

IL PRESIDENTE
F.to (Ing. Giacomelli Andrea)

IL SEGRETARIO
F.to (dott. Claudio Urthaler)

**VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.
ANNO 2006**

Articoli della Norme di Attuazione P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA	Valore mq.	lotto min/mq
		[€/mq]	[mq]
10	Aree di antico insediamento e di interesse culturale ed ambientale		/
	Ap1 - Ap2 - Ap3 Aree di pertinenza	Euro 130,00	/
11	Aree ad uso prevalentemente residenziale		
11.1-B1	Edificate sature	Euro 110,00	/
11.2-B2	Edificate di completamento intensivo	Euro 400,00	600
11.2-B3	Edificate di completamento estensivo	Euro 300,00	800
11.3-C1	Espansione e riqualificazione urbanistica	Euro 240,00	piano att.
13	Aree per attrezzature Turistiche		
13.1	Attrezzature ricettive ed alberghiere	Euro 300,00	2.000
13.2	Casa Albergo Vacanza	Euro 360,00	1.500
13.3	Campeggi	Euro 40,00	15.000
13.4	Ristorazione	Euro 240,00	/
14	Aree per Servizi Pubblici o di Interesse collettivo-per attr.pubbl.		
14.1	IC Attrezzature di interesse comune	Euro 60,00	/
14.1	AA Attività assistenziali	Euro 60,00	/
14.1	AS Attrezzature sportive	Euro 30,00	/
14.1	AP Attività Amministrative	Euro 30,00	/
14.1	IB Attrezzature scolastiche	Euro 30,00	/
14.1	CA Clinica animale	Euro 60,00	/
14.2	Verde pubblico	Euro 5,00	/
14.3	P in superficie	Euro 30,00	/
14.3	Pint Interrato	Euro 30,00	/
15	Aree per attività produttive		
15.1-D1	Livello Provinciale	Euro 140,00	1.500
15.2-D2	Livello locale	Euro 160,00	1.000
16	Aree per attività commerciali		
16.1-D4	Attività commerciali	Euro 240,00	1.500
16.2-D5	Attività miste produttive e commerciali	Euro 200,00	1.500
17	Aree per l'uso e lo sfruttamento delle risorse naturali		
17.1	Estrattive	Euro 10,00	/
17.2	Impianto di stoccaggio e trattamento di inerti	Euro 10,00	1.500
17.3	Sciabili di interesse provinciale Imp.risal.-piste sci nord.	Euro 5,00	40.000
18	Aree per impianti tecnologici		
18.1	Attrezzature tecnologiche	Euro 30,00	/

Segue allegato A)

Verificandosi le fattispecie sottoelencate, si accordano le seguenti RIDUZIONI sul valore delle aree fabbricabili:			
FATTISPECIE RIDUZIONI	Minimo	Massimo	NOTE
1 in presenza di servitù sono previste le seguenti riduzioni:			La riduzione ricompresa fra un minimo ed un massimo va graduata a seconda della marginalità o centralità della servitù rispetto alla superficie della particella
linee elettriche aeree 130 Kv	20%	50%	
linee elettriche interrato ed aeree di bassa e media tensione 20Kv	10%	20%	
metanodotto	20%	30%	
acquedotto/fognatura	10%	20%	
servitù di passo <u>intavolate</u> altre servitù prediali <u>intavolate</u>	10%	30%	
2 carenza di strumenti urbanistici di competenza pubblica	50%		unica riduzione
3 carenza di strumenti urbanistici di competenza privata	25%		unica riduzione
4 rischio idrogeologico e franoso	50%		unica riduzione
5 vincolo cimiteriale solo su parte della superficie	10%	40%	La riduzione ricompresa fra un minimo ed un massimo va graduata a seconda dell'entità del vincolo che grava sulla particella
6 vincolo cimiteriale sulla totalità della superficie	80%		unica riduzione
7 fasce di rispetto stradale e fluviale qualora interessino la particella oltre i 5 metri	10%		unica riduzione
8 in presenza di particella con superficie inferiore al "lotto minimo" si riduce:			
• del 20% nei casi di cui agli artt. 11.2, 11.3, 13.1, 13.2 e 13.4 delle Norme di attuazione P.R.G			
• del 50% nei casi di cui all'art. 13.3 delle Norme di attuazione P.R.G			
• del 20% nelle zone di lottizzazione art.22 delle Norme di attuazione P.R.G.			
• del 98% nelle aree sciabili di cui all'art. 17.3 delle Norme di attuazione P.R.G, all'esterno di un raggio di 50 m. dalle stazioni di partenza e arrivo degli impianti;			
• del 30% in tutti gli altri casi se necessitano di un lotto minimo;			

Sono applicabili più riduzioni riferite ad una stessa particella fondiaria. Tuttavia non è applicabile sul valore della particella fondiaria la sommatoria di dette riduzioni. Sono invece applicabili, di volta in volta, le rispettive percentuali di riduzione sul valore netto risultante dalle singole precedenti riduzioni.