.C.I. per l'anno 2006, propone l'aliquota ridotta del 4 per mille per la fattispecie delle aree fabbricabili;

visto l'allegato sub A), predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, che propone il valore a metro quadrato delle aree fabbricabili in base alle varie destinazioni urbanistiche previste dal P.R.G., nonché le riduzioni di valore, in presenza di aggravii/servitù, che possono limitare l'edificabilità dell'area;

visto il D.Lgs. 504/1992 e ss. mm.;

visto il D.Lgs 446/97;

visto il vigente Regolamento I.C.I.

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento [finanziario e contabile](#) approvato con DPGR 28.5.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg 1.2.2005 n. 4/L;

dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, i seguenti pareri favorevoli:

- per la regolarità tecnico-amministrativa, da parte del Responsabile del servizio tecnico;
- - per la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria, da parte del

Responsabile del servizio finanze e tributi;

con voti 14 favorevoli, 1 contrario (Degaudenz Dino) e 3 astenuti (Boninsegna Arturo, Cavada Annamaria, Maffei Giovanni)

DELIBERA

1. di determinare, a valere dal 2006, i valori al metro quadrato delle aree fabbricabili nonché le fattispecie di riduzioni, come risultanti dalla tabella posta in allegato al presente provvedimento sub A), per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare evidenza che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi del 5° comma dell'articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg 1.2.2005 n.3/L.
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199
 - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034.

MV/cb

RAGIONERIA/TRIBUTI/UFFICIO TECNICO

VB